

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.

Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Ленина 7А

29.03.2019

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	140 961,45
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	887 774,86
7	Получено денежных средств	947 467,94
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	81 268,37

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		11 100,14
в т.ч.	Ремонт дверей	7 118,28
в т.ч.	Ремонт/обслуживание оконных и дверных заполнений	3 981,86
Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		58 665,46
в т.ч.	Дератизация/дезинсекция	1 113,22
в т.ч.	уборка подвала от мусора(чистка лифтовых приямков)	415,40
в т.ч.	уборка мест общего пользования	57 136,85

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		344,11
в т.ч.	<i>ремонт мусоропровода</i>	344,11
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		97 898,51
в т.ч.	<i>Проведение теплового контроля</i>	6 863,64
в т.ч.	<i>ремонт межпанельных швов</i>	91 034,87
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		122 643,00
в т.ч.	<i>Комплексное обслуживание лифтов</i>	72 768,00
в т.ч.	<i>Ремонт лифта</i>	49 875,00
Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		63 890,14
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	63 890,14
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		117 434,46
в т.ч.	<i>Вывоз снега</i>	1 024,80
в т.ч.	<i>Выкашивание газонов</i>	3 150,00
в т.ч.	<i>демонтаж хлопалки</i>	4 545,20
в т.ч.	<i>Посыпание территорий отсевом</i>	1 701,82
в т.ч.	<i>Уборка придомовой территории</i>	103 653,60
в т.ч.	<i>Чистка дорог от снега</i>	3 359,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		3 715,23
в т.ч.	<i>чистка подвала от мусора</i>	563,99
в т.ч.	<i>запенивание межпанельных швов в подвальном помещении</i>	2 666,14
в т.ч.	<i>Прочие работы</i>	485,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		1 964,49
в т.ч.	<i>ремонт кровли</i>	1 964,49
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		52 923,13
в т.ч.	<i>ввод в эксплуатацию ИПУ</i>	300,00
в т.ч.	<i>заваривание стыков</i>	692,84
в т.ч.	<i>замена врезок</i>	1 935,54
в т.ч.	<i>замена стояка систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД</i>	19 793,74
в т.ч.	<i>замена трубопровода ГВС</i>	3 860,09
в т.ч.	<i>монтаж водорозборного крана</i>	1 726,03
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	3 948,11
в т.ч.	<i>очистка канализационной сети</i>	3 733,06
в т.ч.	<i>очистка фильтров</i>	7 662,51
в т.ч.	<i>промывка теплообменника</i>	1 814,69
в т.ч.	<i>ремонт ЛКНЗ</i>	1 450,81
в т.ч.	<i>установка фильтров</i>	3 780,36
в т.ч.	<i>Устранение протечек</i>	2 225,35

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		62 133,40
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	2 115,35
в т.ч.	<i>перезапуск стояков</i>	8 237,54
в т.ч.	<i>промывка и опрессовка</i>	10 661,51
в т.ч.	<i>промывка теплообменника</i>	1 814,69
в т.ч.	<i>ревизия элеваторных устройств</i>	10 504,31
в т.ч.	<i>услуги по организации коммерческого учета тепловой энергии</i>	28 800,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		66 866,66
в т.ч.	<i>Аварийно-восстановительные работы</i>	11 878,27
в т.ч.	<i>Замена ОДПУ</i>	36 000,00
в т.ч.	<i>Планово-предупредительные работы</i>	18 988,39
Услуги паспортной службы		4 315,11
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ		27 476,57
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги		61 823,65
Затраты на работу с неплательщиками		7 453,67
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ		84 926,79
Аварийно-диспетчерское обслуживание		5 968,66
ИТОГО расходов		851 543,17

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	3,00
13	Количество удовлетворенных претензий	3,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	490 578,99
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	259 575,38

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	102 326,25

23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	80 877,84
24	Начислено потребителям, руб.	388 621,65
25	Оплачено потребителями, руб.	423 552,28
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	45 947,21

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	875,15
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	259 163,76
31	Начислено потребителям, руб.	1 516 877,86
32	Оплачено потребителями, руб.	1 623 750,78
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	152 290,84

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 063,53
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	86 785,48
38	Начислено потребителям, руб.	345 305,37
39	Оплачено потребителями, руб.	408 898,13
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	23 192,72

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	5 404,82
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	43 366,85
45	Начислено потребителям, руб.	109 991,94
46	Оплачено потребителями, руб.	124 103,13
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	29 255,66

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	8 468,35
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	20 385,06
52	Начислено потребителям, руб.	82 412,72
53	Оплачено потребителями, руб.	93 908,83
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 888,95

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	5,00
56	Количество удовлетворенных претензий	4,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	3 437,45