

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Ватутина 56А
29.03.2024

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	28 537,14
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	764 825,95
7	Получено денежных средств	749 584,84
	в т.ч. от коммерческих потребителей	6 156,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	43 778,25

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонны и столбов, балок(ригелей), лестницы, перегородки и полов) МКД.		34 731,38
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	933,66
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	20 700,76
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	5 885,20
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ОТВЕРСТИЕ	1 419,84
в т.ч.	ОКРАСКА ПОРУЧНЯ	1 825,85
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	3 966,07
		225,95
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	225,95
		10 749,48
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	1 509,48
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	9 240,00
4. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		3 242,18
в т.ч.	ЗАДЕЛКА ЧЕРДАЧНЫХ ОКОН	1 654,87
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	1 587,31
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		12 432,36
в т.ч.	ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	8 077,18
в т.ч.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	4 355,19
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		60 010,21
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	203,70
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС	7 229,00

в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	10 767,38
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	9 817,00
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	634,19
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	7 332,91
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	8 140,91
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	1 399,59
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	272,03
в т.ч.	ПРОВЕРКА РАБОТОСПОСОБНОСТИ ПРОБООТБОРНЫХ КРАНОВ	481,51
в т.ч.	РЕМОНТ ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЯ	11 425,63
в т.ч.	СНЯТИЕ,РЕМОНТ,ПОВЕРКА ПРЕОБРАЗОВАТЕЛЬ РАСХОДА	1 022,81
в т.ч.	УСТАНОВКА РЕВИЗИИ, ЗАГЛУШКИ, МАНЖЕТЫ	983,55
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		32 721,82
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	10,92
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 270,16
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ	8 472,91
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	5 735,51
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	24,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,56
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 741,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	1 450,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	402,35
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	2 262,18
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 600,00
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	1 778,14
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 629,30
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммунационного оборудования в многоквартирном доме		84 495,59
в т.ч.	АДС	7 021,99
в т.ч.	ЗАМЕНА ОДПУ ТИП МЕРКУРИЙ	70 000,00
в т.ч.	ППР	7 473,60
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 115,96
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		64 941,19
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	2 806,54
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	5 907,83
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	56 226,82
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		188 014,84
в т.ч.	ВОССТАНОВИТЬ ОГРАЖДЕНИЯ	1 203,91
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	24 489,00
в т.ч.	ЗАКРЕПИТЬ УРНУ	901,19
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	58 887,69
в т.ч.	ОКРАСКА ОГРАЖДЕНИЙ	11 308,70
в т.ч.	ОКРАСКА СКАМЕЙКИ	1 572,56
в т.ч.	ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	20 601,87
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	5 400,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 764,27
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	59 534,28
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА	1 351,38
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		22 780,73
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	16 320,18
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	6 460,55
19. Услуги паспортной службы		1 753,47
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 753,47
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		83 892,42
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 350,00
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 000,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	41 716,15
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	37 826,28
21. Услуга по управлению		166 248,41
в т.ч.	АРЕНДА	6 009,73
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	64 471,26
в т.ч.	НАЛОГИ	47 728,31

в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 343,75
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 823,07
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	33 768,75
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	11 103,54
Итого расходов		770 356,01

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	5,00
13	Количество удовлетворенных претензий	5,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	135 847,13
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	226 493,16

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	95 306,20
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	16 453,91
24	Начислено потребителям, руб.	490 826,91
25	Оплачено потребителями, руб.	421 102,83
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	86 177,99

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	404,12
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	74 546,99
31	Начислено потребителям, руб.	945 802,66
32	Оплачено потребителями, руб.	931 047,55
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	89 302,10

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 292,98
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	26 689,00
38	Начислено потребителям, руб.	317 801,27
39	Оплачено потребителями, руб.	316 315,55
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	28 174,72

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 809,89
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	5 608,40
45	Начислено потребителям, руб.	68 954,74
46	Оплачено потребителями, руб.	69 016,67
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	5 546,47

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 102,87
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 883,21
52	Начислено потребителям, руб.	68 098,80
53	Оплачено потребителями, руб.	65 934,47
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 047,54

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	250,40
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	7 665,62
52	Начислено потребителям, руб.	155 650,85
53	Оплачено потребителями, руб.	153 072,13
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	10 244,34

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	67 860,87

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	2,00
60	Направлено исковых заявлений	2,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-