

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Береговая 70
29.03.2021
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	69 072,80
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	753 747,80
7	Получено денежных средств	737 018,83
в т.ч.	от коммерческих потребителей	540,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	85 801,77

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		1 419,69
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ТЕХ.НИШУ	647,56
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	772,13
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		31 868,57
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ ЛКНЗ	732,11
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	31 136,46
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		13 310,01
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	8 638,74
в т.ч.	РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ	388,18
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	4 283,09
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		12 027,26
в т.ч.	ЗАМЕНА ВОДОРАЗБОРНОГО КРАНА	1 854,56
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	299,60
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	598,40
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	677,34
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	240,47
в т.ч.	РЕМОНТ ЛКНЗ	6 174,98
в т.ч.	УСТАНОВКА СПУСКНИКА НА ХВС	469,29
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 712,62

9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		250 634,70
в т.ч.	ВОССТАНОВЛЕНИЕ РАБОТЫ ПОДМЕСА	1 101,57
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	27 094,73
в т.ч.	ЗАМЕНА СОПЛА НА ЭЛ.УЗЛЕ	43 021,22
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	5 963,73
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	18 399,24
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	225,78
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 033,70
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	3 087,22
в т.ч.	ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	79,95
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	13 400,34
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	1 460,80
в т.ч.	СМЕНА СБОРОК И УЧАСТКА ТРУБЫ НА ОТОПЛЕНИИ	21 622,86
в т.ч.	ПОВЕРКА ОДПУ	7 800,00
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	27 600,00
в т.ч.	УСТАНОВКА РЕГУЛЯТОРОВ НА СИСТЕМЕ ОТОПЛЕНИЯ	78 108,36
в т.ч.	УСТАНОВКА ХОМУТА	635,20
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		25 202,44
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	11 543,42
в т.ч.	ППР	13 659,02
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		6 294,95
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	6 294,95
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		89 541,51
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	928,93
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА	7 458,29
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	484,11
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	7 612,23
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	69 135,07
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	3 922,88
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		106 849,37
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	7 350,00
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	898,80
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	4 250,20
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	3 336,60
в т.ч.	РЕМОНТ КАЧЕЛИ НА ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКЕ	1 209,68
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	2 475,58
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	87 328,51
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		39 990,06
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	32 333,60
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	7 656,46
19. Услуги паспортной службы		2 818,01
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 818,01
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		95 405,84
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 200,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	51 020,21
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	43 185,64
21. Услуга по управлению		126 747,37
в т.ч.	АРЕНДА	4 048,04
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	46 937,24
в т.ч.	НАЛОГИ	45 780,94
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	5 482,77
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 770,05
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	2 878,42

в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	12 784,55
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	7 065,36
Итого расходов		802 109,79

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	241 711,10
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	285 744,33

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	93 258,88
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	23 061,93
24	Начислено потребителям, руб.	389 599,03
25	Оплачено потребителями, руб.	383 613,43
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	29 047,53

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	767,55
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	164 397,69
31	Начислено потребителям, руб.	1 427 240,55
32	Оплачено потребителями, руб.	1 414 371,92
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	177 266,32

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 831,89
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	28 754,66
38	Начислено потребителям, руб.	335 848,45
39	Оплачено потребителями, руб.	322 229,25
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	42 373,86

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 973,93
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	9 747,72
45	Начислено потребителям, руб.	83 452,53
46	Оплачено потребителями, руб.	80 061,35
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	13 138,90

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 805,82
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	7 256,39
52	Начислено потребителям, руб.	73 549,00
53	Оплачено потребителями, руб.	70 358,35
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	10 447,04

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	305,87
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	8 492,71
52	Начислено потребителям, руб.	153 517,16
53	Оплачено потребителями, руб.	148 539,19
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	13 470,68

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-