

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Ленина 13Б
29.03.2024

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	99 245,21
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	757 371,07
7	Получено денежных средств	770 055,92
в т.ч.	от коммерческих потребителей	14 900,57
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	86 560,36

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.	107 172,32
в т.ч. ВЫВОЗ МУСОРА	71 500,00
в т.ч. ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	9 798,41
в т.ч. ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	1 891,11
в т.ч. РАЗБОРКА СТАЕК	11 965,03
в т.ч. СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	3 105,27
в т.ч. УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА	8 912,50
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.	9 399,91
в т.ч. ОБСЛЕДОВАНИЕ ВОДОСТОКА	8 208,82
в т.ч. ОЧИСТКА КРЫШ ОТ СНЕГА	1 191,09
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.	1 957,45
в т.ч. ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	1 957,45
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	10 177,84
в т.ч. ЗАДЕЛКА ЧЕРДАЧНЫХ ОКОН	926,66
в т.ч. ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	9 251,18
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	26 986,50
в т.ч. ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	7 843,20
в т.ч. ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	14 914,27
в т.ч. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	4 229,03
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.	208 931,68
в т.ч. АМОРТИЗАЦИЯ ОС	198,41
в т.ч. ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч. ЗАМЕНА ВЕНТИЛЕЙ	2 792,03
в т.ч. ЗАМЕНА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ГВС, ЦГВС	31 729,26

в т.ч.	ЗАМЕНА ЛКНЗ	18 503,27
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКОВ ХВС	31 572,62
в т.ч.	ЗАМЕНУ УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	17 732,06
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	826,87
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	476,91
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	3 559,78
в т.ч.	ОТОГРЕВ ЗАМЕРЗШИХ СТОЯКОВ	43 862,32
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	18 995,21
в т.ч.	РЕМОНТ СИСТЕМЫ КНЗ	35 478,72
в т.ч.	УСТАНОВКА ВОДРАЗБОРНОГО КРАНА	1 253,66
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 350,56
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		45 551,69
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	10,61
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 270,16
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	1 039,97
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОДВОДКИ К БАТАРЕЕ	1 426,87
в т.ч.	ЗАМЕНА РАДИАТОРА ОТОПЛЕНИЯ	15 128,48
в т.ч.	ЗАМЕНА СГОНА НА ОТОПЛЕНИИ	2 275,93
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 340,54
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 923,94
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	24,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 741,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	1 450,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	402,35
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	4 307,96
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 600,00
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	4 609,09
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		48 509,76
в т.ч.	АДС	6 818,58
в т.ч.	ЗАМЕНА ОДПУ ТИП МЕРКУРИЙ	35 000,00
в т.ч.	ППР	6 691,18
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 115,96
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		65 698,52
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	5 759,10
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	5 341,36
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	54 598,05
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		187 106,85
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	32 548,00
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ ОГРАЖДЕНИЯ	1 794,20
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ УРНЫ	447,01
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	21 729,48
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	800,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 764,27
в т.ч.	РЕМОНТ АСФАЛЬТНОГО ПОКРЫТИЯ,ОТСЫПКА ПАРКОВКИ ЩЕБНЕМ	67 980,00
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	57 809,70
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА	1 234,19
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		22 219,74
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	15 913,04
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	6 306,69
19. Услуги паспортной службы		1 707,95
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 707,95
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		80 972,21
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 450,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	40 728,16
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	36 794,05
21. Услуга по управлению		163 488,29
в т.ч.	АРЕНДА	5 910,44
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	63 396,98
в т.ч.	НАЛОГИ	46 939,79

в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 320,09
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 792,95
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	33 210,86
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	10 917,18
Итого расходов		983 996,65

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	2,00
13	Количество удовлетворенных претензий	2,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	570 442,51
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	369 265,60

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	80 709,69
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	124 981,50
24	Начислено потребителям, руб.	415 654,89
25	Оплачено потребителями, руб.	467 830,86
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	72 805,53

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	391,22
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	163 369,04
31	Начислено потребителям, руб.	915 603,53
32	Оплачено потребителями, руб.	953 142,95
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	125 829,62

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 212,43
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	172 973,65
38	Начислено потребителям, руб.	300 752,23
39	Оплачено потребителями, руб.	374 266,40
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	99 459,48

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 743,33
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	42 073,74
45	Начислено потребителям, руб.	67 321,36
46	Оплачено потребителями, руб.	84 393,23
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	25 001,87

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	4 955,76
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	36 735,59
52	Начислено потребителям, руб.	69 071,78
53	Оплачено потребителями, руб.	81 847,10
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	23 960,27

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	226,61
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	30 308,99
52	Начислено потребителям, руб.	140 864,48
53	Оплачено потребителями, руб.	148 964,64
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	22 208,83

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	79 711,29

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	6,00
60	Направлено исковых заявлений	6,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	200 863,85