

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Чекистов 9
29.03.2023
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	120 087,83
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 175 578,63
7	Получено денежных средств	1 155 699,64
в т.ч.	от коммерческих потребителей	142 624,65
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	139 966,82

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		2 495,50
в т.ч.	УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА	2 495,50
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		347,28
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	347,28
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		1 159,41
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	1 159,41
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		5 301,36
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ОКНА	4 338,54
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	962,82
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		101 171,51
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	1 927,59
в т.ч.	РЕМОНТ МУСОРОПРОВОДА	34 795,76
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	58 487,97
в т.ч.	ЧИСТКА МУСОРОПРОВОДА	5 960,19
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		33 595,96
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	175,51
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ГВС	5 255,56
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	506,32
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	1 456,43
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	2 254,15
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	384,03
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	4 837,60
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	1 871,78

в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	1 517,07
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ЗАСОРОВ ГВС И ХВС	1 562,85
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	3 032,27
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	4 283,09
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) ГВС	6 159,30
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		25 946,73
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 109,94
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 336,55
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 944,88
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	766,18
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	397,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	2 795,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	128,01
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,24
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	4 214,26
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 000,00
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	58,64
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	4 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		20 594,05
в т.ч.	АДС	10 333,01
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ	558,00
в т.ч.	ЛПР	9 103,05
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		24 243,52
в т.ч.	ТЕХ.ДИАГНОСТИРОВАНИЕ	19 440,00
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 803,52
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		78 012,00
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	72 768,00
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЛИФТА	4 044,00
в т.ч.	УСЛУГИ ДОСТУПА К ГСПД	1 200,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		81 250,18
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	4 405,94
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	7 464,38
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	69 379,86
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		137 115,18
в т.ч.	ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	24 264,46
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	1 019,01
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	5 700,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 701,46
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ,САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	1 572,40
в т.ч.	ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	10 000,00
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	8 490,11
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	83 367,74
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		32 509,39
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	24 513,24
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	7 996,15
19. Услуги паспортной службы		2 624,12
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 624,12
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		106 696,74
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 965,83
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 200,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	51 497,89
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	51 033,02
21. Услуга по управлению		220 918,67

в т.ч.	АРЕНДА	3 752,61
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	86 285,91
в т.ч.	НАЛОГИ	69 402,79
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 057,01
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 251,13
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	4 411,12
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	31 090,20
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	21 667,90
Итого расходов		873 981,60

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	1,00
13	Количество удовлетворенных претензий	1,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	160 843,78
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	127 301,40

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	71 303,40
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	10 957,87
24	Начислено потребителям, руб.	377 889,95
25	Оплачено потребителями, руб.	375 911,06
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	12 936,76

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	706,39
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	107 674,54
31	Начислено потребителям, руб.	1 464 241,47
32	Оплачено потребителями, руб.	1 453 249,26
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	118 666,75

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	7 212,61
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	11 484,04
38	Начислено потребителям, руб.	155 755,30
39	Оплачено потребителями, руб.	148 337,84
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	18 901,50

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 167,64
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	11 484,04
45	Начислено потребителям, руб.	90 031,64
46	Оплачено потребителями, руб.	148 337,84
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	- 46 822,16

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	11 380,25
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	6 313,33
52	Начислено потребителям, руб.	84 985,49
53	Оплачено потребителями, руб.	81 531,88
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 766,94

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	310,51
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	12 929,96
52	Начислено потребителям, руб.	178 720,14
53	Оплачено потребителями, руб.	177 798,49
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	13 851,61

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	2,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	2,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	37 750,64