

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Строителей 12
29.03.2023

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	30 366,93
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	882 211,78
7	Получено денежных средств	879 525,86
в т.ч.	от коммерческих потребителей	7 848,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	33 052,85

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		147 657,58
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	7 449,76
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	9 500,00
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	468,96
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	16 429,93
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	440,27
в т.ч.	РАЗБОРКА СТАЕК	5 079,11
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДНОГО КОЗЫРЬКА	3 500,00
в т.ч.	УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА	2 139,00
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	102 650,55
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		10 073,77
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	362,68
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	6 878,55
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	2 832,54
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		3 510,00
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	3 510,00
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		5 410,52
в т.ч.	РЕМОНТ ПО УЩЕРБУ	5 410,52
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		341 236,37
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	183,55
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ В ПОДВАЛЕ	7 365,77
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ ВЫПУСКА БЕСТРАНШЕЙНЫМ СПОСОБОМ (ПРОКОЛ)	33 000,00
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	46 074,08
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	2 721,17
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	1 006,49
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	4 940,17

в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	821,34
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	57 732,84
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	917,62
в т.ч.	РАЗБОРКА ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ПЕРЕКРЫТИЙ	6 999,50
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	1 574,96
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	2 835,42
в т.ч.	СБОРКА РАСПАВШЕГОСЯ СТОЯКА КНЗ	7 410,85
в т.ч.	СБОРКА РАСПАВШЕГОСЯ СТОЯКА КНЗ + ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	16 355,37
в т.ч.	УСТАНОВКА ВОДОРАЗБОРНОГО КРАНА	1 063,98
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 845,65
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) КНЗ	57 109,44
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) ГВС	55 945,69
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) ХВС	34 732,48
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		33 206,29
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 455,49
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	2 377,37
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 405,16
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 057,72
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 100,00
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 325,60
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	2 795,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	273,78
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,24
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	5 158,60
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	4 000,00
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	61,33
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	4 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммунационного оборудования в многоквартирном доме		20 261,63
в т.ч.	АДС	10 717,29
в т.ч.	ППР	9 544,34
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		7 245,22
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 245,22
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		188 234,19
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	2 278,95
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	10 087,43
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	72 560,46
в т.ч.	СВЕРХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	103 307,35
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		125 428,58
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	1 828,00
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 276,69
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	949,12
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	16 377,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	1 703,60
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ, САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	1 642,51
в т.ч.	РЕМОНТ СЛИВНОЙ РЕШЕТКИ	1 675,75
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	7 272,48
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	87 189,59
в т.ч.	УСТАНОВКА СКАМЕЙКИ(СКАМЕЕК)	5 513,85
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		33 162,64
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	25 005,82
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	8 156,82
19. Услуги паспортной службы		2 654,55
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 654,55
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		109 083,47
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 074,29
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 100,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	52 123,82

в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	51 785,36
21. Услуга по управлению		227 439,11
в т.ч.	АРЕНДА	3 550,09
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	90 241,54
в т.ч.	НАЛОГИ	72 584,44
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 151,31
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 129,65
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	4 613,34
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	29 507,51
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	22 661,23
Итого расходов		1 254 603,92

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	16,00
13	Количество удовлетворенных претензий	16,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	87 682,59
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	126 055,44

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	85 986,03
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	16 948,10
24	Начислено потребителям, руб.	456 446,83
25	Оплачено потребителями, руб.	450 865,18
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	22 529,75

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	737,78
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	55 259,85
31	Начислено потребителям, руб.	1 524 057,19
32	Оплачено потребителями, руб.	1 494 397,48
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	84 919,56

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	6 262,00
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 034,14
38	Начислено потребителям, руб.	135 116,91
39	Оплачено потребителями, руб.	135 267,29
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	3 883,76

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 473,91
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	2 394,67
45	Начислено потребителям, руб.	74 997,78
46	Оплачено потребителями, руб.	75 533,79
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	1 858,66

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	9 735,92
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	2 548,96
52	Начислено потребителям, руб.	73 986,28
53	Оплачено потребителями, руб.	74 633,91
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	1 901,33

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	316,25
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	6 496,87
52	Начислено потребителям, руб.	182 089,25
53	Оплачено потребителями, руб.	177 623,74
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	10 962,38

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	6,00
56	Количество удовлетворенных претензий	6,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-