

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

1 Мая 6А
29.03.2024
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	4 665,24
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	377 428,37
7	Получено денежных средств	371 637,59
в т.ч.	от коммерческих потребителей	-
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	10 456,02

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонны и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		2 038,17
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	505,44
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 532,73
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		8 223,55
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	1 859,86
в т.ч.	РЕМОНТ ВОДОСТОКА	4 210,31
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	2 153,38
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		12 034,01
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	1 840,84
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	6 600,00
в т.ч.	УСТАНОВКА АДРЕСНЫХ ТАБЛИЧЕК	3 593,17
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		419 915,96
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОЧТОВЫХ ЯЩИКОВ	4 905,17
в т.ч.	ППР ПОСЛЕ РЕМОНТА	13 170,65
в т.ч.	РЕМОНТ ВХОДНЫХ ГРУПП 1-2	23 594,40
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА 1	178 695,67
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА 2	183 754,19
в т.ч.	РЕМОНТ ПОЧТОВЫХ ЯЩИКОВ	903,79
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРА 1-2	14 162,13
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ	729,96
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		6 177,58
в т.ч.	ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	4 013,51
в т.ч.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	2 164,07
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		122 098,68
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	100,89
в т.ч.	ЗАМЕНА ВЫПУСКА КНЗ	7 054,12

в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ ВЫПУСКА БЕСТРАНШЕЙНЫМ СПОСОБОМ (ПРОКОЛ)	41 250,00
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	25 812,00
в т.ч.	ЗАМЕНУ УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	5 949,18
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	16 772,28
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	784,31
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	1 430,77
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	4 099,52
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	7 275,11
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	1 238,80
в т.ч.	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА КНЗ+ ОЧИСТКА	3 661,79
в т.ч.	РЕМОНТ УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	5 837,81
в т.ч.	СНЯТИЕ,РЕМОНТ,ПОВЕРКА ПРЕОБРАЗОВАТЕЛЬ РАСХОДА	832,10
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		79 525,89
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	5,43
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 135,08
в т.ч.	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ СЕТЕЙ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	1 500,00
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	13 500,00
в т.ч.	ЗАМЕНА РАДИАТОРА ОТОПЛЕНИЯ	5 347,50
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ	5 383,80
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	24,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	743,74
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 741,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	1 450,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	402,35
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	1 400,00
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 600,00
в т.ч.	РАБОТЫ ПО ЗАМЕНЕ ТЕРМОПРЕОБРАЗОВАТЕЛЯ НА ТРБОПРОВОДЕ ГВС	4 350,00
в т.ч.	РАБОТЫ ПО МОНТАЖУ СЧЕТЧИКА ГВС	3 100,00
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	32 342,21
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 500,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		7 433,16
в т.ч.	АДС	3 489,19
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ППР	3 643,97
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		2 363,34
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	2 363,34
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		37 552,68
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	7 012,79
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	2 601,07
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	27 938,82
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		79 204,20
в т.ч.	УСЛУГИ ЭКСКАВАТОРА	1 397,54
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	3 471,10
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	6 633,59
в т.ч.	ОКРАСКА ОГРАЖДЕНИЙ	8 958,26
в т.ч.	ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	12 458,47
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	6 400,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 764,27
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	29 582,28
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	2 788,40
в т.ч.	УСТАНОВИТЬ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЩИТ	4 750,29
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		11 266,67
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	8 074,28
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	3 192,39
19. Услуги паспортной службы		868,47
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	868,47
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		43 222,20
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 650,00
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 200,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	20 610,52

в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	18 761,68
21. Услуга по управлению		81 507,39
в т.ч.	АРЕНДА	2 946,16
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	31 610,71
в т.ч.	НАЛОГИ	23 397,90
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	659,53
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	893,73
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	16 554,49
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	5 444,86
Итого расходов		913 431,95

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	1,00
13	Количество удовлетворенных претензий	1,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	37 439,38
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	52 638,71

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	41 704,10
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	7 390,52
24	Начислено потребителям, руб.	214 776,10
25	Оплачено потребителями, руб.	211 229,86
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	10 936,76

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	223,93
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	26 461,84
31	Начислено потребителям, руб.	524 087,11
32	Оплачено потребителями, руб.	517 844,79
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	32 704,16

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 093,03
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	843,74
38	Начислено потребителям, руб.	140 528,51
39	Оплачено потребителями, руб.	138 174,20
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	3 198,05

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	1 184,41
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	214,27
45	Начислено потребителям, руб.	29 065,36
46	Оплачено потребителями, руб.	28 317,05
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	962,58

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	2 277,44
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	50,45
52	Начислено потребителям, руб.	29 961,48
53	Оплачено потребителями, руб.	29 318,45
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	693,48

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	112,21
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	2 478,56
52	Начислено потребителям, руб.	69 754,09
53	Оплачено потребителями, руб.	68 088,97
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 143,68

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	24 103,84

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-