

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Вайнера 59
29.03.2022

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	60 141,81
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	768 511,87
7	Получено денежных средств	776 721,26
в т.ч.	от коммерческих потребителей	3 528,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	51 932,42

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		71 397,19
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	357,93
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	695,85
в т.ч.	ЗАЛИТЬ ПОЛ В ТАМБУРЕ	783,60
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	1 748,50
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПОДВАЛ ПО ПЕРИМЕТРУ КВАРТИРЫ	5 587,55
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ЩИТА К ПОДЪЕЗДУ	2 647,68
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	1 028,29
в т.ч.	ПРОПЕНИВАНИЕ ОТВЕРСТИЙ ИЗ ПОДВАЛА	4 870,04
в т.ч.	РЕМОНТ ОТМОСТКИ	535,18
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 491,97
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	51 650,60
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		5 255,04
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	5 255,04
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		97 884,71
в т.ч.	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	18 853,20
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	1 104,95
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	77 926,56
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		21 272,29
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	5 329,98
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	15 942,31
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		20 670,41
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ХВС	7 234,62

в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	4 824,44
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	468,47
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	302,77
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	3 059,48
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	3 177,69
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ЗАСОРОВ ГВС И ХВС	1 302,94
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		87 105,55
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОДВОДКИ К РАДИАТОРУ	1 424,32
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	28 579,76
в т.ч.	ЗАМЕНА СОПЛА НА ЭЛ.УЗЛЕ	4 448,03
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 752,03
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,58
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 056,73
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	7 883,78
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	261,59
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	5 047,46
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА ДЛЯ ПРОМЫВКИ ЭЛ.УЗЛОВ	1 308,23
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА НА ОТОПЛЕНИИ	1 736,00
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	663,00
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 455,49
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		21 351,06
в т.ч.	ППР	10 661,83
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	10 689,23
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		30 473,94
в т.ч.	ТЕХ.ДИАГНОСТИРОВАНИЕ	24 300,00
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	6 173,94
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		264 327,79
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	4 982,41
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	176 911,00
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	10 940,63
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	71 493,76
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		132 637,62
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	3 050,00
в т.ч.	ЗАВОЗ ЗЕМЛИ	1 413,50
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	2 951,17
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	2 700,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 718,32
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ	806,55
в т.ч.	РЕМОНТ УРНЫ	634,15
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	80 866,18
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	23 500,45
в т.ч.	УСТАНОВИТЬ СКАМЕЙКУ	4 997,30
в т.ч.	УСТРОЙСТВО ОТВЕДЕНИЯ ДОЖДЕВОЙ И ТАЛОЙ ВОДЫ ОТ ВХОДНОЙ ГРУППЫ	9 000,00
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		29 418,72
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	21 677,14
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	7 741,58
19. Услуги паспортной службы		2 644,33
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 644,33
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		103 732,21
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	4 602,67
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	48 530,16
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	50 599,38
21. Услуга по управлению		130 102,38
в т.ч.	АРЕНДА	3 610,86
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	45 130,60
в т.ч.	НАЛОГИ	50 327,54
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	5 036,02

в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 861,36
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	1 287,57
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	11 445,22
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	11 403,23
Итого расходов		1 018 273,24

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	21,00
13	Количество удовлетворенных претензий	19,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	257 827,85
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	221 177,44

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	103 318,95
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	73 874,82
24	Начислено потребителям, руб.	453 218,41
25	Оплачено потребителями, руб.	476 047,97
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	51 045,26

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Г кал
29	Общий объем потребления	614,24
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	85 225,18
31	Начислено потребителям, руб.	1 183 448,13
32	Оплачено потребителями, руб.	1 180 295,85
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	88 377,46

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	4 006,17
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	55 852,26
38	Начислено потребителям, руб.	476 409,74
39	Оплачено потребителями, руб.	485 298,99
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	46 963,01

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 473,05
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	10 105,06
45	Начислено потребителям, руб.	94 629,16
46	Оплачено потребителями, руб.	95 419,10
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 315,12

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	8 479,23
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	10 453,95
52	Начислено потребителям, руб.	96 621,59
53	Оплачено потребителями, руб.	97 607,77
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 467,77

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	361,23
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	22 316,58
52	Начислено потребителям, руб.	202 451,86
53	Оплачено потребителями, руб.	208 759,62
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	16 008,82

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	9,00
56	Количество удовлетворенных претензий	9,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	937,81

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	55,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	127 490,15