

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.

Дата актуализации сведений

Под управлением компании

1 Мая 7

29.03.2019

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о
выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год**

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и
текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	74 267,48
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	511 551,66
7	Получено денежных средств	514 144,37
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	71 674,77

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему
ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
21		22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		22 508,97
в т.ч.	демонтаж стоек	21 609,49
в т.ч.	демонтаж/установка почтовых ящиков	561,28
в т.ч.	Доставка/разгрузка материалов	338,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		54 271,18
в т.ч.	ремонт зонтов	1 056,17

в т.ч.	<i>Устранение протечек</i>	777,94
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		9 526,20
в т.ч.	<i>закрашивание надписей</i>	982,56
в т.ч.	<i>Проведение теплового контроля</i>	6 863,64
в т.ч.	<i>ремонт межпанельных швов</i>	1 680,00
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		6 168,43
в т.ч.	<i>Замена замков</i>	4 194,47
в т.ч.	<i>Ремонт/обслуживание оконных и дверных заполнений</i>	1 973,96
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		-
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 052,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		25 736,36
в т.ч.	<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	7 678,56
в т.ч.	<i>Замена ОДПУ</i>	6 000,00
в т.ч.	<i>Замена трансформаторов</i>	3 435,00
в т.ч.	<i>Планово-предупредительные работы</i>	8 622,79
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		98 555,47
в т.ч.	<i>замена сборок</i>	14 856,12
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	1 470,87
в т.ч.	<i>отогрев стояков</i>	6 253,68
в т.ч.	<i>перезапуск стояков</i>	9 275,87
в т.ч.	<i>промывка и опрессовка</i>	5 537,18
в т.ч.	<i>ревизия элеваторных устройств</i>	32 361,75
в т.ч.	<i>услуги по организации коммерческого учета тепловой энергии</i>	28 800,00
в т.ч.		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		68 902,16
в т.ч.	<i>ввод в эксплуатацию ИПУ</i>	300,00
в т.ч.	<i>замена стояка систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД</i>	2 277,89
в т.ч.	<i>замена трубопровода КНЗ</i>	20 984,67
в т.ч.	<i>Лабораторные исследования воды</i>	2 032,70
в т.ч.	<i>монтаж водорозборного крана</i>	4 730,82
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	412,93
в т.ч.	<i>очистка канализационной сети</i>	32 407,72
в т.ч.	<i>Устранение протечек</i>	5 755,43

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД		-
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		3 222,93
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		-
Обеспечение условий доступности для инвалидов		-
Аварийно-диспетчерское обслуживание		3 858,37
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		367,84
Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений ТБО		86 631,93
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	86 631,93
в т.ч.		
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		79 687,12
в т.ч.	<i>Вывоз снега</i>	662,47
в т.ч.	<i>Выкашивание газонов</i>	2 205,00
в т.ч.	<i>завоз песка</i>	1 305,21
в т.ч.	<i>Кронирование/спиливание/обрезка</i>	366,93
в т.ч.	<i>Посыпание территорий отсевом</i>	1 701,82
в т.ч.	<i>ремонт перил</i>	4 268,68
в т.ч.	<i>Уборка придомовой территории</i>	67 005,60
в т.ч.	<i>Чистка дорог от снега</i>	2 171,41
Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		54 271,18
в т.ч.	<i>демонтаж стоек</i>	3 150,50
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	108,42
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	37 145,96
в т.ч.	<i>чистка подвала от мусора</i>	13 866,30
в т.ч.		

Услуги паспортной службы	2 789,45
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ	14 910,19
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги	42 816,84
Затраты на работу с неплательщиками	5 238,26
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ	54 899,88
Затраты на выплаты по ущербам	-
ИТОГО расходов	638 414,87

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

10	Количество поступивших претензий	3,00
11	Количество удовлетворенных претензий	2,00
12	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
13	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
33	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	282 085,30
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
36	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	258 483,51

Информация о предоставленных коммунальных услугах

37	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38	Единица измерения	кВт/ч
39	Общий объем потребления	69 999,56
	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	40 184,27
40	Начислено потребителям, руб.	265 849,13
41	Оплачено потребителями, руб.	270 787,41
42	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	35 245,99

37	Вид коммунальной услуги	Отопление
38	Единица измерения	Гкал
39	Общий объем потребления	591,03
	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	195 720,26
40	Начислено потребителям, руб.	1 024 428,01

41	Оплачено потребителями, руб.	1 036 467,89
42	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	183 680,38

37	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	куб.м
39	Общий объем потребления	1 751,09
	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	33 295,08
40	Начислено потребителям, руб.	191 389,30
41	Оплачено потребителями, руб.	194 764,18
42	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	29 920,20

37	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	куб.м
39	Общий объем потребления	2 254,32
	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	6 969,69
40	Начислено потребителям, руб.	45 876,97
41	Оплачено потребителями, руб.	48 219,43
42	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 627,23

37	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
38	Единица измерения	куб.м
39	Общий объем потребления	4 005,41
	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	5 916,00
40	Начислено потребителям, руб.	38 980,05
41	Оплачено потребителями, руб.	39 886,34
42	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	5 009,71

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	4,00
48	Количество удовлетворенных претензий	4,00
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
50	Сумма произведенного перерасчета, руб.	895,66