

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.

Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Вайнера 59

29.03.2020

Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	114 015,97
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	763 851,67
7	Получено денежных средств	811 665,67
в т.ч.	от коммерческих потребителей	6 408,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	66 201,97

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
<b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.</b>		<b>74 866,44</b>
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ КРЫЛЬЦА	595,59
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ ОТМОСТКИ	26 549,41
в т.ч.	ВЫХОД ПО ЗАЯВКЕ	344,11
в т.ч.	ЗАДЕЛАТЬ ДЫРУ У ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	522,39
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 231,35
в т.ч.	ЗАСТЕКЛИТЬ ТАМБУРНУЮ ДВЕРЬ	1 203,82
в т.ч.	РАЗБОРКА СТАЕК	13 439,46
в т.ч.	СВЕРЛЕНИЕ ОТВЕРСТИЙ ДЛЯ ОТВОДА ВОДЫ	294,99
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 153,42
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	25 966,90
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА	3 565,00
<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.</b>		<b>5 430,30</b>
в т.ч.	ОЧИСТКА КРЫШ ОТ СНЕГА	5 430,30
<b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.</b>		<b>346,80</b>
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	346,80
<b>4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>		<b>2 366,32</b>
в т.ч.	ЗАСТЕКЛИТЬ ТАМБУРНУЮ ДВЕРЬ	471,87
в т.ч.	ОКРАСКА ПОСЛЕ ПОЖАРА	37,44
в т.ч.	РЕМОНТ ПОЧТОВЫХ ЯЩИКОВ	289,75
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 567,26
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД</b>		<b>2 094,20</b>

в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ	551,76
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	1 542,44
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД</b>		<b>16 677,72</b>
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ	1 898,82
в т.ч.	ЗАМЕНА ВВОДНОГО КРАНА	335,34
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ГВС	6 658,01
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ХВС	3 355,24
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ, КВ.57	1 169,77
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	1 561,32
в т.ч.	ПОДЧЕКАНКА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБ	339,94
в т.ч.	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА	1 059,28
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД</b>		<b>63 695,80</b>
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 339,03
в т.ч.	ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ	2 645,83
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	1 033,71
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК НА ОТОПЛЕНИИ	6 661,36
в т.ч.	ЗАМЕНА СБРОСНИКОВ	372,83
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	742,97
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	3 427,43
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	11 921,55
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	202,99
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	3 859,00
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	689,10
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД</b>		<b>23 169,93</b>
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	10 689,20
в т.ч.	ППР	12 480,73
<b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД</b>		<b>12 347,88</b>
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	12 347,88
<b>13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД</b>		<b>64 682,40</b>
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	4 728,64
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	46 087,51
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	4 955,82
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	8 910,42
<b>14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>		<b>152 716,74</b>
в т.ч.	АСФАЛЬТИРОВАНИЕ	8 500,00
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ ЛЕСТНИЦЫ	15 390,04
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 142,09
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	8 569,53
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	1 320,69
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	5 558,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 708,12
в т.ч.	ПРИВОЗ ЗЕМЛИ	2 267,09
в т.ч.	РЕМОНТ ЗАБОРА	1 588,78
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	80 866,15
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	14 752,50
в т.ч.	УБРАТЬ ЦЕМЕНТ ИЗ ПАЛИСАДНИКА	589,96
в т.ч.	УСТАНОВКА ПЕРИД НА ЛЕСТНИЦЕ	5 612,84
в т.ч.	УСТАНОВКА СКАМЕЙКИ	3 850,95
<b>17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>		<b>23 950,95</b>
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 624,65
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	18 326,30
<b>19. Услуги паспортной службы</b>		<b>3 235,15</b>
<b>20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками</b>		<b>97 146,97</b>
<b>21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги</b>		<b>93 339,11</b>
в т.ч.	Аренда	2 224,46
в т.ч.	Судебные расходы	11 870,14
в т.ч.	ГИС ЖКХ	5 167,98

в т.ч.	Сопровождение программ	1 543,31
в т.ч.	Страхование МКД в т.ч. лифтов	2 052,96
в т.ч.	Подготовка тех. документации	68,71
в т.ч.	Заработная плата	39 344,84
в т.ч.	Налоги взносы	26 396,89
в т.ч.	Прочие	4 669,81
<b>Итого расходов</b>		<b>636 066,72</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

12	Количество поступивших претензий	52,00
13	Количество удовлетворенных претензий	50,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	387 084,75
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	289 339,02

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

20	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Электроснабжение</b>
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	100 041,37
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	95 331,52
24	Начислено потребителям, руб.	402 076,70
25	Оплачено потребителями, руб.	412 366,34
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	85 041,88

27	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Отопление</b>
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	624,40
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	144 067,62
31	Начислено потребителям, руб.	1 132 423,52
32	Оплачено потребителями, руб.	1 172 895,79
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	103 595,35

34	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 809,93
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	103 971,85
38	Начислено потребителям, руб.	426 520,45
39	Оплачено потребителями, руб.	456 648,32
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	73 843,98

41	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 823,49
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	23 201,45
45	Начислено потребителям, руб.	80 293,23
46	Оплачено потребителями, руб.	90 029,97
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	13 464,71

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Водоотведение</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	7 633,42
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	20 512,31
52	Начислено потребителям, руб.	77 760,42
53	Оплачено потребителями, руб.	84 879,63
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	13 393,10

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

55	Количество поступивших претензий	6,00
56	Количество удовлетворенных претензий	6,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

59	Направлено претензий потребителям-должникам	21,00
60	Направлено исковых заявлений	2,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	242 918,05