

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Вайнера 21
29.03.2024

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	146 787,68
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	838 369,42
7	Получено денежных средств	806 275,09
	в т.ч. от коммерческих потребителей	265 605,27
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	178 882,01

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		19 357,78
в т.ч.	ОТКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	926,18
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 374,20
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	17 057,40
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		15 184,19
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	9 074,40
в т.ч.	РЕМОНТ ЗОНТА	6 109,79
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		4 487,31
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	2 380,33
в т.ч.	УСТАНОВКА АДРЕСНЫХ ТАБЛИЧЕК	2 106,98
4. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		62 083,61
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	1 925,33
в т.ч.	ОСМОТР СЛУХОВЫХ ОКОН	471,40
в т.ч.	РЕМОНТ ВХОДНЫХ ГРУПП 1-4	23 401,28
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРА 1-4	36 285,60
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		18 955,24
в т.ч.	ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	6 614,89
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	8 773,62
в т.ч.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	3 566,73
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		74 788,85
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	177,35

в т.ч.	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ СЕТЕЙ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	700,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	22 011,47
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЕ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ НА ЛЕГИОНЕЛЛЫ	4 062,86
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	481,51
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	963,02
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	39 673,96
в т.ч.	ОЧИСТКА СЧЕТЧИКА ГВС	957,41
в т.ч.	УСТАНОВИТЬ МАНОМЕТР НА ХВС	2 706,17
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ЗАСОРОВ ГВС И ХВС	3 055,10
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		55 725,55
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	20,48
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 270,26
в т.ч.	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ СЕТЕЙ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	1 233,96
в т.ч.	ЗАМЕНА РАДИАТОРА ОТОПЛЕНИЯ	5 741,18
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	8 279,85
в т.ч.	ЗАМЕНА СГОНА НА ОТОПЛЕНИИ	904,64
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	5 977,27
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	7 273,60
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	558,46
в т.ч.	МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ РЕМОНТА ОБОРУДОВАНИЯ	9 667,50
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	24,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	869,01
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 741,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	1 450,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	349,86
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	1 563,70
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	4 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		12 956,05
в т.ч.	АДС	5 750,74
в т.ч.	ЗАМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ	1 520,00
в т.ч.	ППР	5 685,32
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 115,96
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		56 017,48
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	4 616,02
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	5 353,90
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	46 047,56
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		106 773,00
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	12 240,00
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	14 252,41
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	2 108,75
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	6 627,87
в т.ч.	РЕМОНТ ВНУТРИДВОРОВЫХ ПРОЕЗДОВ У МКД	15 000,00
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	48 756,24
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	7 787,73
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		20 357,53
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	14 494,09
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 863,45
19. Услуги паспортной службы		1 526,60
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 526,60
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		70 025,44
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	37 954,83
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	32 070,61
21. Услуга по управлению		171 503,25
в т.ч.	АРЕНДА	6 208,09
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	66 442,09
в т.ч.	НАЛОГИ	49 303,68

в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 362,90
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 883,25
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	34 883,36
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	11 419,88
Итого расходов		693 857,84

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	14,00
13	Количество удовлетворенных претензий	12,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	79 153,81
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	54 659,70

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	64 325,10
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	8 361,52
24	Начислено потребителям, руб.	331 274,29
25	Оплачено потребителями, руб.	328 936,24
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	10 699,57

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	345,44
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	48 640,54
31	Начислено потребителям, руб.	808 464,28
32	Оплачено потребителями, руб.	824 867,74
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	32 237,08

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 810,06
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	14 107,44
38	Начислено потребителям, руб.	261 910,79
39	Оплачено потребителями, руб.	272 658,01
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	3 360,22

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 259,54
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	1 672,02
45	Начислено потребителям, руб.	55 449,17
46	Оплачено потребителями, руб.	56 231,89
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	889,30

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	4 069,60
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	2 119,56
52	Начислено потребителям, руб.	53 061,15
53	Оплачено потребителями, руб.	53 643,34
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	1 537,37

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	224,66
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 252,73
52	Начислено потребителям, руб.	139 654,27
53	Оплачено потребителями, руб.	137 970,84
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	5 936,16

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	5,00
56	Количество удовлетворенных претензий	5,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	44 929,18

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	1,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-