

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.  
Дата актуализации сведений

1 Мая 10  
29.03.2022

Под управлением компании

Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

| № | Наименование параметра              | Значение   |
|---|-------------------------------------|------------|
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | 29.03.2022 |
| 2 | Дата начала отчетного периода       | 01.03.2021 |
| 3 | Дата конца отчетного периода        | 31.12.2021 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| №                                   | Наименование параметра                                        | Значение (руб.) |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------|
| 4                                   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)            | -               |
| 5                                   | Задолженность потребителей (на начало периода)                | -               |
| 6                                   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 472 144,91      |
| 7                                   | Получено денежных средств                                     | 443 214,31      |
| в т.ч. от коммерческих потребителей |                                                               | -               |
| 8                                   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)             | -               |
| 9                                   | Задолженность потребителей (на конец периода)                 | 28 930,60       |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                    |                                                                      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.</b> |                                                                      | <b>10 351,10</b>                            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ВСКРЫТЬ ШТРОБУ                                                       | 989,38                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | РЕМОНТ КРЫЛЬЦА                                                       | 1 159,11                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ                           | 2 142,11                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА                                              | 6 060,50                                    |
| <b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.</b>                                                                                                                                        |                                                                      | <b>1 896,21</b>                             |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАМЕНА РАЗДЕЛКИ НА КРЫШЕ                                             | 971,21                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ                                                  | 306,76                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК                                    | 618,24                                      |
| <b>4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b>                                                   |                                                                      | <b>1 571,07</b>                             |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | БЕТОНИРОВАНИЕ ЯМЫ У ПОДЪЕЗДА                                         | 1 206,63                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАКРЫТЬ СЛУХОВОЕ ОКНО НА ЧЕРДАКЕ                                     | 364,44                                      |
| <b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД</b>                                                                                                             |                                                                      | <b>10 774,61</b>                            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ | 10 774,61                                   |
| <b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.</b>                                                             |                                                                      | <b>43 999,81</b>                            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ                                              | 600,00                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ВЫВЕСТИ ВОДУ ДЛЯ УБОРЩИКОВ                                           | 6 262,30                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАМЕНА ВРЕЗКИ ГВС                                                    | 5 452,06                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                   |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ                                                                 | 4 580,09         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС                                                          | 1 002,99         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ                                                          | 776,53           |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ                                                    | 10 232,76        |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС                                               | 2 631,57         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС                                               | 317,09           |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ                                                          | 329,80           |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ                                                      | 3 920,41         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС                                                        | 2 932,10         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС                                                            | 522,78           |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ                                                                 | 710,09           |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСТАНОВИТЬ МАНОМЕТР НА ХВС                                                        | 799,36           |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСТАНОВКА ВОДОРАЗБОРНОГО КРАНА                                                    | 1 656,68         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ                                               | 1 273,20         |
| <b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.</b>                                                                                                                          |                                                                                   | <b>32 940,97</b> |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ                                                           | 1 268,05         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАМЕНА КРАНА НА ОТОПЛЕНИИ                                                         | 662,89           |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАМЕНА СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ В ПОДВАЛЕ                                                 | 2 589,60         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                         | 1 481,12         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                                      | 344,55           |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ                                          | 176,79           |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | РЕМОНТ СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ                                                           | 1 720,35         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ                        | 21 600,00        |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСТАНОВКА МАНОМЕТРА НА ЭЛ.УЗЛЕ                                                    | 793,96           |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                             | 2 303,66         |
| <b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>                                                                   |                                                                                   | <b>13 226,08</b> |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ППР                                                                               | 7 205,80         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АДС ЭЛЕКТРИКА                                                                     | 6 020,28         |
| <b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД</b>                                                                                                                                                 |                                                                                   | <b>4 052,12</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО                                                             | 4 052,12         |
| <b>13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД</b>                                                                                                                                             |                                                                                   | <b>49 211,46</b> |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ                                                           | 3 684,01         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ                                                                | 5 217,92         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ                                                    | 40 309,53        |
| <b>14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b> |                                                                                   | <b>55 131,58</b> |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ВЫВОЗ СНЕГА, УБОРКА СНЕГА                                                         | 1 913,08         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОКОС ТРАВЫ                                                                       | 7 674,00         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ                                                      | 45 544,50        |
| <b>17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>                                                                                        |                                                                                   | <b>16 495,88</b> |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ                  | 12 109,27        |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ                                                                  | 4 386,61         |
| <b>19. Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                            |                                                                                   | <b>1 497,14</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ | 1 497,14         |
| <b>20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками</b>                                                                                                                                                     |                                                                                   | <b>56 022,43</b> |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э                                                       | 1 344,42         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ                                         | 27 748,83        |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП                                | 26 929,19        |
| <b>21. Услуга по управлению</b>                                                                                                                                                                                                |                                                                                   | <b>85 887,23</b> |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АРЕНДА                                                                            | 2 113,58         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА                                                                  | 30 501,52        |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | НАЛОГИ                                                                            | 34 013,87        |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ                                                                | 3 403,59         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ                                                            | 1 092,63         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | СТРАХОВАНИЕ МКД                                                                   | 909,80           |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ                                                                | 6 699,41         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПРОЧИЕ РАСХОДЫ                                                                    | 7 152,83         |

