

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Ленина 17А
29.03.2024

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

| № | Наименование параметра | Значение |
|---|-------------------------------------|------------|
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | 29.03.2024 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2023 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2023 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № | Наименование параметра | Значение (руб.) |
|--------|---|-----------------|
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | - |
| 5 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 55 038,96 |
| 6 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 772 544,69 |
| 7 | Получено денежных средств | 794 950,52 |
| в т.ч. | от коммерческих потребителей | 83 437,97 |
| 8 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | - |
| 9 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 32 633,13 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг) | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
|---|---|---|
| 1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД. | | 13 967,43 |
| в т.ч. | ВОССТАНОВИТЬ СТЕНУ МЕЖДУ 1 2 ПОДВАЛОМ | 1 959,17 |
| в т.ч. | ВСКРЫТЬ ШТРОБУ | 1 355,69 |
| в т.ч. | ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО | 644,16 |
| в т.ч. | ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНУЮ ДВЕРЬ | 466,84 |
| в т.ч. | ЗАПЕНИТЬ ОТВЕРСТИЕ В ПОДВАЛ | 894,74 |
| в т.ч. | РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ | 3 096,83 |
| в т.ч. | СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ | 5 550,00 |
| | | 8 470,38 |
| 2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД. | | |
| в т.ч. | ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ | 1 852,36 |
| в т.ч. | РЕМОНТ КРОВЛИ | 6 618,02 |
| | | 12 338,31 |
| 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД. | | |
| в т.ч. | ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ | 2 341,93 |
| в т.ч. | ОСМОТР ФАСАДА | 471,40 |
| в т.ч. | РЕМОНТ ФАКТУРНОГО СЛОЯ | 9 524,98 |
| | | 5 912,94 |
| 4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД | | |
| в т.ч. | ИЗГОТОВЛЕНИЕ ДВЕРНОГО БЛОКА | 5 461,04 |
| в т.ч. | ОСМОТР ЧЕРДАЧНОГО ПОМЕЩЕНИЯ | 451,90 |
| | | 12 114,74 |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД | | |
| в т.ч. | ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ | 7 870,82 |
| в т.ч. | РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ | 4 243,92 |
| | | 23 324,01 |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах. | | |
| в т.ч. | АМОРТИЗАЦИЯ ОС | 202,14 |
| в т.ч. | ЗАМЕНА СГОНА НА ГВС | 1 819,93 |

| | | |
|--|---|-------------------|
| в т.ч. | ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ | 5 253,60 |
| в т.ч. | ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС | 935,87 |
| в т.ч. | ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ | 1 690,10 |
| в т.ч. | ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ | 2 959,37 |
| в т.ч. | ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС | 407,59 |
| в т.ч. | ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС | 794,25 |
| в т.ч. | РЕМОНТ СТОЯКА ХВС | 838,46 |
| в т.ч. | РЕМОНТ УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС | 6 247,77 |
| в т.ч. | УСТАНОВИТЬ СЧЕТЧИК ГВС | 1 023,86 |
| в т.ч. | УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ | 1 151,07 |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД. | | 114 299,36 |
| в т.ч. | БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ | 10,64 |
| в т.ч. | ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ | 4 270,16 |
| в т.ч. | ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ | 8 223,91 |
| в т.ч. | ЗАМЕНА ВЕНТИЛЕЙ | 21 380,58 |
| в т.ч. | ЗАМЕНА ВРЕЗКИ ОТОПЛЕНИЯ НА ЧЕРДАКЕ | 10 421,48 |
| в т.ч. | ЗАМЕНА ПОДВОДКИ К БАТАРЕЕ | 5 793,39 |
| в т.ч. | ЗАМЕНА СПУСКНИКОВ | 690,20 |
| в т.ч. | ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ | 11 813,86 |
| в т.ч. | ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ | 2 853,89 |
| в т.ч. | НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС | 24,75 |
| в т.ч. | ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ | 1 420,26 |
| в т.ч. | ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э | 2 741,03 |
| в т.ч. | ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС | 1 450,00 |
| в т.ч. | ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ | 402,35 |
| в т.ч. | ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ | 9 761,14 |
| в т.ч. | ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК" | 3 600,00 |
| в т.ч. | РАБОТЫ ПО МОНТАЖУ СЧЕТЧИКА ГВС | 12 350,00 |
| в т.ч. | РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ | 4 564,54 |
| в т.ч. | УСЛУГИ ПО ВНЕПЛАНОВОМУ ОТКЛЮЧЕНИЮ И ПОДКЛЮЧЕНИЮ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ | 10 000,00 |
| в т.ч. | УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ | 2 527,17 |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | 15 322,21 |
| в т.ч. | АДС | 6 842,59 |
| в т.ч. | ППР | 8 479,62 |
| 11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД | | 4 115,96 |
| в т.ч. | ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО | 4 115,96 |
| 13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД | | 60 878,21 |
| в т.ч. | ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ | 95,77 |
| в т.ч. | ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ | 5 992,12 |
| в т.ч. | УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | 54 790,32 |
| 14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома | | 94 066,62 |
| в т.ч. | ЗАВОЗ ПЕСКА | 3 471,10 |
| в т.ч. | ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА УРН | 5 600,00 |
| в т.ч. | ОКРАСКА ОГРАЖДЕНИЙ | 10 199,49 |
| в т.ч. | ПОКОС ТРАВЫ | 1 000,00 |
| в т.ч. | ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ | 2 764,27 |
| в т.ч. | РЕМОНТ УРНЫ | 941,65 |
| в т.ч. | САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ | 1 242,53 |
| в т.ч. | УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ | 58 013,28 |
| в т.ч. | УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ | 10 834,30 |
| 17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД | | 22 788,38 |
| в т.ч. | АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ | 16 294,43 |
| в т.ч. | АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ | 6 493,95 |
| 19. Услуги паспортной службы | | 1 740,07 |
| в т.ч. | ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ | 1 740,07 |
| 20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками | | 81 153,06 |
| в т.ч. | ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э | 1 950,00 |
| в т.ч. | УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ | 41 964,51 |
| в т.ч. | УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП | 37 238,55 |
| 21. Услуга по управлению | | 176 534,83 |

