**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Береговая, 80 лит. А**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Береговая, 80 лит. А |
| ОКТМО | 65753000001 |
| Кадастровый номер |  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) | 28072/51-1 |
| Год ввода в эксплуатацию | 2006 |
| Год постройки | 2006 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции | 2006 |
| Серия проекта | Панельный, 97 |
| Тип проекта | Панельный |
| Количество этажей | 10 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 4 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 169 |
| Количество нежилых помещений | 1 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 9779.19995 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 7927.8 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 671,20 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 1180.19995 м2 |
| Количество балконов | 0 |
| Количество лоджий | 180 |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 0 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности |  |
| Дата проведения энергетического обследования |  |
| Дата приватизации первого жилого помещения | 19.12.2006 |
| Общий износ здания | 0 % |
| Дата, на которую установлен износ здания | 19.12.2006 |
| Кадастровый номер земельного участка | 65:58:0106001:168 |
| Площадь земельного участка | 5160 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
| 1 | 10 | 01.01.2006 |
| 2 | 10 | 01.01.2006 |
| 3 | 10 | 01.01.2006 |
| 4 | 10 | 01.01.2006 |

**Пассажирский лифт в подъезде №1 дома по ул. Береговая, 80 лит. А**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 1 |
| Заводской номер | 734110273 |
| Наименование завода-изготовителя | оао"мэл" |
| Инвентарный номер | 21844 |
| Грузоподъемность | 400 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2012 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы |  |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 0 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 9 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №2 дома по ул. Береговая, 80 лит. А**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 2 |
| Заводской номер | 734110274 |
| Наименование завода-изготовителя | оао"мэл" |
| Инвентарный номер | 21845 |
| Грузоподъемность | 400 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2012 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы |  |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 0 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 9 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №3 дома по ул. Береговая, 80 лит. А**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 3 |
| Заводской номер | 734110275 |
| Наименование завода-изготовителя | оао"мэл" |
| Инвентарный номер | 21846 |
| Грузоподъемность | 400 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2012 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы |  |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 0 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 8 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №4 дома по ул. Береговая, 80 лит. А**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 4 |
| Заводской номер | 734110276 |
| Наименование завода-изготовителя | оао"мэл" |
| Инвентарный номер | 21847 |
| Грузоподъемность | 400 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2012 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы |  |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 0 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 8 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 0 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2006 |
| Материал | Пластиковые |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 0 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2006 |
| Тип наружных стен | Крупнопанельные |
| Тип наружного утепления фасада | Нет |
| Материал отделки | окраска |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 0 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2006 |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 0 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2006 |
| Форма крыши | Плоская |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Минеральная вата |
| Вид несущей части | Ж/б плиты |
| Физический износ несущей части крыши | 0 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши | 2006 |
| Тип кровли | Лоток железобетонной панели |
| Физичский износ кровли | 0 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли | 2006 |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 0 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2006 |
| Тип фундамента | Ленточный |
| Материал фундамента | Монолитный железобетон |
| Площадь отмостки | 132 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип внутренних стен | Панельные |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 0 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2006 |
| Тип перекрытия | Перекрытия из железобетонных плит |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 0 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2006 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Кольцевая или с закольцованными вводами |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 0 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Минеральная вата с покрытием |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 0 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ запорной арматуры | 0 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 0 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2006 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 0 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 0 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь оцинкованная |
| Физический износ запорной арматуры | 0 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 0 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2006 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 0 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Минеральная вата с покрытием |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 0 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ отопительных приборов | 0 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) | 0 % |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) | 2006 |
| Физически износ запорной арматуры | 0 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | центральное |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 0 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2006 |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 0 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2006 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | чугун |
| Физический износ запорной арматуры | 0 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 086835 | 09042916 | 178241 | 086848 | 127826 |
| Регистрационный номер | 086835 | - | 178241 | 086848 | 127826 |
| Марка | СТЭ-561 | Тепловычислитель Карат 307 | СТЭ 561 | СТЭ-560 | стэ-561 |
| Модель |  | 4V4T4P |  |  |  |
| Услуга | Электроснабжение | Отопление | Электроснабжение | Электроснабжение | Электроснабжение |
| Кол-во тарифных зон | Двухтарифный |  | Двухтарифный | Двухтарифный | Двухтарифный |
| Коэф. трансформации | 20 |  | 1 | 40 | 40 |
| Ед. изм. | квт/час | Гкал | кВт/час | кВт/час | кВт/час |
| Дата опромбировки |  | 10.11.2016 |  | 10.10.2008 | 21.01.2008 |
| Номер пломбы | DL32449 | - | 1 | DL32447 | DL32447 |
| Дата установки | 01.01.2008 | 10.11.2016 | 01.01.2014 | 01.10.2008 | 01.01.2008 |
| Дата ввода в эксплуатацию |  | 10.11.2016 |  |  |  |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 01.02.2008 | 27.10.2016 |  | 10.10.2008 | 21.01.2008 |
| Межповерочный интервал | 10 лет | 4 года |  | 10 лет | 10 лет |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Есть | Нет | Нет | Нет |
| Датчики температуры | Нет | Есть | Нет | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Есть | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 127827 | 086849 | 086817 |  |  |
| Регистрационный номер | 127827 | 086849 | 086817 |  |  |
| Марка | стэ-560 | стэ-560 | СТЭ-560 |  |  |
| Модель |  |  |  |  |  |
| Услуга | Электроснабжение | Электроснабжение | Электроснабжение |  |  |
| Кол-во тарифных зон | Двухтарифный | Двухтарифный | Двухтарифный |  |  |
| Коэф. трансформации | 40 | 30 | 30 |  |  |
| Ед. изм. | кВт/час | квт/час | кВт/час |  |  |
| Дата опромбировки | 07.05.2008 |  |  |  |  |
| Номер пломбы | DL32446 | DL32448 | ВД32445 |  |  |
| Дата установки | 01.05.2008 | 01.02.2008 | 16.12.2009 |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию |  |  | 16.12.2009 |  |  |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен |  |  |
| Дата первичной поверки | 07.05.2008 | 17.02.2008 | 20.01.2008 |  |  |
| Межповерочный интервал | 10 лет | 10 лет | 10 лет |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Нет |  |  |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет |  |  |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет |  |  |