

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Береговая 64
29.03.2021
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	73 505,22
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	691 168,56
7	Получено денежных средств	686 517,48
в т.ч.	от коммерческих потребителей	20 432,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	78 156,30

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		8 861,72
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	1 470,54
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ ЛКНЗ	664,86
в т.ч.	ПОБЕЛКА В ПОДВАЛЕ	3 673,42
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	1 982,08
в т.ч.	УСТАНОВКА ПОРУЧНЯ НА КРЫЛЬЦЕ	1 070,82
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		17 235,38
в т.ч.	РЕМОНТ И ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	17 235,38
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		599,20
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ ЧЕРДАКА	599,20
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		11 970,43
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	6 910,98
в т.ч.	РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ	776,36
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	4 283,09
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		39 077,07
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ ДРОССЕЛЬНОЙ ДИАФРАГМЫ	814,91
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ГВС	3 304,66
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС КВ. 17	2 591,73
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	2 706,35
в т.ч.	ЗАМЕНА ШАРОВОГО КРАНА ДЛЯ ПРОМЫВКИ ТО	629,77
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	2 322,60

в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	459,54
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	3 713,37
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	1 710,69
в т.ч.	ПОДЧЕКАНКА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБ	842,12
в т.ч.	РЕМОНТ КНЗ В ПОДВАЛЕ	6 415,33
в т.ч.	РЕМОНТ ЛКНЗ	3 802,49
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	2 167,69
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	3 476,02
в т.ч.	УСТАНОВКА ДРОССЕЛЬНОЙ ДИАФРАГМЫ	538,58
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	3 281,22
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		119 316,80
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	2 067,41
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	5 619,99
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	14 926,14
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	153,18
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 033,70
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	13 400,34
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	771,80
в т.ч.	УСТАНОВКА РЕГУЛЯТОРОВ НА СИСТЕМЕ ОТОПЛЕНИЯ	81 344,24
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		20 071,87
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	9 902,05
в т.ч.	ППР	10 169,81
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		6 393,03
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	6 393,03
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		78 177,20
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	143,41
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА	6 397,79
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	429,24
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	8 537,01
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	59 304,68
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	3 365,08
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		147 612,66
в т.ч.	АСФАЛЬТИРОВАНИЕ	53 422,50
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	6 740,63
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	962,43
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	6 725,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	3 336,60
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	1 514,32
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	74 911,18
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		34 504,96
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	27 916,38
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	6 588,59
19. Услуги паспортной службы		2 430,38
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 430,38
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		81 958,39
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	900,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	43 890,59
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	37 167,80
21. Услуга по управлению		109 529,20
в т.ч.	АРЕНДА	3 579,10
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	40 263,18
в т.ч.	НАЛОГИ	39 271,29
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	4 703,17
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 565,71

в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	2 552,14
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	11 335,35
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	6 259,27
22. Затраты на выплаты по ущербам		77 946,09
Итого расходов		755 684,38

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	354 556,66
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	371 621,46

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	79 648,60
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	39 962,90
24	Начислено потребителям, руб.	332 740,61
25	Оплачено потребителями, руб.	332 597,65
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	40 105,86

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	885,51
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	200 767,99
31	Начислено потребителям, руб.	1 654 515,01
32	Оплачено потребителями, руб.	1 661 014,10
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	194 268,90

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 704,87
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	71 817,83
38	Начислено потребителям, руб.	321 358,10
39	Оплачено потребителями, руб.	308 152,03
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	85 023,90

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 827,23
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	16 776,78
45	Начислено потребителям, руб.	80 371,90
46	Оплачено потребителями, руб.	78 190,39
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	18 958,29

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 532,10
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	14 017,94
52	Начислено потребителям, руб.	70 482,16
53	Оплачено потребителями, руб.	67 268,67
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	17 231,43

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	312,59
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	11 213,22
52	Начислено потребителям, руб.	156 874,25
53	Оплачено потребителями, руб.	152 054,39
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	16 033,08

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-