

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.  
Дата актуализации сведений

Вайнера 27  
29.03.2020

Под управлением компании

Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	200 587,27
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 672 298,24
7	Получено денежных средств	1 635 026,06
в т.ч.	от коммерческих потребителей	16 692,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	237 859,45

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10	11
<b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестницы, перегородок и полов) МКД.</b>	<b>45 643,02</b>
в т.ч. БЕТОНИРОВАНИЕ В ТАМБУРЕ	706,30
в т.ч. БЕТОНИРОВАНИЕ ТЕПЛОГО ВВОДА	7 673,04
в т.ч. ЗАДЕЛАТЬ ОТВРСТИЕ ПОСЛЕ ЗАМЕНЫ КНЗ	873,73
в т.ч. ЗАМЕНА ЗАМКА НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	743,01
в т.ч. ЗАПЕНИВАНИЕ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ ИЗ ПОДВАЛА	1 616,42
в т.ч. ЗАШТУКАТУРИВАНИЕ ПОСЛЕ РЕМОНТА ЛКНЗ	2 671,36
в т.ч. ОТКАЧКА ВОДЫ С ПРИЯМКОВ	589,97
в т.ч. ОЧИСТКА ФАНОВОГО СТОЯКА	869,24
в т.ч. ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	5 401,17
в т.ч. РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	625,34
в т.ч. СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	797,40
в т.ч. СНЯТИЕ ОПАЛУБКИ	292,09
в т.ч. УСТАНОВКА ОПАЛУБКИ	1 243,92
в т.ч. ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	17 975,03
в т.ч. ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА	3 565,00
<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.</b>	<b>931,07</b>
в т.ч. ЗАПЕНИТЬ ПРОЕМ ЛКНЗ	931,07
<b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.</b>	<b>196,21</b>
в т.ч. ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	196,21
<b>4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>	<b>4 951,60</b>
в т.ч. ЗАКРАСКА СТЕНЫ ПОСЛЕ ЗАМЕНЫ БАТАРЕИ	443,10
в т.ч. ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	431,31
в т.ч. ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	1 529,29
в т.ч. ПОВЕСИТЬ ЗАМОК НА ЭЛЩИТОК	461,40
в т.ч. ПРОБИТЬ ПРОДУХИ	884,96
в т.ч. РЕМОНТ ОКОННОЙ РАМЫ	814,20
в т.ч. СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	387,34
<b>5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД</b>	<b>122 864,55</b>
в т.ч. ДЕРАТИЗАЦИЯ МУСОРОПРОВОДА	641,46
в т.ч. РЕМОНТ КАРМАНА МУСОРОПРОВОДА	1 028,37
в т.ч. РЕМОНТ МУСОРОПРОВОДА	7 515,30
в т.ч. УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	109 278,29
в т.ч. ЧИСТКА МУСОРОПРОВОДА	4 401,13

