

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Береговая 28
29.03.2020

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	87 492,47
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	979 231,86
7	Получено денежных средств	984 220,15
в т.ч.	от коммерческих потребителей	8 576,85
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	82 504,18

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		49 225,19
в т.ч.	ЗАПЕНИВАНИЕ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ ИЗ ПОДВАЛА	934,07
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ТЕХПРОЕМ	920,29
в т.ч.	ЗАШИВКА ТЕХПРОЕМОВ С 1 ПО 5 ЭТАЖИ	948,57
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	5 549,18
в т.ч.	РЕМОНТ ВХОДНОЙ ГРУППЫ 1	11 632,09
в т.ч.	РЕМОНТ ВХОДНОЙ ГРУППЫ 2	9 221,00
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРОВ 1	9 229,04
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРОВ 2	7 938,95
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА	2 852,00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		8 876,35
в т.ч.	ОСМОТР КРОВЛИ	589,96
в т.ч.	ОЧИСТКА КРЫШ ОТ СНЕГА	2 031,96
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	6 254,43
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		46 983,85
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	2 232,53
в т.ч.	ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	44 751,32
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		314 707,56
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ЭЛЛИПТОК	6 711,99
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	6 790,65
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ РАМ И ПОРУЧНЯ	4 622,25
в т.ч.	ОКРАСКА МУСОРОСБОРНИКА И ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	740,41
в т.ч.	РЕМОНТ БАЛКОННОГО КОЗЫРЬКА	9 783,99
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА 2	163 137,47
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА ПОД 1 С 1-5 ЭТ.	78 834,66
в т.ч.	РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ	42 456,39
в т.ч.	СМЕНА ПРИБОРОВ ВЫХОД НА ТЕХ.ЭТ	1 629,75
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		71 116,04

в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ ЗАГРУЗОЧНЫХ КЛАПАНОВ, КАМЕР	1 008,88
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ МУСОРОПРОВОДА	3 786,12
в т.ч.	РЕМОНТ МУСОРОПРОВОДА	287,96
в т.ч.	РЕМОНТ МУСОРОСБОРНИКА	2 064,90
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	63 968,18
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		183,92
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ	183,92
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		82 975,39
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ДРОСЕЛЬНОЙ ДИАФРАГМЫ	629,36
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК	6 686,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС	2 623,54
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС КВ.10	1 853,03
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	8 128,18
в т.ч.	ЗАМЕНА ТЕРМОМАНОМЕТРА	9 076,53
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРУБОПРОВОДА	10 772,64
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ, ХВС	14 360,08
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	237,40
в т.ч.	ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	1 050,18
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ГВС	388,23
в т.ч.	РЕМОНТ ЛКНЗ	3 120,87
в т.ч.	СВАРКА НА СТОЯКЕ ХВС	178,17
в т.ч.	УСТАНОВКА ХОМУТА	768,69
в т.ч.	УСТАНОВКА ЦИРКУЛЯЦИОННОГО НАСОСА	22 502,49
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		58 441,38
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	2 343,08
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРНИКОВ НА ОТОПЛЕНИИ	3 314,95
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	4 305,60
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	9 950,70
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	221,75
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРА КИПИЯ	27 663,80
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ОТОПЛЕНИЯ	1 158,12
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	3 473,10
в т.ч.	ПРОМЫВКА И ОПРЕСОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	6 010,28
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		21 296,94
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	11 676,73
в т.ч.	ППР	9 620,21
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		9 607,04
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	9 607,04
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		76 424,39
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	72 572,39
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ И ЭЛЕКТРОИЗМЕРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	3 852,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		64 451,14
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	296,05
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	50 345,33
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	5 413,67
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	8 396,08
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		151 480,50
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ ЗАБОРА	2 359,86
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА ОГРАЖДЕНИЙ	42 500,00
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	3 150,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 611,44
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	88 337,02
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	11 610,60
в т.ч.	УСТАНОВИТЬ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЩИТ	911,58
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		26 163,67
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	6 144,29
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	20 019,38
19. Услуги паспортной службы		3 534,03
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		99 456,77
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		102 455,28

в т.ч.	Аренда	2 429,97
в т.ч.	Судебные расходы	12 966,77
в т.ч.	ГИС ЖКХ	5 645,43
в т.ч.	Сопровождение программ	1 685,89
в т.ч.	Страхование МКД в т.ч. лифтов	2 735,61
в т.ч.	Подготовка тех.документации	75,06
в т.ч.	Зарботная плата	42 979,74
в т.ч.	Налоги взносы	28 835,58
в т.ч.	Прочие	5 101,23
Итого расходов		1 187 379,44

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	3,00
13	Количество удовлетворенных претензий	3,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	435 961,90
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	436 569,50

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	109 189,48
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	33 357,12
24	Начислено потребителям, руб.	438 843,92
25	Оплачено потребителями, руб.	449 467,55
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	22 733,49

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	1 027,26
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	195 566,84
31	Начислено потребителям, руб.	1 867 462,80
32	Оплачено потребителями, руб.	1 884 446,45
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	178 583,19

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 522,43
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	144 864,39
38	Начислено потребителям, руб.	411 914,24
39	Оплачено потребителями, руб.	391 284,68
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	165 493,95

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	5 410,73
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	33 525,08
45	Начислено потребителям, руб.	113 625,27
46	Оплачено потребителями, руб.	109 505,88
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	37 644,47

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	8 933,16
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	28 648,47
52	Начислено потребителям, руб.	91 855,54
53	Оплачено потребителями, руб.	88 389,61
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	32 114,40

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	3,00
56	Количество удовлетворенных претензий	2,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	89,02

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	24,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	47 249,18