

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Вайнера 25
29.03.2022

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

| № | Наименование параметра | Значение |
|---|-------------------------------------|------------|
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | 29.03.2022 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2021 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2021 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № | Наименование параметра | Значение (руб.) |
|---|---|-----------------|
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | - |
| 5 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 42 067,40 |
| 6 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 559 975,23 |
| 7 | Получено денежных средств | 555 672,60 |
| | в т.ч. от коммерческих потребителей | 3 312,00 |
| 8 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | - |
| 9 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 46 370,03 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг) | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
|---|---|---|
| 1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД. | | 58 241,24 |
| в т.ч. | ВСКРЫТЬ ШТРОБУ | 1 513,89 |
| в т.ч. | ВЫВОЗ МУСОРА | 30 950,00 |
| в т.ч. | ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО | 899,14 |
| в т.ч. | ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ | 2 949,08 |
| в т.ч. | ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ | 816,68 |
| в т.ч. | РАЗБОРКА СТАЕК | 10 229,16 |
| в т.ч. | СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ | 3 138,19 |
| в т.ч. | УСТАНОВИТЬ ПЕРИЛА У ПОДЪЕЗДА | 1 694,87 |
| в т.ч. | ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА ГРЯЗЕОЧИЩАЮЩЕЙ РЕШЕТКИ | 6 050,23 |
| 2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД. | | 6 800,64 |
| в т.ч. | ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК | 6 800,64 |
| 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД. | | 13 639,25 |
| в т.ч. | ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ | 1 363,62 |
| в т.ч. | ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ | 803,71 |
| в т.ч. | РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ | 11 471,92 |
| 4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД | | 5 698,86 |
| в т.ч. | НАНЕСЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ НА СТЕНЬ(ДВЕРИ) | 345,12 |
| в т.ч. | ОКРАСКА ПЕРИЛ | 458,04 |
| в т.ч. | РЕМОНТ ДВЕРЕЙ | 2 461,96 |
| в т.ч. | РЕМОНТ ПЕРИЛ | 1 536,94 |
| в т.ч. | РЕМОНТ ПОЧТОВЫХ ЯЩИКОВ | 377,49 |
| в т.ч. | РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ | 519,31 |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД | | 15 163,04 |
| в т.ч. | ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ | 4 467,86 |

| | | |
|--|---|-------------------|
| в т.ч. | ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ | 10 695,18 |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах. | | 97 836,31 |
| в т.ч. | АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ МКД | 700,00 |
| в т.ч. | ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ | 300,00 |
| в т.ч. | ЗАМЕНА СБОРОК ГВС | 4 362,42 |
| в т.ч. | ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ | 25 339,07 |
| в т.ч. | ЗАМЕНА СТОЯКОВ ГВС | 22 250,00 |
| в т.ч. | ЗАМЕНА СТОЯКОВ ХВС | 38 940,64 |
| в т.ч. | ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ | 302,77 |
| в т.ч. | ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ | 5 641,41 |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД. | | 66 546,10 |
| в т.ч. | ЗАМЕНА ПОДВОДКИ РАДИАТОРА, ЗАМЕНА РАДИАТОРА | 18 432,38 |
| в т.ч. | ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ | 3 601,07 |
| в т.ч. | ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ | 1 419,29 |
| в т.ч. | ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ | 344,58 |
| в т.ч. | ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ | 401,71 |
| в т.ч. | ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ | 344,55 |
| в т.ч. | ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ | 1 350,04 |
| в т.ч. | РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ | 175,49 |
| в т.ч. | РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА | 798,73 |
| в т.ч. | РЕМОНТ СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ | 5 485,23 |
| в т.ч. | УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ | 28 800,00 |
| в т.ч. | УСТАНОВКА КРАНА НА ОТОПЛЕНИИ | 3 089,37 |
| в т.ч. | ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ | 2 303,66 |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | 15 342,35 |
| в т.ч. | ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ | 300,00 |
| в т.ч. | ППР | 7 871,29 |
| в т.ч. | АДС ЭЛЕКТРИКА | 7 171,06 |
| 11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД | | 4 936,84 |
| в т.ч. | ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО | 4 936,84 |
| 13. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД | | 162 078,77 |
| в т.ч. | ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ | 98,82 |
| в т.ч. | СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС) | 106 624,69 |
| в т.ч. | ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ | 7 392,45 |
| в т.ч. | УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | 47 962,80 |
| 14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома | | 76 262,58 |
| в т.ч. | ВЫВОЗ МУСОРА | 12 750,00 |
| в т.ч. | ЗАВОЗ ЗЕМЛИ | 2 213,50 |
| в т.ч. | КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ | 3 236,56 |
| в т.ч. | ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ | 2 718,32 |
| в т.ч. | УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ | 54 250,43 |
| в т.ч. | УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА | 1 093,77 |
| 17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД | | 19 739,19 |
| в т.ч. | АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ | 14 544,83 |
| в т.ч. | АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ | 5 194,36 |
| 19. Услуги паспортной службы | | 1 774,11 |
| в т.ч. | ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ | 1 774,11 |
| 20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками | | 69 881,79 |
| в т.ч. | ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э | 3 377,27 |
| в т.ч. | УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ | 32 559,07 |
| в т.ч. | УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП | 33 945,45 |
| 21. Услуга по управлению | | 87 292,39 |
| в т.ч. | АРЕНДА | 2 423,70 |
| в т.ч. | ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА | 30 276,62 |
| в т.ч. | НАЛОГИ | 33 763,07 |
| в т.ч. | РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ | 3 378,50 |
| в т.ч. | СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ | 1 249,40 |

