

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Ватутина 60
29.03.2019
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	122 694,07
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	465 304,57
7	Получено денежных средств	450 945,35
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	137 053,30

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		28 262,87
в т.ч.	<i>Осенние/весенние осмотры</i>	344,11
в т.ч.	<i>Ремонт дверей</i>	488,17
в т.ч.	<i>Ремонт люка</i>	862,62
в т.ч.	<i>Ремонт/обслуживание оконных и дверных заполнений</i>	8 333,64
в т.ч.	<i>демонтаж/установка почтовых ящиков</i>	13 700,55
в т.ч.	<i>застекление оконных и дверных проемов</i>	4 533,78
Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		33 339,69
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	98,23

в т.ч.	уборка мест общего пользования	33 241,45
Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		36 381,76
в т.ч.	Вывоз мусора	36 381,76
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		85 340,42
в т.ч.	Вывоз снега	600,23
в т.ч.	Выкашивание газонов	2 030,00
в т.ч.	демонтаж/установка скамеек	14 634,51
в т.ч.	покраска скамейки	1 768,54
в т.ч.	Посыпание территорий отсевом	1 701,82
в т.ч.	Работы по установке, демонтажу и ремонту ограждений/урн	6 057,18
в т.ч.	Уборка придомовой территории	56 625,60
в т.ч.	Чистка дорог от снега	1 922,54
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		35 351,74
в т.ч.	чистка подвала от мусора	35 062,98
в т.ч.	Прочие работы	288,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		10 609,09
в т.ч.	Осенние/весенние осмотры	344,11
в т.ч.	осмотр кровли	1 186,04
в т.ч.	ремонт зонтов	2 882,34
в т.ч.	ремонт ЛКНЗ	6 196,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		48 144,61
в т.ч.	ввод в эксплуатацию ИПУ	1 050,00
в т.ч.	замена стояка систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД	11 206,31
в т.ч.	замена трубопровода КНЗ, ГВС	20 100,61
в т.ч.	обследование и регулировка сети	3 948,03
в т.ч.	очистка канализационной сети	9 632,74
в т.ч.	Смена вентиля и клапанов	1 475,59
в т.ч.	установка хомута	731,33
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		103 134,73
в т.ч.	замена задвижек	27 752,69
в т.ч.	обследование и регулировка сети	1 292,26
в т.ч.	перезапуск стояков	10 388,95
в т.ч.	промывка и опрессовка	5 537,18
в т.ч.	ревизия элеваторных устройств	27 360,34
в т.ч.	Смена вентиля и клапанов	1 590,38
в т.ч.	услуги по организации коммерческого учета тепловой энергии	28 800,00
в т.ч.	установка хомута	412,93
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		17 253,90

в т.ч.	Аварийно-восстановительные работы	6 526,55
в т.ч.	ввод в эксплуатацию ИПУ	600,00
в т.ч.	Планово-предупредительные работы	10 127,35
Услуги паспортной службы		3 876,95
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ		13 077,42
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги		36 109,48
Затраты на работу с неплательщиками		4 726,61
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ		49 739,95
Аварийно-диспетчерское обслуживание		3 375,73
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		367,84
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 115,96
ИТОГО расходов		513 208,73

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	1,00
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	572 860,84
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	599 929,47

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	65 020,45
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	126 881,46
24	Начислено потребителям, руб.	246 939,11
25	Оплачено потребителями, руб.	236 463,61
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	137 356,96

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	457,82

30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	266 013,11
31	Начислено потребителям, руб.	793 531,09
32	Оплачено потребителями, руб.	796 922,85
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	262 621,35

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 713,80
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	129 562,94
38	Начислено потребителям, руб.	297 561,43
39	Оплачено потребителями, руб.	283 008,31
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	144 116,06

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 187,93
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	27 270,47
45	Начислено потребителям, руб.	64 876,59
46	Оплачено потребителями, руб.	61 937,04
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	30 210,02

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 901,73
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	23 132,86
52	Начислено потребителям, руб.	57 434,76
53	Оплачено потребителями, руб.	54 942,54
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	25 625,08

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-