

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Ленина 13А
29.03.2019
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	61 165,93
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	491 484,74
7	Получено денежных средств	465 311,89
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	87 338,78

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		13 460,54
в т.ч.	<i>демонтаж/установка почтовых ящиков</i>	13 098,49
в т.ч.	<i>Ремонт/обслуживание оконных и дверных заполнений</i>	362,05
Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		35 431,80
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	103,25
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	35 328,55
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		146 460,96

в т.ч.	установка/демонтаж информационного щита	280,65
в т.ч.	закрашивание надписей	2 130,35
в т.ч.	ремонт межпанельных швов	144 049,96
Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		37 566,91
в т.ч.	Вывоз мусора	37 566,91
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		74 203,87
в т.ч.	Вывоз снега	630,91
в т.ч.	Выкашивание газонов	420,00
в т.ч.	Отсыпка газонов землей	1 683,84
в т.ч.	Посыпание территорий отсевом	1 701,82
в т.ч.	Работы по установке, демонтажу и ремонту ограждений/урн	7 040,00
в т.ч.	Уборка придомовой территории	60 693,60
в т.ч.	Чистка дорог от снега	2 033,70
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		4 104,54
в т.ч.	запенивание межпанельных швов в подвальном помещении	2 654,43
в т.ч.	демонтаж стоек	1 122,60
в т.ч.	Прочие работы	327,51
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		28 117,25
в т.ч.	демонтаж антенн, ремонт водостока	16 062,79
в т.ч.	ремонт зонтов	9 448,54
в т.ч.	ремонт кровли	782,63
в т.ч.	Устранение протечек	1 823,29
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		185 028,49
в т.ч.	замена стояка систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД	118 970,38
в т.ч.	замена трубопровода ХВС, ГВС	43 216,04
в т.ч.	Лабораторные исследования воды	6 550,05
в т.ч.	монтаж водорозборного крана	8 696,23
в т.ч.	обследование и регулировка сети	2 064,67
в т.ч.	очистка канализационной сети	3 350,73
в т.ч.	установка хомута	2 180,39
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		101 992,73
в т.ч.	замена врезок	19 919,33
в т.ч.	замена трубопровода	20 765,84
в т.ч.	обследование и регулировка сети	19 097,57
в т.ч.	промывка и опрессовка	5 537,18
в т.ч.	ревизия элеваторных устройств	7 015,89
в т.ч.	услуги по организации коммерческого учета тепловой энергии	28 800,00
в т.ч.	Устранение протечек	856,92

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		32 044,57
в т.ч.	<i>Аварийно-восстановительные работы</i>	6 983,87
в т.ч.	<i>Замена ОДПУ</i>	18 000,00
в т.ч.	<i>Планово-предупредительные работы</i>	7 060,70
Услуги паспортной службы		2 537,08
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ		13 494,04
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги		39 102,47
Затраты на работу с неплательщиками		3 756,53
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ		52 282,99
Аварийно-диспетчерское обслуживание		3 582,80
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		367,84
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 115,96
ИТОГО расходов		777 651,38

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	2,00
13	Количество удовлетворенных претензий	2,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	191 198,92
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	169 642,04

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	63 606,61
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	35 254,06
24	Начислено потребителям, руб.	241 569,52
25	Оплачено потребителями, руб.	244 269,93

26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	32 553,65
----	---	-----------

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	385,50
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	94 439,13
31	Начислено потребителям, руб.	668 180,43
32	Оплачено потребителями, руб.	680 702,59
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	81 916,97

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 169,74
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	44 668,71
38	Начислено потребителям, руб.	237 986,58
39	Оплачено потребителями, руб.	244 428,36
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	38 226,93

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 196,85
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	9 081,94
45	Начислено потребителям, руб.	65 058,13
46	Оплачено потребителями, руб.	64 692,53
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 447,54

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 366,59
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	7 755,08
52	Начислено потребителям, руб.	52 226,86
53	Оплачено потребителями, руб.	52 484,99
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 496,95

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	6,00
56	Количество удовлетворенных претензий	6,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	3 844,95