

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.  
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Вайнера 33Б  
29.03.2024

Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	41 200,98
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 153 072,96
7	Получено денежных средств	1 135 306,51
в т.ч.	от коммерческих потребителей	6 354,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	58 967,43

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
<b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.</b>	<b>6 101,14</b>
в т.ч. ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	1 852,36
в т.ч. ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	2 843,74
в т.ч. СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 405,04
<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.</b>	<b>249,63</b>
в т.ч. РЕМОНТ КРОВЛИ	249,63
<b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.</b>	<b>4 941,60</b>
в т.ч. ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	2 301,60
в т.ч. РЕМОНТ, ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	2 640,00
<b>4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b>	<b>25 889,77</b>
в т.ч. ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	1 446,31
в т.ч. ЗАМЕНА ПОЧТОВЫХ ЯЩИКОВ	691,80
в т.ч. ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	8 807,00
в т.ч. ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА ОКОННЫХ РАМ	14 944,66
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД</b>	<b>21 075,51</b>
в т.ч. ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	12 491,65
в т.ч. ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	1 848,40
в т.ч. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	6 735,46
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.</b>	<b>42 294,47</b>
в т.ч. АМОРТИЗАЦИЯ ОС	315,69
в т.ч. ЗАКРЕПИТЬ СТОЯК ГВС	1 865,35
в т.ч. ЗАКРЕПИТЬ СТОЯК ХВС	3 004,93
в т.ч. ЗАКРЕПИТЬ ТРУБУ КНЗ	1 905,58
в т.ч. ЗАМЕНА ТРУБЫ КНЗ	15 858,24

в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	5 253,60
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	524,45
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	524,45
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	2 950,48
в т.ч.	ОТОГРЕВ ЗАМЕРЗШИХ СТОЯКОВ	5 075,09
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	4 052,33
в т.ч.	УСТАНОВКА РЕВИЗИИ, ЗАГЛУШКИ, МАНЖЕТЫ	964,28
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.</b>		<b>49 082,52</b>
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	38,67
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	6 405,40
в т.ч.	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ СЕТЕЙ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	1 233,96
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	2 944,81
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 561,10
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	24,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 744,56
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 741,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	1 450,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	349,86
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	11 488,37
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 600,00
в т.ч.	РАБОТЫ ПО ЗАМЕНЕ ТЕРМОПРЕОБРАЗОВАТЕЛЯ	2 500,00
в т.ч.	РАБОТЫ ПО ПОВЕРКЕ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ ОДПУ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	11 000,00
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>		<b>22 801,28</b>
в т.ч.	АДС	10 859,77
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч.	ППР	11 341,51
<b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД</b>		<b>7 245,22</b>
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 245,22
<b>13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД</b>		<b>102 615,97</b>
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	5 772,62
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	9 886,48
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	86 956,87
<b>14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>		<b>306 388,09</b>
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ ОГРАЖДЕНИЯ	1 389,28
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ ШИНЫ НА ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКЕ	471,60
в т.ч.	ЗАВОЗ ЗЕМЛИ	4 466,84
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	3 478,96
в т.ч.	ОКРАСКА ОГРАЖДЕНИЙ	14 149,11
в т.ч.	ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	11 587,00
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	1 280,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	6 813,44
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ НА ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКЕ	148 245,19
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	1 960,30
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	92 071,98
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	20 474,39
<b>17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>		<b>35 339,06</b>
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	25 311,30
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	10 027,77
<b>19. Услуги паспортной службы</b>		<b>2 717,55</b>
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 717,55
<b>20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками</b>		<b>128 274,83</b>
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 850,00
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 100,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	64 755,85
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	58 568,98
<b>21. Услуга по управлению</b>		<b>259 350,05</b>
в т.ч.	АРЕНДА	9 375,80
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	100 571,90
в т.ч.	НАЛОГИ	74 461,12
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 094,80
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 844,18

в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	52 682,76
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	17 319,49
	<b>Итого расходов</b>	<b>1 014 366,71</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

12	Количество поступивших претензий	21,00
13	Количество удовлетворенных претензий	17,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	4,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	300 306,90
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	307 321,41

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

20	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Электроснабжение</b>
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	137 127,96
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	79 247,10
24	Начислено потребителям, руб.	706 208,97
25	Оплачено потребителями, руб.	701 730,26
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	83 725,81

27	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Отопление</b>
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	593,71
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	122 250,36
31	Начислено потребителям, руб.	1 389 526,69
32	Оплачено потребителями, руб.	1 383 594,77
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	128 182,28

34	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 762,28
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	50 876,98
38	Начислено потребителям, руб.	524 508,08
39	Оплачено потребителями, руб.	521 836,02
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	53 549,04

41	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 782,13
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	7 204,65
45	Начислено потребителям, руб.	117 353,55
46	Оплачено потребителями, руб.	116 313,12
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 245,08

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Водоотведение</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	8 544,41
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	8 966,51
52	Начислено потребителям, руб.	113 986,17
53	Оплачено потребителями, руб.	110 347,63
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	12 605,05

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Обращение с ТКО</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	370,39
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	31 761,30
52	Начислено потребителям, руб.	230 240,52
53	Оплачено потребителями, руб.	240 987,67
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	21 014,15

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

55	Количество поступивших претензий	5,00
56	Количество удовлетворенных претензий	5,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	87 130,21

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

59	Направлено претензий потребителям-должникам	1,00
60	Направлено исковых заявлений	1,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	49 888,03