П О С Т А Н О В Л Е Н И Е № 5-151/2016
по делу об административном правонарушении

31 марта 2016 года город Первоуральск

Мировой судья судебного участка № 5 Первоуральского судебного района Свердловской области Батищев В.В., рассмотрев дело об административном правонарушении в соответствии со ст. 23.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях по ст. 14.1.3 ч. 2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в помещении судебного участка № 5 Первоуральского судебного района по адресу: город Первоуральск, улица Чекистов, 9, в отношении:

Большева Константина Викторовича, 23.06.1975 года рождения, уроженца города Первоуральска Свердловской области, работающего директором ООО «Даниловское», проживающего по адресу: город Первоуральск, улица Данилова, 7 - 77, ранее к административной ответственности привлекался,

У С Т А Н О В И Л:

Заместителем прокурора г.Первоуральска Решетниковым В.Ю., в отношении директора Общества с ограниченной ответственностью УК «Даниловское» Большева К.В. вынесено постановление о возбуждении дела об административном правонарушении от 04.02.2016 года по ст. 14.1.3 ч. 2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, согласно которому директор Общества с ограниченной ответственностью УК «Даниловское» Большев К.В. осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, а именно при управлении многоквартирным домом № 24 по улице Бульвар Юности города Первоуральска, являясь должностным лицом управляющей компанией допустил предоставление услуг по горячему водоснабжению ненадлежащего качества, то есть с нарушением температурного режима в нарушение п.5 раздела № 2 Приложение 1 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354, а так же с нарушением п. 5.2.1. Правил содержания общего имущества утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года № 170.

Судебное разбирательство по административному делу судом назначено на 15 часов 20 минут 31 марта 2016 года в помещении судебного участка № 5 Первоуральского судебного района, о чем Большев К.В. был надлежащим образом извещен. В судебное заседание Большев К.В. не явился, представил суду письменные объяснения, направил для представления своих интересов защитника Токареву Е.П., действующую на основании доверенности.

В судебное заседание явился прокурор г. Первоуральска Решетников В.Ю.

При таких обстоятельствах суд считает возможным рассмотреть административное дело при данной явке.

В судебном заседании защитник Токарева Е.П., действующая на основании доверенности, суду пояснила, что Большев К.В. вину в совершении административного правонарушения признает, представляет подробные письменные пояснения, согласно которых факты нарушений действующего законодательства имели место, однако они уже устранены в разумные сроки, считают предусмотренный законом размер наказания слишком суровым. В подтверждение своих слов представляют документы. Дополнений нет.

В судебном заседании прокурор Решетников В.Ю. дал заключение, согласно которого считает, что факт правонарушения имел место и доказан представленными материалами, полагает возможным назначить Большеву К.В. наиболее мягкое наказание.

Факт совершения Большевым К.В. административного правонарушения подтверждается письменными материалами дела:

-постановлением о возбуждении дела об административном правонарушении от 04.02.2016 года, согласно которому директор Общества с ограниченной ответственностью УК «Даниловское» Большев К.В. осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, а именно при управлении многоквартирным домом № 24 по улице Бульвар Юности города Первоуральска, являясь должностным лицом управляющей компанией допустил предоставление услуг по горячему водоснабжению ненадлежащего качества, то есть с нарушением температурного режима в нарушение п.5 раздела № 2 Приложение 1 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354, а так же с нарушением п. 5.2.1. Правил содержания общего имущества утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года № 170;

-актом проверки соблюдения требований законодательства от 29.01.2016 года, проведенной сотрудниками прокуратуры г.Первоуральска с участием ведущего специалиста Отдела контроля по Западному управленческому округу Департамента Государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, согласно которой были выявлены нарушения при управлении многоквартирным домом № 24 по улице Бульвар Юности города Первоуральска;

-копией обращения гражданки Игнатьевой Г.К. по устранению нарушений;

-копией Устава ООО «Даниловское»;

-копией Решения № 04 от 04.05.2012 года, согласно которого руководителем ООО «Даниловское» является Большев К.В..

Согласно ч. 1 ст. 192 Жилищного кодекса Российской Федерации, деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее также - лицензия), выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации.

В силу ч. 2 ст. 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правительство Российской Федерации утверждает положение о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с ч. 1 ст. 8 Федерального закона № 99-ФЗ от 04.05.2011 года «О лицензировании отдельных видов деятельности», лицензионные требования устанавливаются положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

На основании Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 года № 1110, лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", являются:

а) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) соблюдение требований, предусмотренных частью 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В силу ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед

собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Таким образом, нарушением лицензионных требований согласно действующему законодательству считается и нарушения положений, в том числе п.5 раздела № 2 Приложение 1 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354.

Так же указанные требования предусмотрены п 5.2.1. Правил содержания общего имущества утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года № 170.

Поскольку Большев К.В. является директором ООО «Даниловское», то согласно ст. 2.4 кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, лицо, постоянно, временно или в соответствии со специальными полномочиями осуществляющее функции представителя власти, то есть наделенное в установленном законом порядке распорядительными полномочиями в отношении лиц, не находящихся в служебной зависимости от него. Совершившие административные правонарушения в связи с выполнением организационно-распорядительных или административно-хозяйственных функций руководители и другие работники иных организаций, а также лица, осуществляющее предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как должностные лица.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность, суд не установил.

Учитывая все обстоятельства по данному делу в совокупности, общественную опасность и последствия совершенного деяния, а также данные о личности Большева К.В., который ранее к административной ответственности привлекался, суд считает возможным назначить наказание в виде административного штрафа. Оснований для применения положений п. 2.2 ст. 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, суд не усматривает.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.29.9, 29.10, 14.1.3 ч. 2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, мировой судья

П О С Т А Н О В И Л:

Большева Константина Викторовича признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.14.1.3 кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 50000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Разъяснить Большеву К.В., что административный штраф должен быть уплачен не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу по следующим реквизитам:

Расчетный счет: 401 018 105 000 000 100 10, Уральское ГУ Банка России г.Екатеринбург,
УФК по Свердловской области (прокуратура Свердловской области),
ИНН получателя платежа: 6658033077, БИК 046 577001, ОКТМО 65701000001,
Код бюджетной классификации 41511690016000140, КПП 665801001.

В случае неуплаты административного штрафа Большев К.В. будет привлечен к административной ответственности по ст. 20.25 ч.1 кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Постановление может быть обжаловано и опротестовано в течение 10 дней в Первоуральский городской суд через мирового судью судебного участка № 5 Первоуральского судебного района Свердловской области.

Мировой судья В.В. Батищев