

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.

Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Вайнера 59

29.03.2019

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	114 627,97
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	807 488,27
7	Получено денежных средств	809 540,27
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	112 575,97

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		8 076,16
в т.ч.	<i>Замена замков</i>	7 737,42
в т.ч.	<i>Ремонт/обслуживание оконных и дверных заполнений</i>	338,74
Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		93 251,24
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	36 689,35
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	53 299,14
в т.ч.	<i>чистка подвала от мусора</i>	3 262,75

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		64 319,00
в т.ч.	<i>ремонт межпанельных швов</i>	64 319,00
Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		63 244,19
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	63 244,19
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		116 170,00
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	675,67
в т.ч.	<i>Вывоз снега</i>	2 030,96
в т.ч.	<i>Выкашивание газонов</i>	5 040,00
в т.ч.	<i>Кронирование/спиливание/обрезка</i>	3 024,59
в т.ч.	<i>Посыпание территорий отсевом</i>	1 524,30
в т.ч.	<i>Работы по установке, демонтажу и ремонту ограждений/урн</i>	5 027,86
в т.ч.	<i>Уборка придомовой территории</i>	92 949,60
в т.ч.	<i>Чистка дорог от снега</i>	5 897,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		28 219,43
в т.ч.	<i>побелка подвала</i>	13 284,86
в т.ч.	<i>ремонт прямков</i>	1 483,37
в т.ч.	<i>бетонирование теплового ввода</i>	8 507,83
в т.ч.	<i>вскрыть/закрыть штору</i>	3 664,04
в т.ч.	<i>Прочие работы</i>	437,40
в т.ч.	<i>Очистка фановых стояков от наледи</i>	841,93
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		4 556,63
в т.ч.	<i>Очистка крыши от снега</i>	4 249,80
в т.ч.	<i>ремонт/установка зонтов</i>	306,83
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		96 184,46
в т.ч.	<i>ввод в эксплуатацию ИПУ</i>	300,00
в т.ч.	<i>закрепить трубу</i>	544,24
в т.ч.	<i>замена расходомера</i>	6 248,06
в т.ч.	<i>замена стояка систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД</i>	28 973,04
в т.ч.	<i>замена трубопровода ГВС, КНЗ</i>	24 729,94
в т.ч.	<i>Лабораторные исследования воды</i>	4 291,37
в т.ч.	<i>монтаж водорозборного крана</i>	5 979,98
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	3 716,43
в т.ч.	<i>обследование канализационной сети</i>	412,93
в т.ч.	<i>очистка канализационной сети</i>	11 927,23
в т.ч.	<i>установка хомута</i>	990,22
в т.ч.	<i>устранение засоров</i>	2 389,44
в т.ч.	<i>Устранение протечек</i>	5 681,58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		61 776,58
в т.ч.	<i>замена сбросника</i>	2 302,61

в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	1 702,04
в т.ч.	<i>перезапуск стояков</i>	1 520,52
в т.ч.	<i>промывка и опресовка</i>	8 099,31
в т.ч.	<i>ревизия элеваторных устройств</i>	17 393,60
в т.ч.	<i>Смена вентиля и клапанов</i>	1 958,50
в т.ч.	<i>услуги по организации коммерческого учета тепловой энергии</i>	28 800,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		23 132,36
в т.ч.	<i>Аварийно-восстановительные работы</i>	10 651,63
в т.ч.	<i>Планово-предупредительные работы</i>	12 480,73
Услуги паспортной службы		3 869,50
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ		23 476,67
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги		56 601,78
Затраты на работу с неплательщиками		5 696,07
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ		75 527,51
Затраты на выплаты по ущербам		9 700,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание		5 352,29
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		551,76
ИТОГО расходов		739 705,65

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	16,00
13	Количество удовлетворенных претензий	11,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	5,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	391 345,55
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	402 126,08

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
----	--------------------------------	-------------------------

21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	97 372,08
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	78 647,42
24	Начислено потребителям, руб.	369 806,34
25	Оплачено потребителями, руб.	353 122,24
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	95 331,52

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	623,31
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	153 497,18
31	Начислено потребителям, руб.	1 080 366,34
32	Оплачено потребителями, руб.	1 081 413,96
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	152 449,56

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 802,75
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	115 490,64
38	Начислено потребителям, руб.	399 373,68
39	Оплачено потребителями, руб.	404 233,08
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	110 631,24

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 278,90
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	23 505,40
45	Начислено потребителям, руб.	87 078,70
46	Оплачено потребителями, руб.	87 382,65
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	23 201,45

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	8 081,65
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	20 204,91
52	Начислено потребителям, руб.	78 649,45
53	Оплачено потребителями, руб.	78 342,05
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	20 512,31

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	13,00
56	Количество удовлетворенных претензий	13,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	515,48