|  |                       |                   |
|--|-----------------------|-------------------|
|  | <b>Итого расходов</b> | <b>383 057,70</b> |
|--|-----------------------|-------------------|

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|    |                                                         |   |
|----|---------------------------------------------------------|---|
| 12 | Количество поступивших претензий                        | - |
| 13 | Количество удовлетворенных претензий                    | - |
| 14 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - |
| 15 | Сумма произведенного перерасчета (руб)                  | - |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|    |                                                          |            |
|----|----------------------------------------------------------|------------|
| 16 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.) | -          |
| 17 | Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)     | -          |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)  | -          |
| 19 | Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)      | 180 942,09 |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

|    |                                                    |                         |
|----|----------------------------------------------------|-------------------------|
| 20 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Электроснабжение</b> |
| 21 | Единица измерения                                  | кВт/ч                   |
| 22 | Общий объем потребления                            | 53 766,37               |
| 23 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | -                       |
| 24 | Начислено потребителям, руб.                       | 238 406,78              |
| 25 | Оплачено потребителями, руб.                       | 209 542,06              |
| 26 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 28 864,72               |

|    |                                                    |                  |
|----|----------------------------------------------------|------------------|
| 27 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Отопление</b> |
| 28 | Единица измерения                                  | Гкал             |
| 29 | Общий объем потребления                            | 277,63           |
| 30 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | -                |
| 31 | Начислено потребителям, руб.                       | 538 727,83       |
| 32 | Оплачено потребителями, руб.                       | 468 872,13       |
| 33 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 69 855,70        |

|    |                                                    |                              |
|----|----------------------------------------------------|------------------------------|
| 34 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Горячее водоснабжение</b> |
| 35 | Единица измерения                                  | куб.м                        |
| 36 | Общий объем потребления                            | 1 835,22                     |
| 37 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | -                            |
| 38 | Начислено потребителям, руб.                       | 221 814,26                   |
| 39 | Оплачено потребителями, руб.                       | 170 850,19                   |
| 40 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 50 964,07                    |

|    |                                                    |                               |
|----|----------------------------------------------------|-------------------------------|
| 41 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Холодное водоснабжение</b> |
| 42 | Единица измерения                                  | куб.м                         |
| 43 | Общий объем потребления                            | 2 507,11                      |
| 44 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | -                             |
| 45 | Начислено потребителям, руб.                       | 53 184,22                     |
| 46 | Оплачено потребителями, руб.                       | 44 505,66                     |
| 47 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 8 678,56                      |

|    |                                                    |                      |
|----|----------------------------------------------------|----------------------|
| 48 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Водоотведение</b> |
| 49 | Единица измерения                                  | куб.м                |
| 50 | Общий объем потребления                            | 4 342,34             |
| 51 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | -                    |
| 52 | Начислено потребителям, руб.                       | 49 931,14            |
| 53 | Оплачено потребителями, руб.                       | 39 678,71            |
| 54 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 10 252,43            |

|    |                                                    |                        |
|----|----------------------------------------------------|------------------------|
| 48 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Обращение с ТКО</b> |
| 49 | Единица измерения                                  | куб.м                  |
| 50 | Общий объем потребления                            | 168,11                 |
| 51 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | -                      |
| 52 | Начислено потребителям, руб.                       | 94 407,60              |
| 53 | Оплачено потребителями, руб.                       | 82 080,99              |
| 54 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 12 326,61              |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|    |                                                         |   |
|----|---------------------------------------------------------|---|
| 55 | Количество поступивших претензий                        | - |
| 56 | Количество удовлетворенных претензий                    | - |
| 57 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - |
| 58 | Сумма произведенного перерасчета, руб.                  | - |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|    |                                                                      |       |
|----|----------------------------------------------------------------------|-------|
| 59 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | 13,00 |
| 60 | Направлено исковых заявлений                                         | -     |
| 61 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | -     |