

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Береговая 26
29.03.2023

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	118 492,71
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 708 713,22
7	Получено денежных средств	1 749 841,58
в т.ч.	от коммерческих потребителей	7 824,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	77 364,35

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		7 130,00
в т.ч.	УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА	7 130,00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		725,36
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	725,36
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		347,28
в т.ч.	ОСМОТР ФАСАДА	347,28
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		3 231,11
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	796,40
в т.ч.	ОСМОТР ЧЕРДАЧНОГО ПОМЕЩЕНИЯ	440,27
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	1 994,44
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		113 909,66
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	2 920,56
в т.ч.	ПРОЧИСТКА МУСОРОПРОВОДА	2 269,67
в т.ч.	РЕМОНТ МУСОРОПРОВОДА	1 006,14
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	98 721,28
в т.ч.	ЧИСТКА МУСОРОПРОВОДА	8 992,01
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		101 065,01
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	296,24
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч.	ЗАКРЕПИТЬ ТРУБУ КНЗ	5 614,24
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ В ПОДВАЛЕ	10 510,74
в т.ч.	ЗАМЕНА ЛКНЗ	1 131,92
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ОБРАТКИ ГВС	6 405,76
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	7 081,82
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	5 329,80
в т.ч.	МОНТАЖ ЦИРКУЛЯЦИОННОГО НАСОСА	15 793,52
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	1 934,59
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	700,00
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	1 039,38

в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	595,44
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	9 530,19
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	13 484,58
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	3 900,73
в т.ч.	ПОДЧЕКАНКА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБ	695,44
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	1 239,41
в т.ч.	СБОРКА КНЗ В ПОДВАЛЕ	2 218,37
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА НА ГВС	1 240,47
в т.ч.	УСТАНОВКА ПРОБОТБОРНОГО КРАНА	3 166,13
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ЗАСОРОВ ГВС И ХВС	1 302,99
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	2 970,16
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	4 283,09
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		50 360,86
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	13 994,73
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	1 526,09
в т.ч.	ЗАМЕНА СБРОСНИКА НА ВРЕЗКЕ ОТОПЛЕНИЯ	2 584,30
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 680,79
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 737,36
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	208,56
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	397,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	2 795,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	198,48
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 188,72
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	5 650,82
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 000,00
в т.ч.	РЕМОНТНО-ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ НА УЗЛАХ УЧЕТА Т/Э	1 000,00
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	98,98
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	4 800,00
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	3 500,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		34 001,98
в т.ч.	АДС	17 397,68
в т.ч.	ППР	16 604,30
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		38 171,04
в т.ч.	ТЕХ.ДИАГНОСТИРОВАНИЕ	30 240,00
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 931,04
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		116 911,04
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ РАЗБИТОГО СТЕКЛА В ЛИФТЕ	1 693,04
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	109 152,00
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЛИФТА	6 066,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		137 187,32
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	5 330,92
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	14 750,80
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	117 105,60
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		253 930,48
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 276,69
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И МОНТАЖ ОГРАЖДЕНИЙ	78 200,00
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	610,25
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	9 000,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 993,94
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ,САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	2 654,04
в т.ч.	ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	11 828,58
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	6 651,38
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	140 715,60
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		54 466,84
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	41 069,95
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	13 396,89
19. Услуги паспортной службы		4 385,70
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	4 385,70
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		178 745,17

в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	6 093,27
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 200,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	86 082,51
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	85 369,40
21. Услуга по управлению		371 139,39
в т.ч.	АРЕНДА	6 152,58
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	145 641,16
в т.ч.	НАЛОГИ	117 144,31
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	3 472,01
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	3 690,84
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	7 445,49
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	51 019,97
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	36 573,05
Итого расходов		1 465 708,25

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	4,00
13	Количество удовлетворенных претензий	2,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	388 776,82
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	229 192,82

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	146 260,15
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	60 658,35
24	Начислено потребителям, руб.	775 961,67
25	Оплачено потребителями, руб.	788 296,28
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	48 323,74

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	1 173,07
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	253 497,15
31	Начислено потребителям, руб.	2 428 640,46
32	Оплачено потребителями, руб.	2 477 061,77
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	205 075,84

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	11 674,56
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	19 762,08
38	Начислено потребителям, руб.	252 207,09
39	Оплачено потребителями, руб.	254 363,07
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	17 606,10

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	6 745,17
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	19 762,08
45	Начислено потребителям, руб.	145 717,67
46	Оплачено потребителями, руб.	254 363,07
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	88 883,32

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	18 419,73
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	11 244,49
52	Начислено потребителям, руб.	137 599,01
53	Оплачено потребителями, руб.	138 149,50
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	10 694,00

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	603,21
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	23 852,67
52	Начислено потребителям, руб.	347 299,29
53	Оплачено потребителями, руб.	334 775,50
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	36 376,46

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	6,00
56	Количество удовлетворенных претензий	6,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	2 127,93

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	5,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	77 066,23