

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Ленина 17А
29.03.2019
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	49 149,45
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	520 907,05
7	Получено денежных средств	538 299,83
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	31 756,67

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		10 441,59
в т.ч.	<i>Замена замков</i>	3 889,50
в т.ч.	<i>Ремонт дверей</i>	1 370,64
в т.ч.	<i>ремонт перил</i>	3 634,62
в т.ч.	<i>Ремонт/обслуживание оконных и дверных заполнений</i>	1 546,83
Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		34 826,81
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	105,36
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	34 721,45

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		374,35
в т.ч.	<i>Ремонт дверей</i>	374,35
Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		39 064,61
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	39 064,61
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		66 708,74
в т.ч.	<i>Вывоз снега</i>	643,77
в т.ч.	<i>Выкашивание газонов</i>	595,00
в т.ч.	<i>Посыпание территорий отсевом</i>	1 701,82
в т.ч.	<i>Работы по установке, демонтажу и ремонту ограждений/урн</i>	2 218,89
в т.ч.	<i>Уборка придомовой территории</i>	59 500,80
в т.ч.	<i>Чистка дорог от снега</i>	2 048,46
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		35 235,90
	<i>чистка подвала от мусора</i>	5 679,20
	<i>побелка подвала</i>	8 770,36
в т.ч.	<i>бетонирование теплового ввода</i>	4 810,98
в т.ч.	<i>ремонт отмостки</i>	579,48
в т.ч.	<i>Прочие работы</i>	313,51
в т.ч.	<i>ремонт ступенек</i>	15 082,37
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		8 860,96
в т.ч.	<i>ремонт зонтов</i>	280,65
в т.ч.	<i>ремонт ЛКНЗ</i>	8 580,31
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		13 432,14
в т.ч.	<i>ввод в эксплуатацию ИПУ</i>	600,00
в т.ч.	<i>замена трубопровода КНЗ</i>	9 720,25
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	2 064,67
в т.ч.	<i>Смена вентиля и клапанов</i>	1 047,22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		90 321,70
в т.ч.	<i>замена врезок</i>	3 990,81
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	1 758,13
в т.ч.	<i>очистка фильтров</i>	954,97
в т.ч.	<i>перезапуск стояков</i>	23 487,06
в т.ч.	<i>промывка и опресовка</i>	5 537,18
в т.ч.	<i>ревизия элеваторных устройств</i>	7 015,89
в т.ч.	<i>Смена вентиля и клапанов</i>	4 305,22
в т.ч.	<i>услуги по организации коммерческого учета тепловой энергии</i>	28 800,00
в т.ч.	<i>Устранение протечек</i>	14 472,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		14 141,06

в т.ч.	Аварийно-восстановительные работы	6 870,07
в т.ч.	ввод в эксплуатацию ИПУ	600,00
в т.ч.	Планово-предупредительные работы	6 670,99
Услуги паспортной службы		2 495,74
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ		15 610,70
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги		36 203,90
Затраты на работу с неплательщиками		2 187,72
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ		53 347,51
Аварийно-диспетчерское обслуживание		3 584,36
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		367,84
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 115,96
ИТОГО расходов		431 321,59

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	2,00
13	Количество удовлетворенных претензий	2,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	179 372,50
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	115 661,62

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	71 373,87
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	36 624,04
24	Начислено потребителям, руб.	271 068,56
25	Оплачено потребителями, руб.	288 734,09
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	18 958,51

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	433,67

30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	89 878,08
31	Начислено потребителям, руб.	751 671,48
32	Оплачено потребителями, руб.	777 139,73
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	64 409,83

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 951,20
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	37 623,79
38	Начислено потребителям, руб.	318 592,89
39	Оплачено потребителями, руб.	332 675,40
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	23 541,28

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 490,69
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	8 308,67
45	Начислено потребителям, руб.	71 038,01
46	Оплачено потребителями, руб.	74 762,34
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 584,34

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 441,89
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	6 937,92
52	Начислено потребителям, руб.	62 691,50
53	Оплачено потребителями, руб.	65 461,76
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 167,66

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	16,59