

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Вайнера 33А
29.03.2021
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	158 005,01
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	787 150,04
7	Получено денежных средств	773 744,71
в т.ч.	от коммерческих потребителей	77 691,03
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	171 410,34

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонны и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		10 828,99
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ ОТМОСТКИ	4 889,80
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.3,КВ.2,КВ.1	2 097,20
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ КВ. 3, КВ. 2, КВ.1	3 117,15
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДНОГО КОЗЫРЬКА	724,84
		216 156,82
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	МЕЛКИЙ РЕМОНТ КРОВЛИ КВ.89	553,06
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	8 688,06
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	206 915,70
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		232 160,04
в т.ч.	РЕМОНТ И ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	232 160,04
4. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		2 593,02
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	284,63
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	710,42
в т.ч.	РЕМОНТ ОКОННЫХ РАМ	1 597,97
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		18 773,70
в т.ч.	ВОССТАНОВЛЕНИЕ ПОДВАЛЬНОГО ПРОДУХА	12 288,22
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	911,27
в т.ч.	РЕМОНТ ВЕНТШАХТЫ	5 574,21
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		3 455,49
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 455,49
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		40 527,23
в т.ч.	АКТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ И ТЕХ ЗАКЛЮЧЕНИЯ	15 000,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС КВ. 59, КВ.56	3 710,17
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС КВ. 59, КВ.56	3 721,81

в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	2 322,60
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	149,81
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	299,60
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	3 442,18
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	1 700,38
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	240,47
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	9 940,21
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		90 723,11
в т.ч.	ВРЕЗКИ ПОД МАНОМЕТРЫ	7 915,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СБРОСНИКА НА ОТОПЛЕНИИ	1 251,10
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	22 346,53
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 496,95
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	117,39
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	1 543,60
в т.ч.	ПОВЕРКА ОДПУ	18 960,00
в т.ч.	ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	74,34
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	4 466,09
в т.ч.	ТЕЧЬ КРАНА ДЛЯ МАНОМЕТРА	294,75
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	26 400,00
в т.ч.	УСТАНОВКА СБРОСНИКОВ	3 512,79
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		21 756,97
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	10 733,36
в т.ч.	ППР	11 023,61
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		6 173,94
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	6 173,94
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		192 700,58
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	1 189,10
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА	8 315,41
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	492,53
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	10 259,55
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	104 512,89
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	64 283,52
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	3 647,59
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		140 308,84
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	9 666,66
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 349,20
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	29 435,00
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	10 028,32
в т.ч.	ПОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	4 368,09
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 945,28
в т.ч.	РЕМОНТ УРНЫ	365,00
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	951,06
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	81 200,23
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		37 794,50
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	30 612,16
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	7 182,34
19. Услуги паспортной службы		2 659,93
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 659,93
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		91 347,32
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 000,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	47 819,44
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	40 527,88
21. Услуга по управлению		120 294,75
в т.ч.	АРЕНДА	4 087,82
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	43 643,42

в т.ч.	НАЛОГИ	42 568,26
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	5 098,02
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 789,58
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	2 928,46
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	13 006,78
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	7 172,41
Итого расходов		1 228 255,23

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	855 037,91
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	859 378,36

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	87 448,91
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	132 198,15
24	Начислено потребителям, руб.	365 327,25
25	Оплачено потребителями, руб.	359 358,34
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	138 167,06

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	543,97
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	271 253,06
31	Начислено потребителям, руб.	1 011 933,56
32	Оплачено потребителями, руб.	1 007 233,67
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	275 952,95

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 789,78
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	302 024,41
38	Начислено потребителям, руб.	442 714,05
39	Оплачено потребителями, руб.	458 199,75
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	286 538,71

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 709,93
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	67 301,70
45	Начислено потребителям, руб.	98 908,52
46	Оплачено потребителями, руб.	101 844,19
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	64 366,03

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	8 499,71
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	57 029,70
52	Начислено потребителям, руб.	91 785,32
53	Оплачено потребителями, руб.	92 320,69
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	56 494,33

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	346,43
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	25 230,89
52	Начислено потребителям, руб.	173 736,60
53	Оплачено потребителями, руб.	161 108,21
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	37 859,28

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-