<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД</b>		<b>3 329,87</b>
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ	367,84
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	2 962,03
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД</b>		<b>171 654,36</b>
в т.ч.	РЕМОНТ ВОДОПРОВОДА ХВС, ОТКЛЮЧЕНИЕ	4 300,00
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ	371,51
в т.ч.	ЗАМЕНА АМЕРИКАНКИ	419,28
в т.ч.	ЗАМЕНА ВВОДНОЙ ЗАДВИЖКИ	9 553,16
в т.ч.	ЗАМЕНА ЛКНЗ	4 010,01
в т.ч.	ЗАМЕНА ПРОКЛАДКИ	839,39
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ГВС	178,81
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС	84 649,55
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ КВ. 63	4 445,55
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	12 353,21
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	14 241,90
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРУБОПРОВОДА	1 059,28
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ В ВАННОЙ	763,86
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	3 531,32
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ НА ГВС	7 851,77
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ НА ХВС	3 762,75
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	2 192,29
в т.ч.	МОНТАЖ КРЕПЛЕНИЯ ТРУБОПРОВОДА ГВС	10 944,53
в т.ч.	МОНТАЖ СЪРОСНЫХ КРАНОВ	568,75
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	666,50
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ	1 165,89
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	709,87
в т.ч.	ПЕРЕВРЕЗКА ОТВОДА	772,35
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	385,90
в т.ч.	ПОДЧЕКАНКА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБ	169,97
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЯ	1 446,96
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД</b>		<b>102 264,23</b>
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	6 010,28
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	344,54
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК	9 851,39
в т.ч.	ЗАМЕНА СЪРОСНИКОВ	692,73
в т.ч.	ЗАМЕНА СПУСКНИКА	8 783,31
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	6 586,90
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	14 581,50
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	378,81
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРА КИПИЯ	14 812,58
в т.ч.	МОНТАЖ РЕГИСТРА ОТОПЛЕНИЯ НА ЛКЛ	6 000,62
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	3 859,56
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА РАДИАТОРА КВ. 126	1 562,01
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД</b>		<b>45 690,21</b>
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	19 947,62
в т.ч.	ЗАМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ	3 296,00
в т.ч.	ППР	22 446,59
<b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД</b>		<b>7 610,28</b>
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 610,28
<b>12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД</b>		<b>150 853,53</b>
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	143 149,53
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ И ЭЛЕКТРОИЗМЕРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	7 704,00
<b>13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД</b>		<b>118 664,21</b>
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	6 353,75
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	86 006,06
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	9 248,29
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	17 056,10
<b>14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>		<b>187 310,50</b>
в т.ч.	ВЫВОЗ ВЕТОК	1 875,00
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ ЗАБОРА	294,99
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 142,09
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРБЬРИКОВ	1 467,43
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	5 232,50
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 791,58
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ	4 754,26
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	150 908,11
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	6 314,36
в т.ч.	УСТАНОВКА ЗАБОРЧИКА	8 546,60
в т.ч.	УСТАНОВКА СКАМЕЙКИ	3 983,58

<b>17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>		<b>44 695,99</b>
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	10 496,43
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	34 199,56
<b>19. Услуги паспортной службы</b>		<b>6 037,26</b>
<b>20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками</b>		<b>170 254,25</b>
<b>21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги</b>		<b>175 026,67</b>
в т.ч.	Аренда	4 151,17
в т.ч.	Судебные расходы	22 151,43
в т.ч.	ГИС ЖСХ	9 644,22
в т.ч.	Сопровождение программ	2 880,05
в т.ч.	Страхование МКД в т.ч. лифтов	4 673,31
в т.ч.	Подготовка тех. документации	128,22
в т.ч.	Заработная плата	73 423,25
в т.ч.	Налоги взносы	49 260,47
в т.ч.	Прочие	8 714,54
<b>Итого расходов</b>		<b>1 357 977,81</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

12	Количество поступивших претензий	32,00
13	Количество удовлетворенных претензий	32,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	702 563,47
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	743 751,58

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

20	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Электроснабжение</b>
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	188 455,20
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	115 994,55
24	Начислено потребителям, руб.	757 421,12
25	Оплачено потребителями, руб.	733 919,97
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	139 495,70

27	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Отопление</b>
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	1 161,94
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	282 829,05
31	Начислено потребителям, руб.	2 106 685,89
32	Оплачено потребителями, руб.	2 068 333,09
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	321 181,85

34	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	7 076,46
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	214 938,09
38	Начислено потребителям, руб.	821 510,42
39	Оплачено потребителями, руб.	840 680,76
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	195 767,75

41	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	9 635,02
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	48 276,72
45	Начислено потребителям, руб.	202 335,47
46	Оплачено потребителями, руб.	202 892,08
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	47 720,11

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Водоотведение</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	16 711,48
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	40 525,06
52	Начислено потребителям, руб.	172 148,56
53	Оплачено потребителями, руб.	173 087,45
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	39 586,17

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

55	Количество поступивших претензий	19,00
56	Количество удовлетворенных претензий	19,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	1 231,42

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

59	Направлено претензий потребителям-должникам	37,00
60	Направлено исковых заявлений	9,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	190 181,21