

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Строителей 38
29.03.2021

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	62 776,52
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	752 626,41
7	Получено денежных средств	769 534,25
в т.ч. от коммерческих потребителей		7 848,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	45 868,68

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		90 463,78
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.77, КВ.80, КВ.83	1 797,60
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	3 750,00
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ КВ. 75, КВ.77,КВ.80,КВ.83	3 934,84
в т.ч.	РАЗБОРКА СТАЕК	2 074,06
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	439,91
в т.ч.	УБОРКА МУСОРА ИЗ ПОДВАЛА	3 565,00
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	74 902,37
		5 618,97
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	4 636,80
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	982,17
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		8 937,47
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	8 937,47
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		3 455,49
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 455,49
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		84 280,81
в т.ч.	АКТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ И ТЕХ.ЗАКЛЮЧЕНИЯ	15 000,00
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗОК ГВС	3 412,91
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗОК ХВС	3 412,91
в т.ч.	ЗАМЕНА ДРЕНАЖНОГО КРАНА НА ГВС	312,78
в т.ч.	ЗАМЕНА ДРЕНАЖНОГО КРАНА НА ХВС	312,78
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ХВС	6 722,82
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС	15 660,58
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	15 642,82

в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	700,38
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	17 317,43
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	771,07
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	4 414,33
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		73 090,32
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	21 908,59
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 425,67
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	233,46
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	1 415,90
в т.ч.	ПОВЕРКА ОДПУ	10 800,00
в т.ч.	ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	74,09
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	4 459,81
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	344,51
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	26 400,00
в т.ч.	УСТАНОВКА СБРОСНИКОВ	4 683,72
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		20 507,55
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	10 697,76
в т.ч.	ППР	9 809,79
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		7 245,22
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 245,22
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		167 219,99
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	2 110,01
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА	8 287,83
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	448,65
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	10 198,52
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	78 469,22
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	64 070,28
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	3 635,49
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		124 118,31
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	8 625,00
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 269,70
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	12 511,44
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	4 890,42
в т.ч.	ПОКРАСКА ОГРАЖДЕНИЙ	10 977,84
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 975,28
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ	1 594,87
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	342,88
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	80 930,88
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		37 060,41
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	29 964,86
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	7 095,55
19. Услуги паспортной службы		2 611,57
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 611,57
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		90 604,38
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 300,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	47 282,50
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	40 021,88
21. Услуга по управлению		117 461,93
в т.ч.	АРЕНДА	3 751,48
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	43 498,65
в т.ч.	НАЛОГИ	42 427,05
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	5 081,11

в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 640,38
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	2 667,55
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	11 847,96
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	6 547,75
22. Затраты на выплаты по ущербам		48 035,00
Итого расходов		880 711,21

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	199 739,99
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	164 858,79

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	89 062,20
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	33 115,66
24	Начислено потребителям, руб.	372 066,93
25	Оплачено потребителями, руб.	380 096,55
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	25 086,04

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	631,31
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	101 955,66
31	Начислено потребителям, руб.	1 174 456,18
32	Оплачено потребителями, руб.	1 191 021,91
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	85 389,93

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 641,46
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	37 847,73
38	Начислено потребителям, руб.	425 433,48
39	Оплачено потребителями, руб.	432 000,09
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	31 281,12

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 648,66
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	7 752,12
45	Начислено потребителям, руб.	97 621,89
46	Оплачено потребителями, руб.	99 413,25
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	5 960,76

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	8 290,12
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	7 179,01
52	Начислено потребителям, руб.	89 575,64
53	Оплачено потребителями, руб.	90 936,57
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	5 818,08

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	336,56
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	11 889,81
52	Начислено потребителям, руб.	168 959,29
53	Оплачено потребителями, руб.	169 526,24
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	11 322,86

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-