Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Вайнера 51
29.03.2020
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	57 958,09
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	580 446,02
7	Получено денежных средств	580 308,45
в т.ч.	от коммерческих потребителей	82 473,31
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	58 095,66

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.			7 106,12
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.6		294,99
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ		5 765,72
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ		755,66
в т.ч.	ОЧИСТКА ФАНОВОГО СТОЯКА		289,75
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.			5 922,61
в т.ч.	ОЧИСТКА КРЫШ ОТ СНЕГА		5 666,40
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ		256,21
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.			1 018,23
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ		1 018,23
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			9 517,57
в т.ч.	РЕМОНТ В ТЕХПОМЕЩЕНИИ		9 143,07
в т.ч.	РЕМОНТ ПОЧТОВЫХ ЯЩИКОВ		374,50
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД			1 957,34
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ		367,84
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ		1 589,50

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		183 206,99
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	1 200,00
в т.ч.	ВРЕЗКА ВВОДНОГО ШАРОВОГО КРАНА Д-50 ММ НА ХВС	12 615,04
в т.ч.	ЗАМЕНА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ХВС	75 046,62
в т.ч.	ЗАМЕНА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ГВС	52 457,23
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ГВС	3 058,05
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ХВС	3 339,30
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС (4 ПОДВАЛ)	5 398,76
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС (КВ.16, КВ.3)	16 252,03
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС В ПОДВАЛЕ	5 189,73
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	2 679,46
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СТОЯКОВ	4 300,00
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	712,20
в т.ч.	СМЕНА ВВОДНОГО КРАНА НА ХВС	307,07
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ЗАСОРОВ В ТРУБАХ КВ. 53	651,50
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		103 101,31
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 226,02
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	1 033,71
в т.ч.	ЗАМЕНА ДРЕНАЖНЫХ КРАНОВ	2 521,91
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ НА ЭЛЕВАТОРНОМ УЗЛЕ	34 312,97
в т.ч.	ЗАМЕНА СБРОСНИКОВ	613,65
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	3 049,93
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	11 921,55
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	135,31
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРА КИПИЯ	13 469,56
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	5 016,70
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		15 444,63
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	7 125,22
в т.ч.	ППР	8 319,41
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		9 893,84
в т.ч.	ТЕХ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	9 893,84
13. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД		40 971,03
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	768,49
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	30 721,04
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	3 385,92
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	6 095,59
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		66 289,82
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	4 379,99
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	880,47
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 708,12
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ	782,86
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	53 903,81
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	3 634,57
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		15 965,24
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	3 749,28
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	12 215,95
19. Услуги паспортной службы		2 245,26
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		64 438,70
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		67 283,13
в т.ч.	Аренда	1 953,48
в т.ч.	Судебные расходы	10 424,11
в т.ч.	ГИС ЖКХ	3 916,79
в т.ч.	Сопровождение программ	1 355,31
в т.ч.	Страховние МКД в т.ч. лифтов	1 653,35

в т.ч.	Подготовка тех. документации	60,34
в т.ч.	Заработная плата	26 226,51
в т.ч.	Налоги взносы	17 595,65
в т.ч.	Прочие	4 097,60
Итого расходов		594 361,83

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	1,00
13	Количество удовлетворенных претензий	1,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	140 039,24
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	166 425,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	61 132,30
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	10 347,96
24	Начислено потребителям, руб.	245 697,11
25	Оплачено потребителями, руб.	243 669,12
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	12 375,95

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	359,47
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	76 134,78
31	Начислено потребителям, руб.	651 757,82
32	Оплачено потребителями, руб.	642 583,91
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	85 308,69

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 606,00
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	36 981,31
38	Начислено потребителям, руб.	298 766,37
39	Оплачено потребителями, руб.	287 752,30
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	47 995,38

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 188,38
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	9 137,98
45	Начислено потребителям, руб.	66 955,98
46	Оплачено потребителями, руб.	64 875,44
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	11 218,52

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 794,38
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	7 437,21
52	Начислено потребителям, руб.	59 665,87
53	Оплачено потребителями, руб.	57 576,62
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 526,46

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	4,00
56	Количество удовлетворенных претензий	4,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	38,33

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	8,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	27 577,81