

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Ватутиня 72
29.03.2021

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	121 604,37
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	554 703,03
7	Получено денежных средств	511 955,28
	в т.ч. от коммерческих потребителей	13 766,51
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	164 352,12

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		10 196,03
в т.ч.	ЗАДЕЛКА ПОДВАЛЬНОГО ОКНА	3 049,10
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ СЛУХОВЫЕ ОКНА	376,38
в т.ч.	ОКРАСКА ЦОКОЛЕЙ ПО ПЕРИМЕТРУ ДОМА	2 381,67
в т.ч.	ОТКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	599,20
в т.ч.	ОТКРЫТЬ СЛУХОВЫЕ ОКНА	298,81
в т.ч.	РЕМОНТ КРЫЛЬЦА	3 490,87
		25 863,75
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ ПРОВОДА С КРЫШИ	299,60
в т.ч.	ОСМОТРЫ КРОВЛИ	299,60
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	1 038,24
в т.ч.	РЕМОНТ ВОДОСТОКА	15 547,12
в т.ч.	РЕМОНТ ЗОНТА	5 093,14
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	3 586,05
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		53 940,95
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	736,63
в т.ч.	РЕМОНТ И ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	28 216,78
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ, ПЕРЕНАВЕСКА ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ	22 132,28
в т.ч.	УСТАНОВКА АДРЕСНЫХ ТАБЛИЧЕК	2 855,26
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		2 278,07
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	907,97
в т.ч.	РЕМОНТ ПЕРИЛ	770,90
в т.ч.	УСТАНОВИТЬ ПРУЖИНУ НА ТАМБУРНУЮ ДВЕРЬ	599,20
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		8 734,62
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	8 734,62
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водооткачек в МКД		2 303,66

в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		75 957,81
в т.ч.	АКТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ И ТЕХ.ЗАКЛЮЧЕНИЯ	15 000,00
в т.ч.	ВЫВЕСТИ ВОДУ ДЛЯ УБОРЩИКОВ	2 300,01
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	375,14
в т.ч.	ЗАМЕНА БОЛТОВ НА ПЕРЕМЫЧКЕ	780,65
в т.ч.	ЗАМЕНА ВВОДНОГО КРАНА ХВС	300,71
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗОК ГВС	760,31
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	1 050,51
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	936,45
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	7 483,72
в т.ч.	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА	31 334,43
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ЗАСОРОВ В ТРУБАХ ГВС И ХВС	15 635,88
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		65 109,22
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	1 722,81
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	10 377,98
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 994,75
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	312,15
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	2 659,90
в т.ч.	ПРОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	46,09
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	4 724,56
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	7 152,79
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА ПЕРЕМЫЧКИ КВ.6	5 655,45
в т.ч.	УСТАНОВКА СПУСКНИКА	1 318,17
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		14 606,24
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	6 654,64
в т.ч.	ППР	7 951,61
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		19 505,96
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	19 505,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		287 863,87
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	1 516,45
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНАВИРУСА	4 952,33
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	293,81
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	8 941,27
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	230 043,04
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	39 855,48
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	2 261,49
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		71 743,95
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	2 951,29
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	4 900,00
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	10 222,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	3 326,90
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	50 343,77
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		23 265,90
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	18 830,10
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	4 435,79
19. Услуги паспортной службы		1 638,33
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 638,33
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		57 269,80
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 700,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	29 544,34
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	25 025,46
21. Услуга по управлению		73 916,42
в т.ч.	АРЕНДА	2 446,13

в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	27 058,72
в т.ч.	НАЛОГИ	26 392,12
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	3 160,75
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 070,34
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МЖД	1 746,92
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	7 758,95
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	4 282,49
Итого расходов		794 194,58

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	454 079,66
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	598 721,21

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	70 862,55
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	53 249,49
24	Начислено потребителям, руб.	296 035,92
25	Оплачено потребителями, руб.	283 107,35
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	66 178,06

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	407,32
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	211 636,27
31	Начислено потребителям, руб.	757 616,59
32	Оплачено потребителями, руб.	695 149,44
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	274 103,42

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 444,98
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	120 642,95
38	Начислено потребителям, руб.	285 708,27
39	Оплачено потребителями, руб.	248 692,65
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	157 658,57

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 576,03
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	27 398,05
45	Начислено потребителям, руб.	75 096,64
46	Оплачено потребителями, руб.	65 593,35
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	36 901,34

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 021,01
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	23 284,97
52	Начислено потребителям, руб.	65 076,51
53	Оплачено потребителями, руб.	56 563,58
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	31 797,90

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	292,82
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	17 867,93
52	Начислено потребителям, руб.	146 918,79
53	Оплачено потребителями, руб.	132 704,80
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	32 081,92

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-