

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Ватутина 56А
29.03.2021

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	38 565,32
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	492 807,05
7	Получено денежных средств	483 950,56
в т.ч. от коммерческих потребителей		7 632,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	47 421,81

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		26 842,43
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	3 204,00
в т.ч.	ЗАДЕЛКА ПОДВАЛЬНОГО ОКНА	301,57
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	866,61
в т.ч.	ОСМОТР КОЗЫРЬКОВ	299,60
в т.ч.	УСТАНОВКА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 692,27
в т.ч.	УСТАНОВКА ПОРУЧНЯ	16 322,64
в т.ч.	УСТАНОВКА ПОРУЧНЯ НА КРЫЛЬЦЕ	4 155,74
		24 568,42
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ОСМОТРЫ КРОВЛИ	888,89
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	6 007,68
в т.ч.	РЕМОНТ ВОДОСТОКА	10 450,37
в т.ч.	РЕМОНТ КОНЬКА НА КРЫШЕ	622,26
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	6 599,22
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		736,63
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	736,63
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		2 303,66
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		38 070,60
в т.ч.	АКТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ И ТЕХ.ЗАКЛЮЧЕНИЯ	15 000,00
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗОК ГВС	3 956,04
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	7 893,32
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	3 115,45
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	449,41

в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	993,96
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	1 282,96
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	884,27
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	1 410,90
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	1 410,90
в т.ч.	УСТАНОВКА МАНОМЕТРА	930,88
в т.ч.	УСТАНОВКА СПУСКНИКОВ НА УЗЛЕ УЧЕТА	442,51
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		80 393,93
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	804,53
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	10 377,98
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	192,95
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	331,32
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ПОВЕРКА ОДПУ	18 960,00
в т.ч.	ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	48,64
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	9 157,62
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	11 411,53
в т.ч.	РЕМОНТ ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЯ	1 164,79
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	27 600,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		14 355,61
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	7 021,99
в т.ч.	ППР	7 333,62
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		20 315,96
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	20 315,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		83 418,74
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	1 576,25
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНАВИРУСА	5 225,72
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	294,49
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	8 388,93
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	23 491,40
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	42 055,63
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	2 386,33
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		115 263,33
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	3 026,78
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 289,20
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ СТОЕК ДЛЯ СКАМЕЕК	33 698,03
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	6 163,71
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	9 522,60
в т.ч.	ПОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	5 113,21
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	3 326,90
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	53 122,90
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		24 326,39
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	19 668,88
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	4 657,51
19. Услуги паспортной службы		1 714,23
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 714,23
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		57 606,45
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	300,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	31 036,15
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	26 270,30
21. Услуга по управлению		77 101,82
в т.ч.	АРЕНДА	2 462,47
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	28 552,44
в т.ч.	НАЛОГИ	27 849,05
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	3 335,23

в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 076,74
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	1 750,98
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	7 776,98
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	4 297,93
22. Затраты на выплаты по ущербам		8 360,76
Итого расходов		575 378,96

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	141 127,96
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	191 409,34

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	71 326,23
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	14 765,60
24	Начислено потребителям, руб.	297 973,00
25	Оплачено потребителями, руб.	291 794,66
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	20 943,94

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	419,43
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	70 574,79
31	Начислено потребителям, руб.	781 284,26
32	Оплачено потребителями, руб.	758 896,39
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	92 962,66

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 476,16
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	32 946,84
38	Начислено потребителям, руб.	289 364,03
39	Оплачено потребителями, руб.	275 222,00
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	47 088,87

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 112,69
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	6 427,43
45	Начислено потребителям, руб.	65 366,57
46	Оплачено потребителями, руб.	63 559,07
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 234,93

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 588,86
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	5 964,28
52	Начислено потребителям, руб.	60 370,64
53	Оплачено потребителями, руб.	58 110,82
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 224,10

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	271,54
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	10 449,02
52	Начислено потребителям, руб.	136 356,13
53	Оплачено потребителями, руб.	132 850,31
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	13 954,84

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-