

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Вайнера 59
29.03.2024
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	24 513,57
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 044 772,22
7	Получено денежных средств	1 039 357,15
в т.ч.	от коммерческих потребителей	6 354,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	29 928,64

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонны и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		74 363,98
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	2 778,54
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	7 395,63
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	1 074,08
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	11 350,13
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	51 765,60
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		32 029,27
в т.ч.	РЕМОНТ ЗОНТА	26 079,98
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	5 949,29
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		12 124,63
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	1 564,63
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	10 560,00
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		471,40
в т.ч.	ОСМОТР ОКОН	471,40
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		30 283,76
в т.ч.	ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	12 295,46
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	11 358,63
в т.ч.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	6 629,67
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		120 014,77
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	309,41
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ СЕТЕЙ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	700,00
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ГВС НА ВВОДЕ	476,84
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ГВС НА ДОМ	476,91
в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНА ГВС	11 733,90
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	2 577,27

в т.ч.	ЗАМЕНА ТРУБЫ КНЗ	15 611,22
в т.ч.	ЗАМЕНА ФАНОВОГО СТОЯКА	8 667,31
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	16 398,48
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	1 663,02
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	476,84
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	4 896,97
в т.ч.	ОТОГРЕВ ЗАМЕРЗШИХ СТОЯКОВ	18 300,58
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	23 833,05
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	1 121,05
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	276,36
в т.ч.	СНЯТИЕ РАСХОДОМЕРОВ ГВС	1 297,80
в т.ч.	УСТАНОВКА РЕВИЗИИ, ЗАГЛУШКИ, МАНЖЕТЫ	984,39
в т.ч.	УСТАНОВКА СЧЕТЧИКА ГВС	2 731,95
в т.ч.	УСТАНОВКА СЧЕТЧИКА ПСОЛЕ ПРОВЕРКИ	6 931,42
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	250,00
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		70 573,52
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	38,07
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	7 447,05
в т.ч.	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ СЕТЕЙ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	752,96
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	1 653,54
в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНА НА ОТОПЛЕНИИ	700,00
в т.ч.	ЗАМЕНА РАДИАТОРА ОТОПЛЕНИЯ	11 774,82
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ	9 242,75
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	6 000,00
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	24,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,56
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 741,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	1 450,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	349,86
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 600,00
в т.ч.	РАБОТЫ ПО ПОВЕРКЕ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ ОДПУ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	17 450,00
в т.ч.	РЕМОНТ СИСТЕМЫ ОТПЛЕНИЯ	6 129,13
в т.ч.	СВАРОЧНЫЕ РАБОТЫ НА ЭЛ.УЗЛЕ	875,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммунационного оборудования в многоквартирном доме		21 618,11
в т.ч.	АДС	10 689,20
в т.ч.	ППР	10 928,91
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		6 173,94
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	6 173,94
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		109 475,90
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	14 605,23
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	9 279,59
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	85 591,09
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		165 455,14
в т.ч.	ЗАВОЗ ЗЕМЛИ	4 466,84
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	10 075,04
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	3 351,22
в т.ч.	ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	10 878,15
в т.ч.	ОСМОТР СКАМЕЕК	463,10
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	10 064,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	7 433,73
в т.ч.	РЕМОНТ СКАМЕЙКИ	3 548,94
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	90 625,86
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	24 548,26
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		34 569,53
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	24 771,46
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	9 798,08
19. Услуги паспортной службы		2 663,45
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 663,45
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		124 272,11
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 700,00
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	800,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	63 260,77
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	57 511,34
21. Услуга по управлению		250 819,05

в т.ч.	АРЕНДА	9 066,34
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	97 272,08
в т.ч.	НАЛОГИ	72 003,47
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 028,81
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 750,31
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	50 943,92
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	16 754,12
Итого расходов		1 054 908,57

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	32,00
13	Количество удовлетворенных претензий	31,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	166 318,92
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	108 320,74

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	121 510,32
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	26 683,94
24	Начислено потребителям, руб.	625 778,17
25	Оплачено потребителями, руб.	629 663,93
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	22 798,18

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	511,56
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	56 496,26
31	Начислено потребителям, руб.	1 197 253,35
32	Оплачено потребителями, руб.	1 195 867,76
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	57 881,85

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 743,18
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	49 377,63
38	Начислено потребителям, руб.	236 181,07
39	Оплачено потребителями, руб.	274 033,72
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	11 524,98

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 370,83
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	10 942,91
45	Начислено потребителям, руб.	107 260,25
46	Оплачено потребителями, руб.	116 178,59
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 024,57

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	7 114,01
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	10 223,99
52	Начислено потребителям, руб.	92 388,44
53	Оплачено потребителями, руб.	98 973,17
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	3 639,26

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	352,26
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	12 594,19
52	Начислено потребителям, руб.	218 969,53
53	Оплачено потребителями, руб.	221 111,82
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	10 451,90

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	12,00
56	Количество удовлетворенных претензий	12,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	89 343,76

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	3,00
60	Направлено исковых заявлений	3,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	56 779,87