

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Вагутина 48
29.03.2021
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	73 287,34
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	501 248,33
7	Получено денежных средств	446 549,51
	в т.ч. от коммерческих потребителей	44 249,19
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	127 986,16

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестницы, перегородок и полов) МКД.	31 565,46
в т.ч. ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ПОДЪЕЗДНОГО КОЗЫРЬКА	19 082,86
в т.ч. ЗАДЕЛКА ПОДВАЛЬНОГО ОКНА	2 228,93
в т.ч. ОКРАСКА ЦОКОЛЕЙ ПО ПЕРИМЕТРУ ДОМА	5 364,51
в т.ч. РАЗБОРКА СТАЕК	3 595,20
в т.ч. РЕМОНТ КРЫЛЬЦА	1 293,96
	18 572,99
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.	
в т.ч. ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	8 377,60
в т.ч. РЕМОНТ КРОВЛИ	9 010,21
в т.ч. РЕМОНТ ШИФЕРНОЙ КРОВЛИ	1 185,18
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.	4 604,97
в т.ч. ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	1 013,08
в т.ч. ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	736,63
в т.ч. УСТАНОВКА АДРЕСНЫХ ТАБЛИЧЕК	2 855,26
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	76 490,14
в т.ч. ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	947,89
в т.ч. ПОКРАСКА ПЕРИЛ	583,14
в т.ч. РЕМОНТ ВХОДНОЙ ГРУППЫ 1-4	47 765,37
в т.ч. РЕМОНТ ДВЕРИ ЭЛ.ЩИТКА	296,30
в т.ч. РЕМОНТ ОКОННЫХ РАМ	818,00
в т.ч. РЕМОНТ ПЕРИЛ	5 106,54
в т.ч. РЕМОНТ ТАМБУРОВ 1-4	20 972,90
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	2 529,16
в т.ч. ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	2 529,16
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД	2 303,66
в т.ч. ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.	43 202,72
в т.ч. АКТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ И ТЕХ.ЗАКЛЮЧЕНИЯ	15 000,00

в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	7 970,51
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	970,35
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	299,60
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	969,39
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	14 240,79
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	2 289,57
в т.ч.	СВАРКА СТОЯКА	173,82
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 288,69
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		68 860,10
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	10 377,98
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	172,25
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	323,13
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ПОВЕРКА ОДПУ	18 960,00
в т.ч.	ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	48,32
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	4 807,45
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	1 722,52
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	27 600,00
в т.ч.	УСТАНОВКА МАНОМЕТРА	388,37
в т.ч.	УСТАНОВКА СПУСКНИКА	2 540,25
в т.ч.	УСТАНОВКА/ЗАМЕНА КРАНОВ НА СПУСКНИКИ	1 575,26
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		6 976,73
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	6 976,73
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 115,96
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		179 607,19
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	1 519,45
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА	5 192,03
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	292,59
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	6 903,08
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	121 544,56
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	41 784,53
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	2 370,95
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		124 061,00
в т.ч.	АСФАЛЬТИРОВАНИЕ	10 000,00
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	2 485,11
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ ИНФОРМАЦИОННЫХ ЩИТОВ	896,42
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ КОНСТРУКЦИЙ	1 023,80
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	17 780,85
в т.ч.	ПЛАНИРОВАНИЕ ГРУНТА И УСТАНОВКА ТЕНИСНОГО СТОЛА	9 708,98
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	6 994,00
в т.ч.	ПОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	2 528,60
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	3 326,90
в т.ч.	РЕМОНТ ЗАБОРА НА ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКЕ	9 636,58
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	52 780,46
в т.ч.	УСТАНОВИТЬ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЩИТ	3 426,54
в т.ч.	УСТАНОВКА ОГРАЖДЕНИЯ	3 472,76
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		24 169,58
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	19 542,10
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	4 627,49
19. Услуги паспортной службы		1 703,18
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 703,18
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		58 437,05
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 500,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	30 836,09
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	26 100,96
21. Услуга по управлению		76 604,82

в т.ч.	АРЕНДА	2 446,59
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	28 368,39
в т.ч.	НАЛОГИ	27 669,53
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	3 313,73
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 069,80
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	1 739,69
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	7 726,85
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	4 270,23
22. Затраты на выплаты по ущербам		20 920,97
Итого расходов		744 725,69

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	230 027,33
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	383 623,01

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	70 739,86
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	39 877,90
24	Начислено потребителям, руб.	295 523,37
25	Оплачено потребителями, руб.	267 515,62
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	67 885,65

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	428,03
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	111 650,41
31	Начислено потребителям, руб.	797 217,62
32	Оплачено потребителями, руб.	710 978,27
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	197 889,76

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 559,63
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	42 595,94
38	Начислено потребителям, руб.	191 247,71
39	Оплачено потребителями, руб.	170 123,71
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	63 719,94

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 656,23
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	13 616,23
45	Начислено потребителям, руб.	55 780,73
46	Оплачено потребителями, руб.	49 500,60
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	19 896,36

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	4 215,85
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	9 202,71
52	Начислено потребителям, руб.	46 088,27
53	Оплачено потребителями, руб.	42 138,26
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	13 152,72

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	237,92
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	13 084,14
52	Начислено потребителям, руб.	119 371,54
53	Оплачено потребителями, руб.	111 377,10
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	21 078,58

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-