

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.

Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Вайнера 5

29.03.2019

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	111 184,15
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	504 815,66
7	Получено денежных средств	499 912,27
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	116 087,54

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		1 742,59
в т.ч.	Ремонт/обслуживание оконных и дверных заполнений	846,00
в т.ч.	Ремонт дверей	896,59
Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		78 305,48
в т.ч.	Дератизация/дезинсекция	42 148,37
в т.ч.	уборка мест общего пользования	36 157,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		3 949,86

в т.ч.	установка/демонтаж информационного щита	3 606,29
в т.ч.	закрашивание надписей	343,57
Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		56 034,51
в т.ч.	Вывоз мусора	56 034,51
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		163 966,03
в т.ч.	Вывоз мусора	6 237,81
в т.ч.	Вывоз снега	946,04
в т.ч.	Кронирование/спиливание/обрезка	88 394,45
в т.ч.	Посыпание территорий отсевом	1 677,20
в т.ч.	Уборка придомовой территории	62 385,60
в т.ч.	Чистка дорог от снега	4 324,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		656,44
в т.ч.	Осенние/весенние осмотры	344,11
в т.ч.	Прочие работы	312,33
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		32 292,09
в т.ч.	ремонт кровли	31 719,36
в т.ч.	ремонтные работы на крыше	572,73
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		53 895,11
в т.ч.	ввод в эксплуатацию ИПУ	600,00
в т.ч.	заваривание стыков	2 402,78
в т.ч.	Лабораторные исследования воды	307,78
в т.ч.	монтаж водорозборного крана	5 888,79
в т.ч.	обследование и регулировка сети	5 279,98
в т.ч.	очистка канализационной сети	38 460,81
в т.ч.	очистка фильтров	954,97
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		47 377,28
в т.ч.	покраска труб отопления и водоснабжения	1 437,43
в т.ч.	замена сбросника	763,94
в т.ч.	монтаж регистра отопления	8 209,68
в т.ч.	обследование и регулировка сети	1 802,67
в т.ч.	промывка и опресовка	5 537,18
в т.ч.	ревизия элеваторных устройств	826,38
в т.ч.	услуги по организации коммерческого учета тепловой энергии	28 800,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		14 943,23
в т.ч.	Аварийно-восстановительные работы	7 206,60
в т.ч.	Замена ОДПУ	1 500,00
в т.ч.	Планово-предупредительные работы	6 236,63

Услуги паспортной службы	2 618,00
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ	14 497,46
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги	39 866,32
Затраты на работу с неплательщиками	2 192,48
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ	55 777,08
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 768,73
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	367,84
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	4 115,96
ИТОГО расходов	576 366,48

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	11,00
13	Количество удовлетворенных претензий	9,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	411 841,91
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	337 659,57

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	57 888,98
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	61 059,79
24	Начислено потребителям, руб.	219 854,73
25	Оплачено потребителями, руб.	232 396,09
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	48 518,43

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Г кал
29	Общий объем потребления	438,72
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	158 101,14
31	Начислено потребителям, руб.	760 416,92
32	Оплачено потребителями, руб.	797 169,94

33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	121 348,12
----	---	------------

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 355,09
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	140 336,44
38	Начислено потребителям, руб.	254 393,66
39	Оплачено потребителями, руб.	273 271,32
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	121 458,78

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 077,72
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	28 172,94
45	Начислено потребителям, руб.	62 633,74
46	Оплачено потребителями, руб.	65 949,12
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	24 857,56

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 432,80
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	24 171,60
52	Начислено потребителям, руб.	52 871,26
53	Оплачено потребителями, руб.	55 566,18
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	21 476,68

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	6,00
56	Количество удовлетворенных претензий	6,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	33,96