| | | |
|-----------------------|------------------------|-------------------|
| в т.ч. | АРЕНДА | 6 302,11 |
| в т.ч. | ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА | 67 553,38 |
| в т.ч. | НАЛОГИ | 50 050,35 |
| в т.ч. | РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ | 1 400,39 |
| в т.ч. | СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ | 1 911,77 |
| в т.ч. | ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ | 35 411,65 |
| в т.ч. | ПРОЧИЕ РАСХОДЫ | 13 905,18 |
| Итого расходов | | 647 026,51 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | |
|----|---|------|
| 12 | Количество поступивших претензий | 1,00 |
| 13 | Количество удовлетворенных претензий | 1,00 |
| 14 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - |
| 15 | Сумма произведенного перерасчета (руб) | - |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | |
|----|--|------------|
| 16 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.) | - |
| 17 | Задолженность потребителей (на начало периода, руб.) | 146 196,22 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.) | - |
| 19 | Задолженность потребителей (на конец периода, руб.) | 212 725,32 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах

| | | |
|----|--|-------------------------|
| 20 | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
| 21 | Единица измерения | кВт/ч |
| 22 | Общий объем потребления | 94 312,04 |
| 23 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 65 499,15 |
| 24 | Начислено потребителям, руб. | 485 707,01 |
| 25 | Оплачено потребителями, руб. | 408 546,99 |
| 26 | Задолженность потребителей на конец периода, руб. | 142 659,17 |

| | | |
|----|--|------------------|
| 27 | Вид коммунальной услуги | Отопление |
| 28 | Единица измерения | Гкал |
| 29 | Общий объем потребления | 395,08 |
| 30 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 68 707,75 |
| 31 | Начислено потребителям, руб. | 924 647,23 |
| 32 | Оплачено потребителями, руб. | 936 428,86 |
| 33 | Задолженность потребителей на конец периода, руб. | 56 926,12 |

| | | |
|----|--|------------------------------|
| 34 | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение |
| 35 | Единица измерения | куб.м |
| 36 | Общий объем потребления | 1 951,14 |
| 37 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 7 272,69 |
| 38 | Начислено потребителям, руб. | 222 905,45 |
| 39 | Оплачено потребителями, руб. | 224 996,28 |
| 40 | Задолженность потребителей на конец периода, руб. | 5 181,86 |

| | | |
|----|--|-------------------------------|
| 41 | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| 42 | Единица измерения | куб.м |
| 43 | Общий объем потребления | 2 834,05 |
| 44 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 384,93 |
| 45 | Начислено потребителям, руб. | 69 547,62 |
| 46 | Оплачено потребителями, руб. | 69 471,99 |
| 47 | Задолженность потребителей на конец периода, руб. | 460,56 |

| | | |
|----|--|----------------------|
| 48 | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| 49 | Единица измерения | куб.м |
| 50 | Общий объем потребления | 4 785,19 |
| 51 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 406,54 |
| 52 | Начислено потребителям, руб. | 62 901,18 |
| 53 | Оплачено потребителями, руб. | 61 630,89 |
| 54 | Задолженность потребителей на конец периода, руб. | 1 676,83 |

| | | |
|----|--|------------------------|
| 48 | Вид коммунальной услуги | Обращение с ТКО |
| 49 | Единица измерения | куб.м |
| 50 | Общий объем потребления | 226,19 |
| 51 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 3 925,16 |
| 52 | Начислено потребителям, руб. | 140 606,30 |
| 53 | Оплачено потребителями, руб. | 138 710,68 |
| 54 | Задолженность потребителей на конец периода, руб. | 5 820,78 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | |
|----|---|-----------|
| 55 | Количество поступивших претензий | 1,00 |
| 56 | Количество удовлетворенных претензий | 1,00 |
| 57 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - |
| 58 | Сумма произведенного перерасчета, руб. | 59 173,77 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | |
|----|--|------|
| 59 | Направлено претензий потребителям-должникам | 1,00 |
| 60 | Направлено исковых заявлений | 1,00 |
| 61 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | - |