

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.  
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Строителей 40  
29.03.2020

Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.10.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	-
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	169 486,44
7	Получено денежных средств	138 610,70
в т.ч.	от коммерческих потребителей	-
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	30 875,74

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
<b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.</b>		<b>2 938,41</b>
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	2 938,41
<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.</b>		<b>801,45</b>
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	801,45
<b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.</b>		<b>526,14</b>
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	526,14

<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД</b>		<b>15 420,55</b>
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ В ПОДВАЛЕ	14 028,52
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	709,69
в т.ч.	УСТАНОВКА ХОМУТА	682,34
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД</b>		<b>4 891,15</b>
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	689,14
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	2 894,25
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	1 307,76
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД</b>		<b>12 651,48</b>
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	2 666,51
в т.ч.	ППР	9 984,97
<b>13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД</b>		<b>14 165,59</b>
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	917,04
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	11 593,50
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	1 655,05
<b>14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>		<b>21 629,10</b>
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	1 456,41
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	20 172,69
<b>17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>		<b>1 530,68</b>
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	1 530,68
<b>19. Услуги паспортной службы</b>		<b>637,06</b>
<b>20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками</b>		<b>24 953,01</b>
<b>21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги</b>		<b>83 930,43</b>
в т.ч.	Аренда	240,43
в т.ч.	Судебные расходы	2 680,37
в т.ч.	ГИС ЖКХ	3 464,80
в т.ч.	Сопровождение программ	421,47
в т.ч.	Подготовка тех. документации	10 304,00
в т.ч.	Заработная плата	39 259,51
в т.ч.	Налоги взносы	26 339,64
в т.ч.	Прочие	1 220,20
<b>Итого расходов</b>		<b>184 075,05</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

12	Количество поступивших претензий	4,00
13	Количество удовлетворенных претензий	3,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	-
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	157 933,90

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Электроснабжение</b>
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	15 370,96
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	-
24	Начислено потребителям, руб.	61 777,50
25	Оплачено потребителями, руб.	39 360,42
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	22 417,08

27	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Отопление</b>
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	631,01
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	-
31	Начислено потребителям, руб.	364 382,90
32	Оплачено потребителями, руб.	282 234,10
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	82 148,80

34	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	688,20
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	-
38	Начислено потребителям, руб.	79 573,58
39	Оплачено потребителями, руб.	40 876,30
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	38 697,28

41	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	824,90
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	-
45	Начислено потребителям, руб.	17 322,90
46	Оплачено потребителями, руб.	10 008,62
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 314,28

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Водоотведение</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	1 513,10
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	-
52	Начислено потребителям, руб.	15 963,46
53	Оплачено потребителями, руб.	8 607,00
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 356,46

#### Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-