

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.  
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Береговая 34  
29.03.2021  
Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

| № | Наименование параметра              | Значение   |
|---|-------------------------------------|------------|
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | 29.03.2021 |
| 2 | Дата начала отчетного периода       | 01.01.2020 |
| 3 | Дата конца отчетного периода        | 31.12.2020 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| №      | Наименование параметра                                        | Значение (руб.) |
|--------|---------------------------------------------------------------|-----------------|
| 4      | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)            | -               |
| 5      | Задолженность потребителей (на начало периода)                | 58 361,03       |
| 6      | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 640 083,67      |
| 7      | Получено денежных средств                                     | 626 394,41      |
| в т.ч. | от коммерческих потребителей                                  | 7 932,00        |
| 8      | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)             | -               |
| 9      | Задолженность потребителей (на конец периода)                 | 72 050,29       |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.</b> |                                                                                                                      | <b>9 825,61</b>                             |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ                                                                                                  | 659,83                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | РЕМОНТ БАЛКОННОГО КОЗЫРЬКА                                                                                           | 9 165,78                                    |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                      | <b>1 562,98</b>                             |
| <b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.</b>                                                                                                                                        |                                                                                                                      |                                             |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ ЛКНЗ                                                                                             | 664,86                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ОСМОТРЫ КРОВЛИ                                                                                                       | 599,20                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК                                                                                    | 298,92                                      |
| <b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.</b>                                                                                                                                     |                                                                                                                      | <b>1 527,05</b>                             |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | УСТАНОВКА АДРЕСНЫХ ТАБЛИЧЕК                                                                                          | 1 527,05                                    |
| <b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД</b>                                                                                                                  |                                                                                                                      | <b>5 041,88</b>                             |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                                                                      | 4 607,32                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ                                                                       | 434,56                                      |
| <b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.</b>                                                             |                                                                                                                      | <b>27 814,67</b>                            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАМЕНА КНЗ В ПОДВАЛЕ                                                                                                 | 1 754,99                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС                                                                                                    | 8 243,08                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ХВС                                                                                             | 1 033,38                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС                                                                                  | 1 691,47                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ | 593,01                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                      |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС                                                                                           | 1 103,57          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | РЕМОНТ СТОЯКА ХВС                                                                                                    | 9 956,62          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | СВАРКА СТОЯКА ГВС                                                                                                    | 173,87            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ                                                                    | 3 264,68          |
| <b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.</b>                                                                                                                          |                                                                                                                      | <b>66 018,62</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ                                                                                              | 5 846,87          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ                                                                                      | 4 671,75          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                                                                             | 14 581,56         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ | 197,67            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                                                                         | 689,13            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ                                                                                                   | 2 232,60          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ                                                                                       | 65,48             |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ                                                                                            | 8 933,56          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ                                                           | 28 800,00         |
| <b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>                                                                   |                                                                                                                      | <b>37 348,19</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АДС ЭЛЕКТРИКА                                                                                                        | 9 454,38          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАМЕНА ОДПУ ТИП МЕРКУРИЙ                                                                                             | 20 000,00         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ППР                                                                                                                  | 7 893,81          |
| <b>13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД</b>                                                                                                                                             |                                                                                                                      | <b>72 357,44</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ                                                                                              | 807,36            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА                                                                                      | 6 108,55          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | МОЮЩИЕ СР-ВА                                                                                                         | 396,50            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ                                                                                                   | 5 208,57          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                       | 56 623,52         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ                                                                                            | 3 212,94          |
| <b>14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b> |                                                                                                                      | <b>93 311,12</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ВЫВОЗ СНЕГА                                                                                                          | 5 390,63          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ                                                                                                   | 471,63            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОКОС ТРАВЫ                                                                                                          | 11 298,00         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ                                                                                         | 3 336,60          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ                                                                            | 1 289,82          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ                                                                                         | 71 524,44         |
| <b>17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>                                                                                        |                                                                                                                      | <b>32 752,95</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ                                                     | 26 482,10         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ                                                                                                     | 6 270,85          |
| <b>19. Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                      | <b>2 308,03</b>   |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ                                    | 2 308,03          |
| <b>20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками</b>                                                                                                                                                     |                                                                                                                      | <b>78 357,16</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОТКЛЮЧЕНИЕ/ ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э                                                                                          | 1 200,00          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ                                                                          | 41 786,95         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)                                                                 | 35 370,22         |
| <b>21. Услуга по управлению</b>                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                      | <b>103 809,56</b> |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АРЕНДА                                                                                                               | 3 315,45          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА                                                                                                     | 38 442,88         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | НАЛОГИ                                                                                                               | 37 495,84         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ                                                                                                   | 4 490,54          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ                                                                                               | 1 449,72          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | СТРАХОВАНИЕ МКД                                                                                                      | 2 357,51          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ                                                                                                   | 10 470,90         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПРОЧИЕ РАСХОДЫ                                                                                                       | 5 786,72          |
| <b>Итого расходов</b>                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                      | <b>532 035,26</b> |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|    |                                                         |   |
|----|---------------------------------------------------------|---|
| 12 | Количество поступивших претензий                        | - |
| 13 | Количество удовлетворенных претензий                    | - |
| 14 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - |
| 15 | Сумма произведенного перерасчета (руб)                  | - |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|    |                                                          |            |
|----|----------------------------------------------------------|------------|
| 16 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.) | -          |
| 17 | Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)     | 183 228,41 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)  | -          |
| 19 | Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)      | 234 049,91 |

