

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Вайнера 13
29.03.2022
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	68 936,42
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	541 675,92
7	Получено денежных средств	537 133,10
в т.ч. от коммерческих потребителей		2 988,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	73 479,24

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		672,49
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	672,49
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		943,30
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	613,50
в т.ч.	РЕМОНТ ЗОНТА	329,80
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		15 463,45
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	374,77
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	463,68
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	14 625,00
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		11 588,39
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА ДВЕРНОГО БЛОКА	10 291,17
в т.ч.	НАНЕСЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ НА СТЕНЫ(ДВЕРИ)	345,12
в т.ч.	РЕМОНТ ДВЕРЕЙ	634,15
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	317,95
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		31 188,01
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	31 188,01
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		8 490,85
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	8 490,85
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		145 056,27

в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	1 200,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	38 233,50
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКОВ ГВС	47 958,08
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКОВ ХВС	47 187,38
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	2 310,96
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	2 082,79
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	3 334,40
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	246,87
в т.ч.	УСТАНОВКА РЕЛЕ ДАВЛЕНИЯ НА ГВС	2 502,29
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		30 997,57
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ МКД	1 400,00
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	1 044,58
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 283,15
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,58
в т.ч.	ОБЯЗАННОСТИ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И УСТАНОВКЕ УКУТ Т/Э И Т/НОСИТЕЛЯ	20 000,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	4 245,56
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	139,32
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	640,86
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 554,97
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		11 384,44
в т.ч.	ППР	5 691,40
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	5 693,05
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		11 732,43
в т.ч.	ТЕХ.ДИАГНОСТИРОВАНИЕ	9 720,00
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	2 012,43
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		33 312,42
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	30 613,42
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЛИФТА	1 999,00
в т.ч.	УСЛУГИ ДОСТУПА К ГСПД	700,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		43 318,41
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	78,83
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	5 162,14
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	38 077,44
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		48 995,66
в т.ч.	ЗАКРЕПИТЬ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЩИТ	1 278,51
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	1 990,52
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	43 069,19
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	2 657,44
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		15 729,74
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	11 591,06
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	4 138,68
19. Услуги паспортной службы		1 410,15
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 410,15
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		54 160,46
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 329,39
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	25 881,92
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	26 949,14
21. Услуга по управлению		69 506,40
в т.ч.	АРЕНДА	1 948,33
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	24 036,48
в т.ч.	НАЛОГИ	26 804,36
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 682,17
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 004,39
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	696,61

в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	6 175,61
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	6 158,44
Итого расходов		533 950,43

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	4,00
13	Количество удовлетворенных претензий	4,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	249 022,74
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	286 650,88

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	51 865,92
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	47 522,12
24	Начислено потребителям, руб.	227 355,42
25	Оплачено потребителями, руб.	223 745,61
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	51 131,93

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	502,50
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	138 067,86
31	Начислено потребителям, руб.	971 627,86
32	Оплачено потребителями, руб.	954 325,22
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	155 370,50

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 231,91
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	36 115,49
38	Начислено потребителям, руб.	153 247,07
39	Оплачено потребителями, руб.	146 827,91
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	42 534,65

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	1 646,25
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	6 975,30
45	Начислено потребителям, руб.	34 839,78
46	Оплачено потребителями, руб.	32 016,11
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 798,97

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	2 878,17
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	6 584,13
52	Начислено потребителям, руб.	32 765,05
53	Оплачено потребителями, руб.	30 497,53
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 851,65

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	168,24
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	13 757,84
52	Начислено потребителям, руб.	94 271,82
53	Оплачено потребителями, руб.	89 066,48
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	18 963,18

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	2,00
56	Количество удовлетворенных претензий	2,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	1 481,96

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	29,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	63 100,05