

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.  
Дата актуализации сведений  
Под управлением компании

Строителей 32А  
29.03.2019  
Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год**

| № | Наименование параметра              | Значение   |
|---|-------------------------------------|------------|
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | 29.03.2019 |
| 2 | Дата начала отчетного периода       | 01.01.2018 |
| 3 | Дата конца отчетного периода        | 31.12.2018 |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| № | Наименование параметра                                        | Значение (руб.) |
|---|---------------------------------------------------------------|-----------------|
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)            | -               |
| 5 | Задолженность потребителей (на начало периода)                | 62 293,34       |
| 6 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 740 574,80      |
| 7 | Получено денежных средств                                     | 751 688,05      |
| 8 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)             | -               |
| 9 | Задолженность потребителей (на конец периода)                 | 51 180,09       |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                               |                                       | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------|
| 10                                                                                                                                                       |                                       | 11                                          |
| <b>Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b> |                                       | <b>3 449,89</b>                             |
| в т.ч.                                                                                                                                                   | <i>Замена замков</i>                  | 2 670,04                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                   | <i>Ремонт дверей</i>                  | 779,85                                      |
| <b>Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД</b>                                                                           |                                       | <b>55 475,44</b>                            |
| в т.ч.                                                                                                                                                   | <i>Дератизация/дезинсекция</i>        | 540,69                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                   | <i>уборка мест общего пользования</i> | 54 934,76                                   |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД</b>                                                                                    |                                       | <b>7 577,43</b>                             |

|                                                                                                                                                                                                                            |                                                            |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------|
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | установка/демонтаж информационного щита                    | 292,81            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | Проведение теплового контроля                              | 6 863,64          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | ремонт фактурного слоя                                     | 420,98            |
| <b>Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов</b>                                                                                                                                   |                                                            | <b>63 395,98</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | Вывоз мусора                                               | 63 395,98         |
| <b>Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b> |                                                            | <b>113 698,82</b> |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | Вывоз мусора                                               | 685,51            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | Вывоз снега                                                | 1 299,61          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | Выкашивание газонов                                        | 5 250,00          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | Кронирование/спиливание/обрезка                            | 4 388,65          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | Посыпание территорий отсевом                               | 1 788,95          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | Уборка придомовой территории                               | 94 303,20         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | Чистка дорог от снега                                      | 5 982,90          |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)</b>                    |                                                            | <b>19 514,35</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | побелка подвала                                            | 13 328,53         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | демонтаж провода                                           | 908,12            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | Осенние/весенние осмотры                                   | 344,11            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | очистка прямков                                            | 4 207,84          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | Прочие работы                                              | 445,10            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | Очистка фановых стояков от наледи                          | 280,65            |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>                                                                                                                                       |                                                            | <b>54 201,20</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | Очистка крыши от снега                                     | 4 249,80          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | ремонт кровли                                              | 5 801,90          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | ремонт/установка зонтов                                    | 44 149,50         |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД</b>                                                                                                |                                                            | <b>59 271,05</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | замена сборок                                              | 5 268,36          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | замена трубопровода КНЗ                                    | 11 969,55         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | Лабораторные исследования воды                             | 307,78            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | монтаж водорозборного крана                                | 5 983,12          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | обследование и регулировка сети                            | 4 416,61          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | очистка канализационной сети                               | 29 957,73         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | очистка фильтров                                           | 1 367,90          |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД</b>                                                                                                                          |                                                            | <b>51 190,20</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | монтаж водорозборного крана                                | 1 235,03          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | обследование и регулировка сети                            | 3 159,62          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | промывка и опресовка                                       | 8 099,31          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | ревизия элеваторных устройств                              | 9 896,24          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | услуги по организации коммерческого учета тепловой энергии | 28 800,00         |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>                                                                   |                                                            | <b>20 619,08</b>  |

|                                                                                                                                             |                                   |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| в т.ч.                                                                                                                                      | Аварийно-восстановительные работы | 10 806,75         |
| в т.ч.                                                                                                                                      | Планово-предупредительные работы  | 9 812,33          |
| <b>Услуги паспортной службы</b>                                                                                                             |                                   | <b>3 925,85</b>   |
| <b>Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ</b>                                                                      |                                   | <b>21 798,95</b>  |
| <b>Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги</b>                                                                         |                                   | <b>59 445,66</b>  |
| <b>Затраты на работу с неплательщиками</b>                                                                                                  |                                   | <b>727,05</b>     |
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ</b> |                                   | <b>76 627,40</b>  |
| <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>                                                                                                  |                                   | <b>5 430,24</b>   |
| <b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>                                                                               |                                   | <b>551,76</b>     |
| <b>ИТОГО расходов</b>                                                                                                                       |                                   | <b>616 900,35</b> |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|    |                                                         |      |
|----|---------------------------------------------------------|------|
| 12 | Количество поступивших претензий                        | 7,00 |
| 13 | Количество удовлетворенных претензий                    | 6,00 |
| 14 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 1,00 |
| 15 | Сумма произведенного перерасчета (руб)                  | -    |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|    |                                                          |            |
|----|----------------------------------------------------------|------------|
| 16 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.) | -          |
| 17 | Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)     | 229 181,23 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)  | -          |
| 19 | Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)      | 196 430,21 |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

|    |                                                    |                         |
|----|----------------------------------------------------|-------------------------|
| 20 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Электроснабжение</b> |
| 21 | Единица измерения                                  | кВт/ч                   |
| 22 | Общий объем потребления                            | 96 946,54               |
| 23 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 23 085,16               |
| 24 | Начислено потребителям, руб.                       | 368 190,21              |
| 25 | Оплачено потребителями, руб.                       | 368 851,04              |
| 26 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 22 424,33               |

|    |                                                    |                  |
|----|----------------------------------------------------|------------------|
| 27 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Отопление</b> |
| 28 | Единица измерения                                  | Гкал             |
| 29 | Общий объем потребления                            | 660,76           |
| 30 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 110 001,72       |
| 31 | Начислено потребителям, руб.                       | 1 145 274,92     |
| 32 | Оплачено потребителями, руб.                       | 1 158 778,97     |
| 33 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 96 497,67        |

|    |                                                    |                              |
|----|----------------------------------------------------|------------------------------|
| 34 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Горячее водоснабжение</b> |
| 35 | Единица измерения                                  | куб.м                        |
| 36 | Общий объем потребления                            | 3 352,64                     |
| 37 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 70 543,79                    |
| 38 | Начислено потребителям, руб.                       | 367 738,08                   |
| 39 | Оплачено потребителями, руб.                       | 382 375,84                   |
| 40 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 55 906,03                    |

|    |                                                    |                               |
|----|----------------------------------------------------|-------------------------------|
| 41 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Холодное водоснабжение</b> |
| 42 | Единица измерения                                  | куб.м                         |
| 43 | Общий объем потребления                            | 4 800,58                      |
| 44 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 13 482,49                     |
| 45 | Начислено потребителям, руб.                       | 97 695,37                     |
| 46 | Оплачено потребителями, руб.                       | 99 708,31                     |
| 47 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 11 469,55                     |

|    |                                                    |                      |
|----|----------------------------------------------------|----------------------|
| 48 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Водоотведение</b> |
| 49 | Единица измерения                                  | куб.м                |
| 50 | Общий объем потребления                            | 8 153,23             |
| 51 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 12 068,07            |
| 52 | Начислено потребителям, руб.                       | 79 346,02            |
| 53 | Оплачено потребителями, руб.                       | 81 281,46            |
| 54 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 10 132,63            |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|    |                                                         |        |
|----|---------------------------------------------------------|--------|
| 55 | Количество поступивших претензий                        | 7,00   |
| 56 | Количество удовлетворенных претензий                    | 6,00   |
| 57 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 1,00   |
| 58 | Сумма произведенного перерасчета, руб.                  | 478,50 |