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах

|    |                                                    |                         |
|----|----------------------------------------------------|-------------------------|
| 20 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Электроснабжение</b> |
| 21 | Единица измерения                                  | кВт/ч                   |
| 22 | Общий объем потребления                            | 86 552,91               |
| 23 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 15 045,84               |
| 24 | Начислено потребителям, руб.                       | 361 584,10              |
| 25 | Оплачено потребителями, руб.                       | 361 079,45              |
| 26 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 15 550,49               |

|    |                                                    |                  |
|----|----------------------------------------------------|------------------|
| 27 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Отопление</b> |
| 28 | Единица измерения                                  | Гкал             |
| 29 | Общий объем потребления                            | 518,80           |
| 30 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 87 619,40        |
| 31 | Начислено потребителям, руб.                       | 965 204,21       |
| 32 | Оплачено потребителями, руб.                       | 937 636,13       |
| 33 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 115 187,48       |

|    |                                                    |                              |
|----|----------------------------------------------------|------------------------------|
| 34 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Горячее водоснабжение</b> |
| 35 | Единица измерения                                  | куб.м                        |
| 36 | Общий объем потребления                            | 3 251,11                     |
| 37 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 51 399,20                    |
| 38 | Начислено потребителям, руб.                       | 383 614,97                   |
| 39 | Оплачено потребителями, руб.                       | 369 422,22                   |
| 40 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 65 591,95                    |

|    |                                                    |                               |
|----|----------------------------------------------------|-------------------------------|
| 41 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Холодное водоснабжение</b> |
| 42 | Единица измерения                                  | куб.м                         |
| 43 | Общий объем потребления                            | 4 227,33                      |
| 44 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 11 107,90                     |
| 45 | Начислено потребителям, руб.                       | 88 773,91                     |
| 46 | Оплачено потребителями, руб.                       | 85 229,89                     |
| 47 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 14 651,92                     |

|    |                                                    |                      |
|----|----------------------------------------------------|----------------------|
| 48 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Водоотведение</b> |
| 49 | Единица измерения                                  | куб.м                |
| 50 | Общий объем потребления                            | 7 478,44             |
| 51 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 10 095,88            |
| 52 | Начислено потребителям, руб.                       | 80 781,02            |
| 53 | Оплачено потребителями, руб.                       | 77 878,30            |
| 54 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 12 998,60            |

|    |                                                    |                        |
|----|----------------------------------------------------|------------------------|
| 48 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Обращение с ТКО</b> |
| 49 | Единица измерения                                  | куб.м                  |
| 50 | Общий объем потребления                            | 311,08                 |
| 51 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 7 960,19               |
| 52 | Начислено потребителям, руб.                       | 156 202,42             |
| 53 | Оплачено потребителями, руб.                       | 154 093,14             |
| 54 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 10 069,47              |

#### Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

|    |                                                         |   |
|----|---------------------------------------------------------|---|
| 55 | Количество поступивших претензий                        | - |
| 56 | Количество удовлетворенных претензий                    | - |
| 57 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - |
| 58 | Сумма произведенного перерасчета, руб.                  | - |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|    |                                                                      |   |
|----|----------------------------------------------------------------------|---|
| 59 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | - |
| 60 | Направлено исковых заявлений                                         | - |
| 61 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | - |