ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 29-22-06/22
о назначении административного наказания

08 июня 2016г. 11-30 г. Первоуральск

Мною, заместителем директора Государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее по тексту: Департамент ГЖиСН СО), Камышаном Вадимом Григорьевичем, на основании полномочий, предоставленных мне ст. 23.55. Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации (далее по тексту: КоАП РФ), рассмотрено дело об административном правонарушении, предусмотренное ст. 7.23. КоАП РФ «нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами», в отношении должностного лица - директора Общества с ограниченной ответственностью УК «Даниловское», г. Первоуральск, Болышева Константина Викторовича (далее по тексту: директор Общества, Болышев К.В.), за совершение административного правонарушения, выразившегося в виде допущенного им нарушения нормативного уровня предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению у потребителя, проживающего в кв. № 98, расположенной в жилом многоквартирном доме № 26, по ул. Береговая, г. Первоуральск, Свердловской области.

Настоящее дело об административном правонарушении возбуждено по результатам проведённой проверки в части предоставления потребителю, проживающему в вышеобозначенной жилой квартире, коммунальной услуги по горячему водоснабжению выявленного, в ходе настоящей проверки, нарушения требования федерального законодательства – Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее по тексту: «Правил»), утверждённых Постановлением Правительства РФ, за № 354, от 06.05.2011г., и вынесенного, зам. прокурора г. Первоуральск, советником юстиции, Решетниковым В.Ю., постановления о возбуждении дела об административном правонарушении, от 17.05.2016г., предусмотренного ст. 7.23. КоАП РФ в отношении должностного лица – директора Общества, Болышева К.В.

Настоящее постановление о возбуждении дела об административном правонарушении, от 17.05.2015г., вынесено в соответствии с требованием ст. 28.4. КоАП РФ, полномочным должностным лицом, соответствует требованиям ст. 28.2. КоАП РФ, предусмотрено ст. 7.23. КоАП РФ «нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами» и направлено мне для принятия по нему решения в соответствии с требованием ст. 28.8. КоАП РФ.

Представленные материалы настоящего дела об административном правонарушении состоят из следующих исполнительных документов: акта прокурорской проверки, от 27.04.2016г. (далее по тексту: акт проверки), вынесенного постановления по делу об административном правонарушении, от 17.05.2016г., в отношении должностного лица - директора Общества, Болышева К.В., сведений о субъекте, объекте настоящего административного правоотношения, объяснения представителя правонарушителя, а также иных документов, имеющихся в настоящем деле об административном правонарушении и подтверждающих вину правонарушителя.

Сведения о правонарушителе: Болышев К.В. – должностное лицо – директор Общества, решение № 04, от 04.05.2012г. единственного участника ООО УК «АктивСтрой», о назначении директором Общества, Болышева К.В.

Паспорт: серия 65 02 № 014409, выдан 16.08.2001г., УВД г. Первоуральска Свердловской области, код подразделения 662-044.

Место рождения: гор. Первоуральск, Свердловской области.

Дата рождения: 23.06.1975г.

Место регистрации: г. Первоуральск, ул. Данилова, дом № 7, кв. № 77.

Место жительства: по месту регистрации.

На рассмотрении настоящего дела об административном правонарушении отсутствует как правонарушитель, так и иной его представитель. От прокуратуры г. Первоуральска присутствует ст. помощник прокурора г. Первоуральска, Андриянов Е.В.

Ознакомление правонарушителя о месте и времени рассмотрения настоящего дела об административном правонарушении, проведено должным образом, через вынесенное мною Определение № 16, от 19.05.2016г. «О назначении места и времени рассмотрения дела об административном правонарушении», которое 19.05.2016г., направлено правонарушителю с применением факсимильной связи на номер факсимильного аппарата Общества, во время: 11 часов, 10 минут. Настоящий документ принят факсимильным аппаратом Общества в нормальном режиме.

Права, предусмотренные действующим КоАП РФ, действующей Конституции РФ, разъяснялись правонарушителю постановлением о возбуждении дела об административном правонарушении, от 17.05.2016г., а также определением о назначении места и времени рассмотрения дела об административном правонарушении, за № 16, от 19.05.2016г.

Заявлений, ходатайств, отводов, до начала рассмотрения настоящего дела об административном правонарушении, от правонарушителя, Болышева К.В., мне не поступило.

Обстоятельства, установленные при рассмотрении настоящего дела об административном правонарушении, следующие:

Определён субъект настоящего административного правоотношения. В настоящем случае, субъектом административного правоотношения является должностное лицо, директор Общества, Болышев К.В., на основании требований федерального законодательства – «Правил», требование п.1 которых говорит о том, что: Настоящие «Правила» регулируют отношения по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, собственникам и пользователям жилых домов, в том числе отношения между исполнителями и потребителями коммунальных услуг, устанавливают их права и обязанности, порядок заключения договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, а также порядок контроля качества предоставления коммунальных услуг, порядок определения размера платы за коммунальные услуги с использованием приборов учета и при их отсутствии, порядок перерасчета размера платы за отдельные виды коммунальных услуг в период временного отсутствия граждан в занимаемом жилом помещении, порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определяют основания и порядок приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг, а также регламентируют вопросы, связанные с наступлением ответственности исполнителей и потребителей коммунальных услуг.

В данном случае жилой многоквартирный дом, расположенным по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Береговая, дом № 26 управляется настоящим Обществом, которое заключило договоры управления домом, с каждым из собственников помещений дома. Данным обстоятельством Общество взяло на себя обязательства по осуществлению технической эксплуатации дома, а также по предоставлению собственникам помещений, проживающих в квартирах данного дома, всего перечня коммунальных услуг, нормативного уровня и режима их обеспечения, в соответствии с требованиями законодательства РФ. При этом потребители, собственники помещений, получающие жилищные и коммунальные услуги обязаны их оплачивать в полном размере, и в оговоренный срок, на расчётный счёт Общества.

Уставом Общества предусмотрены основные цели и виды деятельности, позволяющие Обществу осуществлять техническую эксплуатацию жилищного фонда, а также предоставлять потребителям весь перечень коммунальных услуг. Обязанности директора Общества, в рассматриваемый период времени, осуществляет Болышев К.В., на которого, Уставом Общества, возложены полномочия по осуществлению организационно-распорядительных функций Общества, в соответствии с которыми он обязан исполнять обязательства Общества, по заключённым Обществом, договорам гражданско-правового характера, и соответственно, обязан нести ответственность за принятые им решения, либо проявленное бездействие в принятии управленческих решений.

Требованиями федерального законодательства – «Правил» определено:

"исполнитель" - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги;

"коммунальные услуги" - осуществление деятельности исполнителя по подаче потребителям любого коммунального ресурса в отдельности или 2 и более из них в любом сочетании с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых, нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений);

"потребитель" - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальные услуги;

Потребителю могут быть предоставлены следующие виды коммунальных услуг:

б) горячее водоснабжение, то есть снабжение горячей водой, подаваемой по централизованным сетям горячего водоснабжения и внутридомовым инженерным системам в жилой дом (домовладение), в жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме, а также в помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме. При отсутствии централизованного горячего водоснабжения снабжение горячей водой потребителей в многоквартирном доме осуществляется исполнителем путем производства и предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению с использованием внутридомовых инженерных систем, включающих оборудование, входящее в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (при наличии такого оборудования).

Управляющая организация, выбранная в установленном жилищным законодательством Российской Федерации порядке для управления многоквартирным домом, приступает к предоставлению коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме с даты, указанной в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе управляющей организации, или с даты заключения договора управления многоквартирным домом, в том числе с управляющей организацией, выбранной органом местного самоуправления по итогам проведения открытого конкурса, но не ранее даты начала поставки коммунального ресурса по договору о приобретении коммунального ресурса, заключенному управляющей организацией с ресурсоснабжающей организацией. Управляющая организация прекращает предоставление коммунальных услуг с даты расторжения договора управления многоквартирным домом по основаниям, установленным жилищным или гражданским законодательством Российской Федерации, или с даты расторжения договора о приобретении коммунального ресурса, заключенного управляющей организацией с ресурсоснабжающей организацией.

Исполнитель обязан: а) предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящими «Правилами» и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг; б) заключать с ресурсоснабжающими организациями договоры о приобретении коммунальных ресурсов, используемых при предоставлении коммунальных услуг потребителям; в) самостоятельно или с привлечением других лиц осуществлять техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых предоставляются коммунальные услуги потребителю, если иное не установлено в соответствии с пунктом 20 настоящих «Правил»; и т.д. по тексту п. № 31, «Правил».

При предоставлении коммунальных услуг должны быть обеспечены: бесперебойная подача в жилое помещение коммунальных ресурсов надлежащего качества в объемах, необходимых потребителю.

Требованием вышеобозначенного федерального законодательства – «Правил», к горячей воде предусматривается: горячая вода должна поступать к водоразборным точкам жилого помещения бесперебойно круглосуточно в течение года, с температурой соответствующей 60^0 С., но не более 75^0 С.

Таким образом, на основании требований федерального законодательства – «Правил», заключённых договоров с собственниками помещений на управление домом, требований положений Устава Общества, должностное лицо - директор Общества, Болышев К.В., является полномочным субъектом настоящего административного правоотношения, а жилой многоквартирный дом, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Береговая, дом № 26, является объектом настоящего административного правоотношения.

01.04.2016г., в прокуратуру г. Первоуральска, через прокуратуру Свердловской области поступило обращение от собственника помещения, Кудреватых Е.В., проживающей в кв. № 98, расположенной в жилом многоквартирном доме № 26, по ул. Береговая, в г. Первоуральске, Свердловской области. Данным обращением гр. Кудреватых Е.В. сообщает о нарушении её жилищных прав в части получения ею коммунальных услуг по отоплению её помещения и горячего водоснабжения не соответствующих требованию законодательства РФ.

Для проверки фактов, изложенных в вышеобозначенном обращении, 27.04.2016г., ст. помощником прокурора г. Первоуральска, Андрияновым Е.В., с привлечением Государственного жилищного

инспектора Свердловской области, Ездаковой О.Л. проведена прокурорская проверка по вопросам отражённым в обращении Кудреватых Е.В.

В результате проведённой проверки, выявлено 1 нарушение требований федерального законодательства, допущенного эксплуатационной службой, Общества, которое отражено в составленном акте прокурорской проверки, от 27.04.2016г., и внесено в постановление о возбуждении дела об административном правонарушении, от 17.05.2016г., предусмотренное ст. 7.23. КоАП РФ «нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами», а именно:

1. Проведены замеры температуры горячей воды в ванной комнате в точке водоразбора квартиры № 98, расположенной в жилом многоквартирном доме № 29, по ул. Береговая, в г. Первоуральске, Свердловской области.

Температура горячей воды составила: в ванной комнате +47,0 град. С., что является нарушением требований п.п. «а» п.31., п.5, раздела 2, приложения 1. «Правил».

Замеры произведены термометром цифровым «Testo 605-H1», свидетельство о поверке № 718098, действительно до 15.09.2016г.

Перед проведением замеров температуры горячей воды в точках водоразбора производился слив воды в течение 3 минут.

Выявленное нарушение «Правил», отражённое в составленном акте прокурорской проверки, от 27.04.2016г., составляет событие административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23. КоАП РФ «нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами».

Составленный акт проверки имеется в материалах настоящего дела об административном правонарушении и является его составной частью.

Несоответствие температуры горячей воды у потребителя, проживающего в проверенной жилой квартире, является нарушением федерального законодательства – «Правил», выявлено, в ходе проведения прокурорской проверки, 27.04.2016г., и отражено в акте прокурорской проверки, от 27.04.2016г., составляет состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23. КоАП РФ, допущенный директором Общества, Болышевым К.В., являющимся единоличным распорядителем административно-хозяйственных функций Общества, на которого, Уставом Общества, возложены обязанности и ответственность в части организации и предоставления потребителю, проживающему в жилом помещении проверенного жилого многоквартирного дома, коммунальной услуги по горячему водоснабжению соответствующей нормативному уровню, установленному «Правилами». Но в нарушение существующего положения дел, Болышев К.В., при организации работ по предоставлению коммунальной услуги по горячему водоснабжению потребителю, проживающему в проверенном жилом помещении, проявлял бездействие и не осуществлял личный контроль за деятельностью подчинённых ему лиц, в данной части производственной деятельности Общества, в результате чего допущено отклонение температуры горячей воды в водоразборной точке проверенной квартиры от требований законодательства – «Правил», что и было выявлено в ходе проведения прокурорской проверки вышеобозначенной квартиры 27.04.2016г. При этом личное бездействие директора, Общества, Болышева К.В., в части не осуществления последним контроля за организацией и предоставлением коммунальной услуги по горячему водоснабжению потребителю проверенной квартиры, соответствующей требованию «Правил», повлияло на совершение Болышевым К.В. настоящего административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23. КоАП РФ «нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами».

В соответствии с п.1., ст. 2.1. КоАП РФ административным правонарушением признаётся противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которые настоящим Кодексом или Законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность. Административная ответственность за нарушения нормативов или режимов обеспечения населения коммунальными услугами предусмотрена ст. 7.23. КоАП РФ «нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами».

В соответствии с требованием ст. 2.4. КоАП РФ, должностное лицо подлежит административной ответственности в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Для составления и вручения постановления о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренного ст. 7.23. КоАП РФ, на 17.05.2016г., в прокуратуру г. Первоуральска был приглашён правонарушитель, директор Общества, Болышев К.В.

Настоящее уведомление оформлено письмом, за № 02-11, от 13.05.2016г., которое 13.05.2016г. направлено правонарушителю с применением факсимильной связи на номер факсимильного аппарата Общества, вовремя: 17 часов, 14 минут. В материалах настоящего дела об административном правонарушении имеется отчёт факсимильного аппарата Общества о нормальном принятии настоящего документа.

В указанное место и время, в прокуратуру г. Первоуральска прибыл представитель правонарушителя, Токарева Е.П., действующая по доверенности от правонарушителя б/н, от 01.01.2015г. в присутствии которой, в соответствии с требованием ст. 28.4. КоАП РФ, зам. прокурора г. Первоуральска, советником юстиции, Решетниковым В.Ю., в отношении правонарушителя, директора Общества, Болышева К.В.. вынесено постановление о возбуждении дела об административном правонарушении, от 17.05.2016г., предусмотренное ст. 7.23. КоАП РФ, которое в соответствии с требованием ст. 28.8. КоАП РФ направлено мне для его рассмотрения и принятия по нему решения. При вынесении вышеобозначенного постановления, представителю правонарушителя, Токаревой Е.П., разъяснены права, предусмотренные действующим КоАП РФ, действующей Конституцией РФ, а также ей вручены копии всех документов, имеющихся в материалах настоящего дела об административном правонарушении. Вынесенное постановление о возбуждении дела об административном правонарушении, от 17.05.2016г., предусмотренное ст. 7.23. КоАП РФ, в отношении директора Общества, Болышева К.В., имеется в материалах настоящего дела об административном правонарушении и является его частью.

До рассмотрения настоящего дела об административном правонарушении, какого-либо объяснения от правонарушителя, Болышева К.В., по факту совершения им настоящего административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23. КоАП РФ, мне не поступило.

В материалах настоящего дела об административном правонарушении, чётко прослеживается причинно-следственная связь, между проявленным бездействием правонарушителя, Болышева К.В., являющимся ответственным лицом Общества, осуществляющим организацию и контроль за предоставлением потребителю, проживающему в проверенной квартире, коммунальной услуги по горячему водоснабжению, и нарушением «Правил», выявленным в ходе проведения прокурорской проверки 27.04.2016г., которое отражено в составленном акте прокурорской проверки, от 27.04.2016г., а также в постановлении зам. прокурора г. Первоуральска, советника юстиции, Решетникова В.Ю. о возбуждении дела об административном правонарушении, от 17.05.2016г., предусмотренном ст. 7.23. КоАП РФ. Вина правонарушителя, должностного лица - директора Общества, Болышева К.В., в совершении им настоящего административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23. КоАП РФ, полностью доказана и подтверждается документами, имеющимися в материалах настоящего дела об административном правонарушении.

