

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Строителей 42
29.03.2023

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	117 734,90
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	870 925,08
7	Получено денежных средств	895 343,30
в т.ч. от коммерческих потребителей		7 848,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	93 316,68

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		62 428,88
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	1 128,04
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПОДВАЛ ПО ПЕРИМЕТРУ КВАРТИРЫ	26 452,03
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	34 848,81
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		5 869,42
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ КАБЕЛЯ	846,52
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	5 022,90
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		38 280,00
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	38 280,00
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одернения внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		2 346,13
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	1 100,44
в т.ч.	ОКРАСКА РАДИАТОРА	1 245,69
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		5 195,51
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	5 195,51
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		97 896,60
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	181,37
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ ВЫПУСКА БЕСТРАНШЕЙНЫМ СПОСОБОМ (ПРОКОЛ)	36 850,00
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	5 418,60
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	951,27
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	694,98
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	17 861,09
в т.ч.	ПОДЦЕПЛЕНИЕ К НОВОМУ ВЫПУСКУ КНЗ	4 377,50

в т.ч.	РАЗБОРКА ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ПЕРЕКРЫТИЙ	16 463,14
в т.ч.	УСТАНОВКА ПАТРУБКА НА КНЗ	1 104,61
в т.ч.	УСТАНОВКА ТЕРМОМЕТРОВ И МАНОМЕТРОВ	965,48
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ЗАСОРОВ ГВС И ХВС	1 498,47
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	913,90
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) КНЗ	6 137,65
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) ХВС	4 478,54
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		72 799,91
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 455,49
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	2 377,41
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	11 878,20
в т.ч.	ЗАМЕНА СБРОСНИКА НА ЭЛ.УЗЛЕ	13 406,59
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 136,99
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 944,88
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	397,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	2 795,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	231,66
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,24
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	15 500,39
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	4 000,00
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	60,60
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	4 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА НА ОТОПЛЕНИИ	7 419,43
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		20 005,56
в т.ч.	АДС	10 598,19
в т.ч.	ППР	9 407,37
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		6 173,94
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	6 173,94
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		235 698,47
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	2 907,90
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	10 852,82
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	71 699,28
в т.ч.	СВЕРХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	150 238,48
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		121 833,84
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 276,69
в т.ч.	ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	17 343,71
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	2 060,34
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	4 326,00
в т.ч.	ПОКРАСКА СКАМЕЕК И УРН	1 490,50
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	1 703,60
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ, САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	1 623,01
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	5 855,21
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	86 154,78
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		32 844,85
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	24 766,20
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	8 078,65
19. Услуги паспортной службы		2 631,18
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 631,18
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		110 821,70
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	6 044,92
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 800,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	51 662,30
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	51 314,48
21. Услуга по управлению		225 066,42

в т.ч.	АРЕНДА	3 541,88
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	89 170,51
в т.ч.	НАЛОГИ	71 722,98
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖСХ	2 125,78
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 124,72
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	4 558,59
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	29 429,70
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	22 392,28
Итого расходов		1 039 892,42

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	23,00
13	Количество удовлетворенных претензий	23,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	373 908,10
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	325 152,81

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	97 355,95
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	86 180,27
24	Начислено потребителям, руб.	516 202,17
25	Оплачено потребителями, руб.	556 841,54
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	45 540,90

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	654,01
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	205 202,34
31	Начислено потребителям, руб.	1 356 371,83
32	Оплачено потребителями, руб.	1 339 346,54
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	222 227,63

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	8 720,28
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	25 863,62
38	Начислено потребителям, руб.	188 307,10
39	Оплачено потребителями, руб.	198 157,57
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	16 013,15

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 337,84
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	13 462,12
45	Начислено потребителям, руб.	93 648,15
46	Оплачено потребителями, руб.	98 300,65
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 809,62

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	13 058,12
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	13 262,63
52	Начислено потребителям, руб.	103 076,61
53	Оплачено потребителями, руб.	107 912,23
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 427,01

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	362,62
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	29 937,12
52	Начислено потребителям, руб.	208 654,00
53	Оплачено потребителями, руб.	214 456,62
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	24 134,50

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	6,00
56	Количество удовлетворенных претензий	6,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	7 493,48

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-