

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.  
Дата актуализации сведений

Вайнера 13  
29.03.2023

Под управлением компании

Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

| № | Наименование параметра              | Значение   |
|---|-------------------------------------|------------|
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | 29.03.2023 |
| 2 | Дата начала отчетного периода       | 01.01.2022 |
| 3 | Дата конца отчетного периода        | 31.12.2022 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| №                                   | Наименование параметра                                        | Значение (руб.) |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------|
| 4                                   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)            | -               |
| 5                                   | Задолженность потребителей (на начало периода)                | 73 479,24       |
| 6                                   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 576 747,55      |
| 7                                   | Получено денежных средств                                     | 586 775,71      |
| в т.ч. от коммерческих потребителей |                                                               | 7 308,00        |
| 8                                   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)             | -               |
| 9                                   | Задолженность потребителей (на конец периода)                 | 63 451,08       |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                    |                                            | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.</b> |                                            | <b>10 322,62</b>                            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ДЕМОНТАЖ КИРПИЧНОЙ СТЕНЫ                   | 2 726,60                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ    | 3 689,33                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | РЕМОНТ КРЫЛЬЦА                             | 1 005,32                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ | 762,37                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА                    | 2 139,00                                    |
| <b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.</b>                                                                                                                                        |                                            | <b>1 041,84</b>                             |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | УКРЕПИТЬ КАБЕЛЯ                            | 1 041,84                                    |
| <b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.</b>                                                                                                                                     |                                            | <b>4 750,00</b>                             |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | РЕМОНТ ФАКТУРНОГО СЛОЯ                     | 4 750,00                                    |
| <b>4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b>                                                   |                                            | <b>8 514,29</b>                             |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | РЕМОНТ ТАМБУРОВ                            | 8 514,29                                    |
| <b>5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД</b>                                                                                                                                |                                            | <b>32 343,14</b>                            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ                      | 32 343,14                                   |
| <b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.</b>                                                             |                                            | <b>27 367,28</b>                            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | АМОРТИЗАЦИЯ ОС                             | 97,05                                       |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ                    | 300,00                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАМЕНА СПУСКНИКОВ                          | 1 220,98                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ             | 5 329,80                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС        | 506,32                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС        | 779,55                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ                   | 4 885,69                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                      |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ | 205,20            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | РЕМОНТ ГВС В ПОДВАЛЕ                                                                                                 | 6 520,51          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | СБОРКА РАСПАВШЕГОСЯ СТОЯКА КНЗ + ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ                                                        | 6 091,74          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСТАНОВКА ВОДРАЗБОРНОГО КРАНА                                                                                        | 1 430,44          |
| <b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.</b>                                                                                                                          |                                                                                                                      | <b>305 623,74</b> |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                                                                | 1 554,97          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ                                                                                              | 1 584,94          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАМЕНА ПОДВОДКИ НА ОТОПЛЕНИИ                                                                                         | 1 617,11          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                                                            | 1 478,80          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                                                                             | 1 283,40          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | МОНТАЖ БАЛАНСИРОВОЧНОГО КЛАПАНА                                                                                      | 6 364,27          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                                                         | 1 923,51          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э                                                 | 397,03            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС                                                  | 2 795,00          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОБЯЗАННОСТИ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И УСТАНОВКЕ УКУТ Т/Э И Т/НОСИТЕЛЯ                                                      | 272 417,00        |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ | 68,40             |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                                                                         | 396,24            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ                                                                                                   | 9 510,64          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ                                                                                          | 32,43             |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ                                                                                  | 4 200,00          |
| <b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>                                                                   |                                                                                                                      | <b>6 875,01</b>   |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АДС                                                                                                                  | 5 675,01          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ                                                                                              | 1 200,00          |
| <b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД</b>                                                                                                                                                 |                                                                                                                      | <b>2 012,43</b>   |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО                                                                                                | 2 012,43          |
| <b>12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД</b>                                                                                                                                      |                                                                                                                      | <b>39 682,00</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ                                                                                      | 36 384,00         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЛИФТА                                                                                        | 2 098,00          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСЛУГИ ДОСТУПА К ГСПД                                                                                                | 1 200,00          |
| <b>13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД</b>                                                                                                                                             |                                                                                                                      | <b>226 849,78</b> |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ                                                                                             | 961,02            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ                                                                                                   | 4 758,55          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                       | 38 366,22         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | СВЕРХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)                                                                                           | 182 763,99        |
| <b>14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b> |                                                                                                                      | <b>49 901,83</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ                                                                                                   | 158,10            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ                                                                                         | 1 703,60          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ, САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ          | 868,47            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА                                                                                                 | 1 070,31          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ                                                                                         | 46 101,35         |
| <b>17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>                                                                                        |                                                                                                                      | <b>17 612,04</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ                                                     | 13 280,11         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ                                                                                                     | 4 331,93          |
| <b>19. Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                      | <b>1 411,89</b>   |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ                                    | 1 411,89          |
| <b>20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками</b>                                                                                                                                                     |                                                                                                                      | <b>57 757,05</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э                                                                                                       | 1 908,28          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э                                                                                                      | 600,00            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ                                                                            | 27 720,69         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП                                                                   | 27 528,08         |
| <b>21. Услуга по управлению</b>                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                      | <b>120 591,36</b> |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АРЕНДА                                                                                                               | 1 911,71          |