В соответствии с ч.2., ст. 2.2. КоАП РФ, считаю, что настоящее административное правонарушение совершено правонарушителем по неосторожности, поскольку Болышев К.В., являясь лицом, ответственным за организацию и предоставление коммунальной услуги по горячему водоснабжению потребителю, проживающему в проверенной квартире, предвидел возможность наступление вредных последствий от своего бездействия, но без достаточно к тому оснований самонадеянно рассчитывал на предотвращение таких последствий.

Принимая решение о назначении административного наказания, в отношении правонарушителя, я руководствовался своими внутренними убеждениями, изучил все документы и учёл все обстоятельства, имеющиеся в материалах настоящего дела об административном правонарушении.

Обстоятельств, как смягчающих, так и отягчающих административную ответственность правонарушителя, в представленных материалах настоящего дела об административном правонарушении, мною не усмотрено.

На основании изложенного, и руководствуясь ст. 7.23. 23.55., 25.1., 26.2., 26.11., 26.2., 26.11., 29.9. Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. **Признать правонарушителя, должностное лицо - директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Даниловское», г. Первоуральск, Болышева Константина Викторовича, виновным, в совершении им настоящего административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23. КоАП РФ «нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами», и за допущенное нарушение нормативного уровня предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению**

у потребителя, проживающего в квартире № 98, расположенной в жилом многоквартирном доме № 26, по ул. Береговая, г. Первоуральска, Свердловской области, назначить ему административное наказание в виде денежного штрафа, в размере 500 руб. 00 коп. (пятьсот рублей 00 копеек).

2. **Направить настоящее Постановление № 29-22-06/22, от 08.06.2016г. в прокуратуру г. Первоуральска.**

В соответствии со статьёй 46 Бюджетного кодекса РФ штрафы зачисляются в местные бюджеты, по месту нахождения органа или должностного лица, принявшего решение о назначении штрафа.

Реквизиты для оплаты штрафных санкций: УФК по Свердловской области, ИНН 6670169564 (Управление Государственной жилищной инспекции Свердловской области), КПП 667001001, ОКАТО 65480000000, код бюджетной классификации 04211690040040000140, БИК 046577001, УИН 03558812000000000000055020, р/счёт 40101810500000010010 в ГРКЦ ГУ Банка по Свердловской области, г. Екатеринбурга.

Настоящее Постановление № 29-22-06/22, от 08.06.2016г. может быть обжаловано в течение десяти дней со дня вручения его копии, в федеральном суде г. Первоуральска (п. 3., ч. 1., ст. 30.1. КоАП РФ); после истечения срока, установленного для обжалования, Постановление № 29-22-06/22, от 08.06.2016г. вступает в законную силу. Штраф должен быть перечислен в течение шестидесяти дней, со дня вступления Постановления № 29-22-06/22, от 08.06.2016г. в законную силу, (статьи 30.3., 31.1., 32.2. Кодекса РФ об административных правонарушениях). Информация о перечислении штрафа (копии платёжных документов) направляются в отдел контроля по Западному управленческому округу Свердловской области, Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области, по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Советская 6-в, комната УГЖИ, или по факсам: 8-343-9-62-03-12, либо 8-343-9-62-06-07. В случае не предоставления информации об уплате штрафа в установленные сроки, дело будет передано в службу судебных приставов, для принудительного взыскания, а в отношении правонарушителя может быть возбуждено административное производство, предусмотренное ст. 20.25. КоАП РФ «неуплата административного штрафа либо самовольное оставление места отбывания административного ареста».

Постановление № 29-22-06/22, от 08.06.2016г. вынес:

Заместитель директора Департамента Государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области В.Г. Камышан

Копию Постановления № 29-22-06/22, от 08.06.2016г. получил (а):

ФИО ПОДПИСЬ ДАТА

Постановление № 29-22-06/22, от 08.06.2016г. вступает в законную силу: с _____2016г. Срок предъявления Постановления № 29-22-06/22, от 08.06.2016г. к принудительному исполнению в период: в течение шестидесяти дней с момента вступления его в законную силу и по 08.06.2018г.