

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Чекистов 9
29.03.2024
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	92 243,84
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 325 088,50
7	Получено денежных средств	1 258 978,88
в т.ч.	от коммерческих потребителей	-
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	158 353,46

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		6 584,71
в т.ч.	ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	2 625,02
в т.ч.	ЗАБЕТОНИРОВАТЬ ЛЕСТНИЦУ	2 251,82
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	845,97
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	861,90
		235,71
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		14 947,95
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	235,71
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		867,95
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	867,95
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	14 080,00
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		2 725,11
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ОКНА В ПОДЪЕЗДЕ	1 414,18
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	839,70
в т.ч.	ОСМОТРЫ ПОДЪЕЗДОВ	471,23
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		61 623,01
в т.ч.	ПРОЧИСТКА МУСОРОПРОВОДА	1 643,00
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	59 980,01
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		30 775,88
в т.ч.	ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	11 842,10
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	12 548,55
в т.ч.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	6 385,22
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		76 177,64
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	305,34

в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНА ХВС	1 618,57
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	14 200,19
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	15 563,27
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ХВС	825,09
в т.ч.	МОНТАЖ ЦИРКУЛЯЦИОННОГО НАСОСА	15 274,65
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	8 267,66
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	7 206,56
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	4 310,28
в т.ч.	ПОДЧЕКАНКА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБ	721,73
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	3 301,20
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	4 283,10
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		16 650,66
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	16,02
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 882,36
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 859,46
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	24,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	481,51
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 741,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	1 450,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	1 250,96
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 600,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		20 174,29
в т.ч.	АДС	10 295,08
в т.ч.	ЗАМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ	760,00
в т.ч.	ППР	9 119,22
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 803,52
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 803,52
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		78 468,05
в т.ч.	ЗАКРЕПИТЬ ЗЕРКАЛО В ЛИФТЕ	456,05
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	72 768,00
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЛИФТА	4 044,00
в т.ч.	УСЛУГИ ДОСТУПА К ГСПД	1 200,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		98 064,56
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	600,95
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	15 028,40
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	82 435,21
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		132 747,39
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	7 760,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 418,29
в т.ч.	РЕМОНТ АСФАЛЬТНОГО ПОКРЫТИЯ	16 601,76
в т.ч.	РЕМОНТ УРНЫ	1 864,27
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	1 861,34
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	87 284,34
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	14 957,39
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		34 480,38
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	24 644,57
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	9 835,80
19. Услуги паспортной службы		2 628,37
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 628,37
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		124 772,35
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	4 650,00
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	400,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	63 570,25
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	56 152,11
21. Услуги по управлению		266 573,88
в т.ч.	АРЕНДА	9 628,55
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	103 193,42
в т.ч.	НАЛОГИ	76 468,42
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 136,89

в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 920,86
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	365,00
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	54 102,97
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	17 757,78
Итого расходов		972 433,45

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	2,00
13	Количество удовлетворенных претензий	2,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	213 861,04
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	329 012,29

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	90 683,20
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	12 936,76
24	Начислено потребителям, руб.	467 018,48
25	Оплачено потребителями, руб.	462 547,55
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	17 407,69

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	664,51
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	118 666,75
31	Начислено потребителям, руб.	1 555 222,69
32	Оплачено потребителями, руб.	1 490 760,89
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	183 128,55

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 562,01
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	48 196,21
38	Начислено потребителям, руб.	407 575,77
39	Оплачено потребителями, руб.	379 451,55
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	76 320,43

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 687,49
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	10 442,77
45	Начислено потребителям, руб.	90 491,01
46	Оплачено потребителями, руб.	86 918,16
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	14 015,62

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 249,50
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	9 766,94
52	Начислено потребителям, руб.	83 777,97
53	Оплачено потребителями, руб.	77 529,92
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	16 014,99

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	318,04
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	13 851,61
52	Начислено потребителям, руб.	197 697,34
53	Оплачено потребителями, руб.	189 423,94
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	22 125,01

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	2,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	39 105,42

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	3,00
60	Направлено исковых заявлений	3,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-