

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.

Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Береговая 50

29.03.2019

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	142 887,83
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	820 671,37
7	Получено денежных средств	849 337,84
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	114 221,36

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Обеспечение условий доступности для инвалидов		10 722,45
в т.ч.	<i>изготовление пандуса</i>	10 722,45
Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		660,01
в т.ч.	<i>демонтаж/установка почтовых ящиков</i>	660,01
Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		57 769,78
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	171,17
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	57 598,61

Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		61 829,38
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	61 829,38
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		121 105,97
в т.ч.	<i>Вывоз снега</i>	1 954,40
в т.ч.	<i>Выкашивание газонов</i>	2 975,00
в т.ч.	<i>Отсыпка газонов землей</i>	4 561,56
в т.ч.	<i>Посыпание территорий отсевом</i>	1 700,53
в т.ч.	<i>ремонт перил</i>	2 331,76
в т.ч.	<i>Уборка придомовой территории</i>	102 916,80
в т.ч.	<i>Чистка дорог от снега</i>	4 665,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		7 702,93
в т.ч.	<i>Вентиляция</i>	688,22
в т.ч.	<i>вскрыть/закрыть штору</i>	2 448,94
в т.ч.	<i>заплатить дыры</i>	3 703,17
в т.ч.	<i>Осенние/весенние осмотры</i>	344,11
в т.ч.	<i>Прочие работы</i>	518,49
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		9 893,89
в т.ч.	<i>ремонт/установка зонтов</i>	7 995,59
в т.ч.	<i>ремонтные работы на крыше</i>	1 898,30
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		275 150,42
в т.ч.	<i>ввод в эксплуатацию ИПУ</i>	600,00
в т.ч.	<i>замена сборок</i>	95 860,46
в т.ч.	<i>замена трубопровода ГВС</i>	66 303,02
в т.ч.	<i>монтаж водорозборного крана</i>	4 201,55
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	9 867,91
в т.ч.	<i>очистка канализационной сети</i>	4 528,41
в т.ч.	<i>очистка фильтров</i>	1 922,77
в т.ч.	<i>переврезка циркуляционного насоса</i>	10 526,72
в т.ч.	<i>промывка теплообменника</i>	2 227,64
в т.ч.	<i>Смена вентилей и клапанов</i>	4 905,15
в т.ч.	<i>установка хомута</i>	565,27
в т.ч.	<i>установка циркуляционного насоса</i>	73 641,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		116 495,24
в т.ч.	<i>замена сбросника</i>	1 465,91
в т.ч.	<i>замена трубопровода</i>	16 469,09
в т.ч.	<i>запуск системы отопления</i>	1 809,10
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	2 271,12
в т.ч.	<i>ревизия элеваторных устройств</i>	5 372,96
в т.ч.	<i>перезапуск стояков</i>	3 970,03
в т.ч.	<i>промывка и опресовка</i>	21 443,51
в т.ч.	<i>установка циркуляционного насоса</i>	63 693,52

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		24 562,16
в т.ч.	<i>Аварийно-восстановительные работы</i>	11 820,20
в т.ч.	<i>Замена трансформаторов</i>	2 991,00
в т.ч.	<i>Планово-предупредительные работы</i>	9 750,96
Услуги паспортной службы		4 294,01
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ		24 630,80
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги		64 317,72
Затраты на работу с неплательщиками		4 858,20
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ		92 731,30
Аварийно-диспетчерское обслуживание		6 007,16
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		459,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		8 885,38
ИТОГО расходов		892 076,62

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	4,00
13	Количество удовлетворенных претензий	2,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

оставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	716 354,19
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	603 298,85

вленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	137 495,60
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	112 068,39
24	Начислено потребителям, руб.	522 190,19
25	Оплачено потребителями, руб.	506 548,20
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	127 710,38

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	1 026,79
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	406 591,22
31	Начислено потребителям, руб.	1 779 708,02
32	Оплачено потребителями, руб.	1 880 882,15
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	305 417,09

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 668,16
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	116 748,06
38	Начислено потребителям, руб.	294 648,12
39	Оплачено потребителями, руб.	304 407,72
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	106 988,46

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 219,18
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	57 065,60
45	Начислено потребителям, руб.	85 863,37
46	Оплачено потребителями, руб.	99 400,01
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	43 528,96

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 887,34
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	23 880,92
52	Начислено потребителям, руб.	67 026,54
53	Оплачено потребителями, руб.	71 253,50
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	19 653,96

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	8,00
56	Количество удовлетворенных претензий	6,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	649,87