|                |                        |            |
|----------------|------------------------|------------|
| в т.ч.         | ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА       | 47 715,06  |
| в т.ч.         | НАЛОГИ                 | 38 378,90  |
| в т.ч.         | РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ     | 1 137,50   |
| в т.ч.         | СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ | 1 146,81   |
| в т.ч.         | СТРАХОВАНИЕ МКД        | 2 439,30   |
| в т.ч.         | ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ     | 15 879,99  |
| в т.ч.         | ПРОЧИЕ РАСХОДЫ         | 11 982,09  |
| Итого расходов |                        | 912 656,29 |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|    |                                                         |      |
|----|---------------------------------------------------------|------|
| 12 | Количество поступивших претензий                        | 8,00 |
| 13 | Количество удовлетворенных претензий                    | 8,00 |
| 14 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | -    |
| 15 | Сумма произведенного перерасчета (руб)                  | -    |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|    |                                                          |            |
|----|----------------------------------------------------------|------------|
| 16 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.) | -          |
| 17 | Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)     | 264 658,65 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)  | -          |
| 19 | Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)      | 204 944,25 |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

|    |                                                    |                         |
|----|----------------------------------------------------|-------------------------|
| 20 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Электроснабжение</b> |
| 21 | Единица измерения                                  | кВт/ч                   |
| 22 | Общий объем потребления                            | 47 777,82               |
| 23 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 54 387,03               |
| 24 | Начислено потребителям, руб.                       | 252 853,73              |
| 25 | Оплачено потребителями, руб.                       | 255 506,86              |
| 26 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 51 733,90               |

|    |                                                    |                  |
|----|----------------------------------------------------|------------------|
| 27 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Отопление</b> |
| 28 | Единица измерения                                  | Гкал             |
| 29 | Общий объем потребления                            | 329,13           |
| 30 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 155 370,50       |
| 31 | Начислено потребителям, руб.                       | 684 316,22       |
| 32 | Оплачено потребителями, руб.                       | 732 989,44       |
| 33 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 106 697,28       |

|    |                                                    |                              |
|----|----------------------------------------------------|------------------------------|
| 34 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Горячее водоснабжение</b> |
| 35 | Единица измерения                                  | куб.м                        |
| 36 | Общий объем потребления                            | 2 546,99                     |
| 37 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 17 287,32                    |
| 38 | Начислено потребителям, руб.                       | 54 900,55                    |
| 39 | Оплачено потребителями, руб.                       | 57 291,50                    |
| 40 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 14 896,37                    |

|    |                                                    |                               |
|----|----------------------------------------------------|-------------------------------|
| 41 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Холодное водоснабжение</b> |
| 42 | Единица измерения                                  | куб.м                         |
| 43 | Общий объем потребления                            | 1 481,23                      |
| 44 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 9 798,97                      |
| 45 | Начислено потребителям, руб.                       | 31 893,55                     |
| 46 | Оплачено потребителями, руб.                       | 33 766,30                     |
| 47 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 7 926,22                      |

|    |                                                    |                      |
|----|----------------------------------------------------|----------------------|
| 48 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Водоотведение</b> |
| 49 | Единица измерения                                  | куб.м                |
| 50 | Общий объем потребления                            | 4 028,22             |
| 51 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 8 851,65             |
| 52 | Начислено потребителям, руб.                       | 30 074,30            |
| 53 | Оплачено потребителями, руб.                       | 31 208,93            |
| 54 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 7 717,02             |

|    |                                                    |                        |
|----|----------------------------------------------------|------------------------|
| 48 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Обращение с ТКО</b> |
| 49 | Единица измерения                                  | куб.м                  |
| 50 | Общий объем потребления                            | 158,88                 |
| 51 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 18 963,18              |
| 52 | Начислено потребителям, руб.                       | 91 419,98              |
| 53 | Оплачено потребителями, руб.                       | 94 409,70              |
| 54 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 15 973,46              |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|    |                                                         |        |
|----|---------------------------------------------------------|--------|
| 55 | Количество поступивших претензий                        | 4,00   |
| 56 | Количество удовлетворенных претензий                    | 4,00   |
| 57 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | -      |
| 58 | Сумма произведенного перерасчета, руб.                  | 230,26 |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|    |                                                                      |   |
|----|----------------------------------------------------------------------|---|
| 59 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | - |
| 60 | Направлено исковых заявлений                                         | - |
| 61 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | - |