

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.  
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Ватутина 68  
29.03.2023

Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	50 556,97
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	586 391,96
7	Получено денежных средств	587 728,58
	в т.ч. от коммерческих потребителей	7 740,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	49 220,35

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
<b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.</b>	<b>43 120,59</b>
в т.ч. ВЫВОЗ МУСОРА	18 880,00
в т.ч. ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	1 916,84
в т.ч. ОТКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	423,26
в т.ч. ОЧИСТКА ЧЕРДАКА ОТ МУСОРА	1 088,04
в т.ч. ПРОПЕНИВАНИЕ ШВОВ ПО ПИРИМЕТРУ КВАРТИРЫ	13 347,38
в т.ч. УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА	5 704,00
в т.ч. ЧИСТКА ТРАНШЕИ	1 761,07
	<b>55 619,59</b>
<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.</b>	
в т.ч. ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	2 688,67
в т.ч. ОЧИСТКА ОТЛИВОВ НА КРЫШЕ	1 379,59
в т.ч. РЕМОНТ ВОДОСТОКА	50 658,49
в т.ч. РЕМОНТ ЗОНТА	892,84
	<b>2 860,00</b>
<b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.</b>	
в т.ч. РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	2 860,00
	<b>2 166,52</b>
<b>4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b>	
в т.ч. ЗАДЕЛКА ЧЕРДАЧНЫХ ОКОН	462,79
в т.ч. ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	818,00
в т.ч. ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	885,73
	<b>105 573,22</b>
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.</b>	
в т.ч. АМОТИЗАЦИЯ ОС	118,44
в т.ч. ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч. ЗАМЕНА КНЗ В ПОДВАЛЕ	2 469,88
в т.ч. ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	10 768,93
в т.ч. ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	1 559,05
в т.ч. ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	763,04
в т.ч. ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	695,32
в т.ч. ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	980,82

в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	15 300,94
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	2 755,39
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	2 425,63
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) КНЗ	23 488,78
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) ГВС	21 928,95
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) ХВС	21 718,05
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.</b>		<b>40 029,49</b>
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ/МОНТАЖ РАСШИРИТЕЛЬНОГО БАЧКА НА ЧЕРДАКЕ	5 723,64
в т.ч.	ЗАМЕНА ВЫШЕДШЕГО ИЗ СТРОЯ ОБОРУДОВАНИЯ	2 950,00
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 575,35
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,18
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 916,18
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 325,60
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	2 795,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	326,94
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,24
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	443,66
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 000,00
в т.ч.	РЕМОНТ ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЯ	4 618,35
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	1 574,28
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	39,57
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	4 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА НА ВОЗДУХОСБОРНИК	3 930,57
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА НА ОТОПЛЕНИИ	914,26
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>		<b>14 275,01</b>
в т.ч.	АДС	6 922,65
в т.ч.	ППР	7 352,37
<b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД</b>		<b>4 776,68</b>
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 776,68
<b>13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД</b>		<b>241 650,07</b>
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	14 748,51
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	6 546,54
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	46 821,78
в т.ч.	СВЕРХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	173 533,24
<b>14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>		<b>72 969,94</b>
в т.ч.	ОСМОТР ОГРАЖДЕНИЯ	347,28
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	4 380,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 798,95
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ, САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	1 062,90
в т.ч.	РЕМОНТ СКАМЕЙКИ	2 793,02
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	5 326,14
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	56 261,66
<b>17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>		<b>21 464,69</b>
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	16 185,15
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 279,54
<b>19. Услуги паспортной службы</b>		<b>1 719,96</b>
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 719,96
<b>20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками</b>		<b>72 507,09</b>
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 396,61
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 800,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	33 770,22
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	33 540,26
<b>21. Услуга по управлению</b>		<b>147 044,14</b>
в т.ч.	АРЕНДА	2 320,12
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	58 231,02

в т.ч.	НАЛОГИ	46 837,26
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 388,20
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 391,80
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	2 976,89
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	19 276,02
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	14 622,83
<b>22. Затраты на выплаты по ущербам</b>		<b>2 500,00</b>
<b>Итого расходов</b>		<b>828 276,99</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

12	Количество поступивших претензий	3,00
13	Количество удовлетворенных претензий	3,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	180 432,98
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	181 497,49

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

20	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Электроснабжение</b>
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	60 827,78
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	44 483,23
24	Начислено потребителям, руб.	322 933,18
25	Оплачено потребителями, руб.	318 644,76
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	48 771,65

27	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Отопление</b>
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	335,55
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	80 522,73
31	Начислено потребителям, руб.	699 700,20
32	Оплачено потребителями, руб.	693 464,68
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	86 758,25

34	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	6 337,12
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	17 588,99
38	Начислено потребителям, руб.	136 844,95
39	Оплачено потребителями, руб.	139 946,11
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	14 487,83

41	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 800,07
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	9 067,39
45	Начислено потребителям, руб.	82 030,23
46	Оплачено потребителями, руб.	82 979,15
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 118,47

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Водоотведение</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	10 137,19
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	9 129,19
52	Начислено потребителям, руб.	74 647,51
53	Оплачено потребителями, руб.	76 111,35
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 665,35

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Обращение с ТКО</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	226,73
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	19 641,45
52	Начислено потребителям, руб.	130 479,30
53	Оплачено потребителями, руб.	134 424,81
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	15 695,94

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

59	Направлено претензий потребителям-должникам	2,00
60	Направлено исковых заявлений	2,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	45 740,67