| | | |
|-----------------------|--------------------|-------------------|
| в т.ч. | СТРАХОВАНИЕ МКД | 864,35 |
| в т.ч. | ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ | 7 682,33 |
| в т.ч. | ПРОЧИЕ РАСХОДЫ | 7 654,43 |
| Итого расходов | | 701 233,45 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | |
|----|---|-------|
| 12 | Количество поступивших претензий | 12,00 |
| 13 | Количество удовлетворенных претензий | 10,00 |
| 14 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 2,00 |
| 15 | Сумма произведенного перерасчета (руб) | - |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | |
|----|--|------------|
| 16 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.) | - |
| 17 | Задолженность потребителей (на начало периода, руб.) | 140 081,12 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.) | - |
| 19 | Задолженность потребителей (на конец периода, руб.) | 159 071,32 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах

| | | |
|----|--|-------------------------|
| 20 | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
| 21 | Единица измерения | кВт/ч |
| 22 | Общий объем потребления | 66 239,31 |
| 23 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 20 993,35 |
| 24 | Начислено потребителям, руб. | 290 874,63 |
| 25 | Оплачено потребителями, руб. | 292 278,79 |
| 26 | Задолженность потребителей на конец периода, руб. | 19 589,19 |

| | | |
|----|--|------------------|
| 27 | Вид коммунальной услуги | Отопление |
| 28 | Единица измерения | Гкал |
| 29 | Общий объем потребления | 446,53 |
| 30 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 73 329,17 |
| 31 | Начислено потребителям, руб. | 860 074,55 |
| 32 | Оплачено потребителями, руб. | 842 853,27 |
| 33 | Задолженность потребителей на конец периода, руб. | 90 550,45 |

| | | |
|----|--|------------------------------|
| 34 | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение |
| 35 | Единица измерения | куб.м |
| 36 | Общий объем потребления | 2 307,20 |
| 37 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 22 447,67 |
| 38 | Начислено потребителям, руб. | 266 797,49 |
| 39 | Оплачено потребителями, руб. | 266 061,20 |
| 40 | Задолженность потребителей на конец периода, руб. | 23 183,96 |

| | | |
|----|--|-------------------------------|
| 41 | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| 42 | Единица измерения | куб.м |
| 43 | Общий объем потребления | 3 249,39 |
| 44 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 4 040,17 |
| 45 | Начислено потребителям, руб. | 68 777,64 |
| 46 | Оплачено потребителями, руб. | 68 018,13 |
| 47 | Задолженность потребителей на конец периода, руб. | 4 799,68 |

| | | |
|----|--|----------------------|
| 48 | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| 49 | Единица измерения | куб.м |
| 50 | Общий объем потребления | 5 556,59 |
| 51 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 4 145,88 |
| 52 | Начислено потребителям, руб. | 63 334,03 |
| 53 | Оплачено потребителями, руб. | 62 848,19 |
| 54 | Задолженность потребителей на конец периода, руб. | 4 631,72 |

| | | |
|----|--|------------------------|
| 48 | Вид коммунальной услуги | Обращение с ТКО |
| 49 | Единица измерения | куб.м |
| 50 | Общий объем потребления | 238,43 |
| 51 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 15 124,88 |
| 52 | Начислено потребителям, руб. | 133 633,40 |
| 53 | Оплачено потребителями, руб. | 132 441,96 |
| 54 | Задолженность потребителей на конец периода, руб. | 16 316,32 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | |
|----|---|-----------|
| 55 | Количество поступивших претензий | 3,00 |
| 56 | Количество удовлетворенных претензий | 3,00 |
| 57 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - |
| 58 | Сумма произведенного перерасчета, руб. | 11 088,64 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | |
|----|--|-----------|
| 59 | Направлено претензий потребителям-должникам | 47,00 |
| 60 | Направлено исковых заявлений | 1,00 |
| 61 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 65 853,63 |